ภาคผนวก ค
เอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาต การแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มงานก่อสร้าง และการขอใช้พื้นที่

ภาคผนวก ค-1

ตัวอย่างเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ที่ สกพ ๕๕๐๒/๒๐๓๗

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๐๔๑๖/๘๑ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ จำนวน ๘ แผ่น และแผนผังแสดงรายละเอียด แบบเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑/๑๕ ถึง ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๕/๑๕ จำนวน ๑๕ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ได้ขอความเห็นชอบต่อแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (สำนักงาน กกพ.) ได้นำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่วาระการประชุมของ กกพ. ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ (ครั้งที่ ๘๓๓) เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรียบร้อยแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศ กกพ. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขตระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ กกพ. ได้พิจารณาและมีมติให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจากจุดเชื่อมต่อจากแนวเขตสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติที่ BP๔ ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังแนวจุดเข้าสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) ระยะทางรวมประมาณ ๕๗.๐๐ กิโลเมตร พาดผ่านท้องที่จำนวน ๒๔ ตำบล ใน ๖ อำเภอ ของ ๒ จังหวัด เป็นเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามมาตรา ๑๐๖ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยกำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร และกำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ จุดเข้าสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม

/ SBAPMR ...

SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) ด้านละ ๒.๕๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๕.๐๐ เมตร

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ให้ ปตท. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สำนักงาน กกพ. ได้ประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ รอดมณี)
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดการที่ดินและทรัพย์สิน ปฏิบัติการแทน
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ฝ่ายจัดการที่ดินและทรัพย์สิน
โทร. ๐ ๒๒๐๗ ๓๕๙๙ ต่อ ๖๒๘
โทรสาร ๐ ๒๒๐๗ ๓๕๐๒

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

.....

ด้วยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำก๊าซธรรมชาติมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในกระบวนการผลิตไฟฟ้าให้แก่โรงไฟฟ้าพระนครใต้ และเพื่อความมั่นคงในการจัดส่งก๊าซธรรมชาติโดยรวมของประเทศ โดยการเชื่อมโยงระบบโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติที่มีอยู่เดิม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ มาตรา ๑๐๗ มาตรา ๑๐๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขตระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ (ครั้งที่ ๘๓๓) เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กำหนดให้พื้นที่แนวเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจากสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติที่ BP๔ ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางทั้งสิ้นประมาณ ๕๗.๐๐ กิโลเมตร พาดผ่านท้องที่จำนวน ๒๔ ตำบล ใน ๖ อำเภอ ของ ๒ จังหวัด ดังนี้

<u>จังหวัดฉะเชิงเทรา</u>

อำเภอบางปะกง	ตำบลท่าข้าม	ตำบลบางผึ้ง	ตำบลเขาดิน
	ตำบลท่าสะอ้าน	ตำบลบางปะกง	ตำบลบางวัว
	ตำบลบางสมัคร	ตำบลบางเกลือ	ตำบลหอมศีล

<u>จังหวัดสมุทรปราการ</u>

อำเภอบางบ่อ	ตำบลคลองด่าน	ตำบลบ้านระกาศ
	ตำบลบางบ่อ	ตำบลบางเพรียง
อำเภอบางเสาธง	ตำบลบางเสาธง	

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/ อำเภอ ...

[redacted]

อำเภอบางพลี	ตำบลบางปลา	ตำบลบางพลีใหญ่
	ตำบลบางแก้ว	
อำเภอพระประแดง	ตำบลบางหัวเสือ	
อำเภอเมืองสมุทรปราการ	ตำบลเทพารักษ์	ตำบลบางเมือง
	ตำบลปากน้ำ	ตำบลบางด้วน
	ตำบลบางเมืองใหม่	ตำบลบางโปรง

โดยเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ แบ่งออกเป็น ๑๓ ช่วง มีรายละเอียด ดังนี้

<u>ช่วงที่ ๑</u> แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๑) แนวเขตสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติที่ BP๔ ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๔๐๙๖ E ๗๒๐๑๔๗ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางลอดถนนเทศบาลท่าข้าม ๗ ซอย ๒ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ขนาด ๓๖ นิ้ว ที่ดินเอกชน เขตคลองชลประทาน และเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – พานทอง วงจร ๑, ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) พาดผ่านท้องที่ตำบลท่าข้าม ตำบลบางผึ้ง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๒) จุดสิ้นสุดของแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๔๓๗๓ E ๗๒๐๐๙๖ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางผึ้ง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๒๙๑.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

<u>ช่วงที่ ๒</u> แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๒) จุดสิ้นสุดของแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๔๓๗๓ E ๗๒๐๐๙๖ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางผึ้ง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง - ปราจีนบุรี ๒ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. เขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๑๑๕ กิโลโวลต์ บางปะกง – ชลบุรี วงจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๑๑๕ กิโลโวลต์ บางปะกง – ฉะเชิงเทรา วงจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๕๐๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – ฉะเชิงเทรา สถานีไฟฟ้า ๒ วงจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – หนองจอก วงจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – คลองใหม่ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. พาดผ่านท้องที่ตำบลบางผึ้ง ตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๓) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตที่ดินเอกชน ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๖๕๒ E ๗๑๙๐๒๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๑,๖๗๕.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/ ช่วงที่ ๓ ...

[redacted]

ช่วงที่ ๓ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๓) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตที่ดินเอกชน ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๖๕๒ E ๗๑๙๐๒๓ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตที่ดินเอกชน พาดผ่านท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๔) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตที่ดินเอกชน และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๖๕๐ E ๗๑๘๘๒๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๒๐๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๔ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๔) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตที่ดินเอกชน และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๖๕๐ E ๗๑๘๘๒๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. (ตลอดช่วงเขตระบบ) และวางลอดเขตคันกั้นน้ำสายบางนาง-บางหัก แม่น้ำบางปะกง เขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เขตคลองชลประทาน (คลองกั้นน้ำทะเล) วางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดสมุทรปราการ ขนาด ๑๘ นิ้ว และเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว และวางลอดเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ และเขตคลองธุรการ พาดผ่านท้องที่ตำบลเขาดิน ตำบลท่าสะอ้าน ตำบลบางปะกง ตำบลบางวัว ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๕) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชานคลองบางกระบูน ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๕๕๙ E ๗๑๒๗๑๕ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๖,๓๑๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๕ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๕) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชานคลองบางกระบูน ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๕๕๙ E ๗๑๒๗๑๕ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตชานคลองบางกระบูน พาดผ่านท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๖) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชานคลองบางกระบูน และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชานคลองตัณฑิกุล (คลองสกัดสี่สิบ) ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๑๙๓ E ๗๑๒๕๔๙ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๔๐๔.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/ ช่วงที่ ๖ ...

[redacted]

ช่วงที่ ๖ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๖) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชานคลองบางกระบูน และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อในเขตชานคลองตัณฑิกุล (คลองสกัดสี่สิบ) ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๑๙๓ E ๗๑๒๕๔๙ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตชานคลองตัณฑิกุล (คลองสกัดสี่สิบ) พาดผ่านท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๗) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชานคลองตัณฑิกุล (คลองสกัดสี่สิบ) และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองนิคม ๓ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๐๘๐ E ๗๑๒๒๘๙ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๓๓๖.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๗ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๗) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชานคลองตัณฑิกุล (คลองสกัดสี่สิบ) และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองนิคม ๓ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๐๘๐ E ๗๑๒๒๘๙ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตคลองนิคม ๓ พาดผ่านท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๘) จุดสิ้นสุดการวางท่อในเขตคลองนิคม ๓ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๕๔๙ E ๗๑๒๐๒๒ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๕๔๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๘ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๘) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองนิคม ๓ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. ค่าพิกัดที่ N ๑๔๙๕๕๔๙ E ๗๑๒๐๒๒ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. (ตลอดช่วงเขตระบบ) และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ คลองใหม่ จังก์ชั่น วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. และวางลอดเขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๕ เขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ เขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๖ เขตคลองชลประทาน (คลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ) และถนนเลียบคลองระบายน้ำ สุวรรณภูมิ เขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ วางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโครงการผลิตพลังงานไอน้ำและไฟฟ้าขนาดเล็ก (โรงไฟฟ้าบางปูโคเจนเนอเรชั่น) นิคมอุตสาหกรรมบางปู ขนาด ๑๖ นิ้ว เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อจำหน่ายก๊าซธรรมชาติไปยังนิคมอุตสาหกรรมบางปู จังหวัดสมุทรปราการ ขนาด ๑๖ นิ้ว วางลอดเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว พาดผ่านท้องที่ตำบลบางเกลือ ตำบลหอมศีล อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ตำบลคลองด่าน ตำบลบ้านระกาศ ตำบลบางบ่อ ตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง ตำบลบางปลา ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปยัง (๙) จุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๐๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๕๔๘๑ E ๖๘๒๒๙๔ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ ๓๒,๘๓๔ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/ ช่วงที่ ๙ ...

[redacted]

ช่วงที่ ๙ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๙) จุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๐๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๕๔๘๑ E ๖๘๒๒๙๔ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๐๒ (ตลอดช่วงเขตระบบ) และวางลอดเขตถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ พาดผ่านท้องที่ตำบลบางพลีใหญ่ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปยัง (๑๐) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๐๒ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ พระนครใต้ – เทพารักษ์ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๖๑๑ E ๖๗๘๒๐๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ ๔,๒๗๖.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๑๐ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๑๐) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๐๒ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ พระนครใต้ – เทพารักษ์ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๖๑๑ E ๖๗๘๒๐๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ พระนครใต้ – เทพารักษ์ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. (ตลอดช่วงเขตระบบ) วางลอดเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว พาดผ่านท้องที่ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ไปยัง (๑๑) จุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ พระนครใต้ – เทพารักษ์ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. และในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๖๓๙ E ๖๗๖๘๗๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ ๑,๓๓๘.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๑๑ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๑๑) จุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ พระนครใต้ – เทพารักษ์ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. และในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๖๓๙ E ๖๗๖๘๗๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ พระนครใต้ – เทพารักษ์ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. (ตลอดช่วงเขตระบบ) และในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว (ตลอดช่วงเขตระบบ) วางลอดเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ เขตถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ เขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติสำหรับระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติไปยังลูกค้าที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ขนาด ๑๖ นิ้ว พาดผ่านท้องที่ตำบลเทพารักษ์ ตำบลบางเมืองใหม่ ตำบลปากน้ำ ตำบลบางด้วน ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ไปยัง (๑๒) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ พระนครใต้ - เทพารักษ์ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติต่อในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๕๙๓ E ๖๖๘๗๑๗ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ ๘,๑๗๕.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

[redacted]

/ ช่วงที่ ๑๒ ...

ช่วงที่ ๑๒ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๑๒) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ พระนครใต้ - เทพารักษ์ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติต่อในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๕๙๑ E ๖๖๘๗๑๗ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว พาดผ่านท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ไปยัง (๑๓) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๔๗๕ E ๖๖๘๖๕๐ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ ๑๓๔.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๑๓ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๑๓) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๘ นิ้ว และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๔๗๕ E ๖๖๘๖๕๐ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์ พาดผ่านท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ไปยัง (๑๔) สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) ค่าพิกัดที่ N ๑๕๐๖๔๙๖ E ๖๖๘๕๗๓ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ ๘๙.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๒.๕๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๕.๐๐ เมตร

ข้อ ๒ กำหนดให้พื้นที่ตั้งสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางปะกง ตำบลบางเกลือ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน ๒ สถานี มีรายละเอียดดังนี้

(๑) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

(๒) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๒ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางเกลือ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

ข้อ ๓ กำหนดให้พื้นที่ตั้งสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางบ่อ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง ตำบลบางปลา ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี และตำบลเทพารักษ์ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๖ สถานี มีรายละเอียดดังนี้

(๑) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๓ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

(๒) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๔ เนื้อที่ประมาณ ๓๖ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

[redacted]

/ (๓) สถานี ...

(๓) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๕ เนื้อที่ประมาณ ๒๙ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

(๔) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

(๕) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๗ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

(๖) สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ทั้งนี้ รายละเอียดของลักษณะทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ปรากฏตามแผนผังแสดงรายละเอียด จำนวน ๑๕ แผ่น ที่แนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

(๑) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑/๑๕
(๒) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๒/๑๕
(๓) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๓/๑๕
(๔) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๔/๑๕
(๕) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๕/๑๕
(๖) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๖/๑๕
(๗) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๗/๑๕
(๘) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๘/๑๕
(๙) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๙/๑๕
(๑๐) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๐/๑๕
(๑๑) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๑/๑๕
(๑๒) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๒/๑๕
(๑๓) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๓/๑๕
(๑๔) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๔/๑๕
(๑๕) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๕/๑๕

ข้อ ๔ ปตท. จะจัดทำเครื่องหมายแสดงบริเวณเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติบนพื้นที่จริง และมีหนังสือประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์อยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติเพื่อทราบ หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ประสงค์ใช้สิทธิอุทธรณ์เหตุไม่สมควรทำเช่นนั้น สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ปตท.

ข้อ ๕ ภายในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ปตท. มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามระบบโครงข่ายพลังงานของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

รับรองสำเนาถูกต้อง
[redacted]

/ (๒) วางระบบ ...

[redacted]

(๒) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(๓) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามพื้นดินของบุคคลใด ปักหรือตั้งเสา หรืออุปกรณ์อื่นลงในหรือบนพื้นดินของบุคคลใดซึ่งมิใช่เป็นที่ตั้งโรงเรือน

(๔) รื้อถอนอาคารหรือโรงเรือนของบุคคลอื่น หรือทำลายสิ่งอื่นที่สร้าง หรือทำขึ้น หรือทำลาย หรือตัดฟันต้น กิ่ง หรือรากของต้นไม้ของบุคคลอื่น หรือพืชผลในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ

ก่อนจะดำเนินการตาม (๑) ถึง (๔) ปตท. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เพื่อรับทราบกำหนดวันดำเนินการที่แน่นอนอีกครั้งหนึ่ง หากผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ไม่เห็นด้วยกับการกระทำดังกล่าว ให้ยื่นคำร้องคัดค้านแสดงเหตุที่ไม่สมควรทำเช่นนั้นไปยังคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนั้น

ข้อ ๖ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จะพิจารณากำหนดราคาที่ดินและทรัพย์สินเพื่อให้ ปตท. ใช้ในการคิดคำนวณจ่ายค่าทดแทนที่ดิน ค่าทดแทนในการรื้อถอนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ค่าทดแทนต้นไม้หรือพืชผล และค่าทดแทนทรัพย์สินอื่นที่อยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติให้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่นโดยชอบด้วยกฎหมายด้วยความเป็นธรรม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข เกี่ยวกับการกำหนดและจ่ายค่าทดแทน ในกรณีที่ไม่พอใจจำนวนเงินค่าใช้ประโยชน์หรือค่าทดแทน สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ปตท.

เพื่อให้การจ่ายค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่นเป็นไปอย่างเหมาะสมถูกต้องและเป็นธรรม ปตท. จะทำการสำรวจรายละเอียดของที่ดินและทรัพย์สินในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาตินับแต่วันประกาศนี้

ข้อ ๗ การอุทธรณ์หรือการคัดค้าน ให้ทำเป็นหนังสือระบุรายละเอียดของข้อโต้แย้ง ข้อเท็จจริงหรือข้อกฎหมาย และพยานหลักฐาน (หากมี) ที่อ้างอิงประกอบ จะยื่นโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ไปยัง **สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เลขที่ ๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐**

ข้อ ๘ การประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไม่มีผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดิน ยังคงเป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินดังเดิมทุกประการ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติให้สอดคล้องกับข้อกำหนดห้ามตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้กระทำการใดๆ ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๙๕ ง วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายคมกฤช ตันตระวาณิชย์)
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

รับรองสำเนาถูกต้อง
[redacted]

[redacted]

ที่ คค ๐๖๐๘๒/ส.๑/(อ.๓๖/๖๕)/๘๕๗



คมพ. /รับที่ 17
20 / เม.ย. / 65

แขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๑ กรมทางหลวง
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองไม้แดง
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๐๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในเขตทางหลวง

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือขออนุญาต ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือขออนุญาต, และแบบแปลนแผนผังเอกสารประกอบการขออนุญาต จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดย นายชาญยุทธ เสือจุ้ย ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ (ผู้รับมอบอำนาจ) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในเขตทางหลวงหมายเลข ๓๗๐๒ ตอน เขาดิน - ดอนหัวฬ่อ ระหว่าง กม.๕๐+๐๐๘ - กม.๕๒+๒๗๕ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

แขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๑ ตรวจสอบแล้ว เห็นควรแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. แก้ไขชื่อเรื่องเป็น "ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและดันท่อลอด"

๒. ทางหลวงหมายเลข ๓๗๐๒ ตอน เขาดิน - ดอนหัวฬ่อ อยู่ในความควบคุมดูแลของแขวงฯ ตั้งแต่ กม.๕๒+๐๐๐ - กม.๖๔+๗๐๐

๓. ในหนังสือขออนุญาต ให้ระบุว่าขอทำอะไรให้ชัดเจน ถูกต้องครบถ้วน เช่น วางท่อขนาด Ø เท่าไร ความยาวเท่าไร วางด้านไหน ระบุ กม. งานขุดวางท่อ และงานดันท่อลอด

๔. แก้ไขแบบรูปตัดทางหลวง

๕. ผู้ขออนุญาต ลงนามรับรองเอกสารไม่ครบถ้วน

๖. ขาดแบบอำนวยความปลอดภัยตามมาตรฐานกรมทางหลวง RS-๓๐๑ , RS-๓๐๒

อนึ่ง หากมีข้อสงสัยประการใดในการแก้ไขเอกสาร ให้ติดต่อประสานกับ นายอัษฎาวุฒิ จิตแสง หัวหน้าหมวดทางหลวงหนองไม้แดงที่ ๒ โทรศัพท์ ๐๖ ๓๘๙๓ ๖๙๘๙ , ๐ ๓๘๒๘ ๒๔๑๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิษฐ์ จันทร์กล้า)
ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ ๑ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๑

งานสารสนเทศ
โทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๖ ๑๕๕๔ , ๐๘ ๔๐๘๖ ๔๓๘๗
โทรสาร ๐ ๓๘๒๘ ๒๑๕๑



คมพ. รับที่ 8 ลงวันที่ 9 ม.ค. 66

ที่ กท ๑๖๐๕/๙๑๗

สำนักการจราจรและขนส่ง
๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ลอดผ่านเส้นทางเดินรถไฟฟ้าสายสีเขียว

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๘๐๐๐๑๙๕๓/๑๒๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) แจ้งขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบริเวณเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียวระหว่างตอม่อที่ P-๑๒๙ และ P-๑๓๐ (สถานีเอราวัณ) พร้อมงานที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้จัดส่งเอกสารรายละเอียด โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาและตรวจสอบแล้วมีความเห็นว่าการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ บริเวณเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียวระหว่างตอม่อที่ P-๑๒๙ และ P-๑๓๐ (สถานีเอราวัณ) ตามรูปแบบที่บริษัทฯ ได้ให้รายละเอียดพบว่าไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างฐานรากและเสาเข็มของสถานีรถไฟฟ้าของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงไม่ขัดข้องในการดำเนินการตามรูปแบบที่เสนอ ทั้งนี้ พื้นที่เขตทางบริเวณดังกล่าวอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของกรมทางหลวง จึงขอให้บริษัทฯ ยื่นคำขออนุญาตกระทำการใด ๆ ในเขตทางของกรมทางหลวงต่อแขวงทางหลวงสมุทรปราการ และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขที่หน่วยงานเจ้าของพื้นที่กำหนด รวมทั้งในระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการควบคุมงานให้เป็นไปตามรายงานและเอกสารประกอบการขออนุญาต และต้องบริหารจัดการพื้นที่เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างฐานรากและโครงสร้างทางวิ่งยกระดับของระบบรถไฟฟ้าของกรุงเทพมหานครต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไวทยา นวเศรษฐกุล)
รองผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง

สำนักงานระบบขนส่ง
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๒๕
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๒๗

☐ สำนักปลัดเทศบาล
☐ กองคลัง
☑ กองช่าง
☐ กองสาธารณสุขฯ
☐ กองการศึกษาฯ
☐ กองสวัสดิการสังคมฯ
☐ หน่วยตรวจสอบภายใน

กองช่าง
รับที่ 54
วันที่ 1 / ก.พ. / 66
เวลา
ที่ ฉช ๐๔๑๘/๔๕๒

เทศบาลตำบลบางสมัคร
รับที่ 490
วันที่ ๓๑ ม.ค. ๒๕๖๖
เวลา

ที่ว่าการอำเภอบางปะกง
หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าสะอ้าน ฉช ๒๔๑๓๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขออนุญาตใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางสมัคร

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลบางสมัคร ที่ ฉช ๕๕๑๐๓/๑๓๗๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามที่เทศบาลตำบลบางสมัคร แจ้งว่า บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นหนังสือขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริเวณที่ดินสาธารณประโยชน์พื้นที่คลองกระบูน เลียบคลองตัณติกูล ในเขตถนน อบต.๘ ฝั่งทางทิศเหนือ และเขตคลองนิคม ๓ ที่ผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนแล้ว โดยเทศบาลตำบลบางสมัคร ได้ตรวจเอกสารแนววางท่อก๊าซธรรมชาติผ่านเขตพื้นที่สาธารณประโยชน์ที่อยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางสมัครแล้ว เห็นว่าไม่ขัดกับแผนพัฒนาท้องถิ่น เทศบาลตำบลบางสมัคร (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐) และให้อำเภอพิจารณาตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๖ อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินตามข้อ ๕ ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ นั้น

อำเภอบางปะกงขอเรียนว่า นายอำเภอไม่มีอำนาจใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันและสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อันอื่น ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ และข้อ ๗ แห่งระเบียบาระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ แต่หากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของชานคลองสาธารณะ อีกทั้งการดำเนินการมิได้เป็นการเข้าไปยึดถือครอบครอง ก่อสร้างหรือเผาป่า หรือเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย หรือเป็นการกระทำที่เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ในที่ดินของรัฐ และการดำเนินการต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร หรือขัดขวางการใช้ประโยชน์สาธารณะของประชาชนโดยทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ต่อแนวลำน้ำ ตลิ่ง หรือกิจกรรมอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง อำเภอบางปะกงไม่ขัดข้องในการวางท่อก๊าซ โดยให้ดำเนินการขออนุญาตตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกมลชญา ประเสริฐสิน)
นายอำเภอบางปะกง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร ๐-๓๘๕๓-๐๑๒๑

ที่ ๕๕๑๐๓/๒๕๔

สำนักงานเทศบาลตำบลบางสมัคร
๙๙ ม.๑ ต.บางสมัคร อ.บางปะกง ฉช ๒๔๑๓๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๑๙๕๓/๐๕๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

ส่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ อำเภอบางปะกง ที่ ฉช ๐๔๑๘/๔๕๒ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การขออนุญาตใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นหนังสือ เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริเวณที่ดินสาธารณะประโยชน์พื้นที่คลองกระบูน เลียบคลองตัณติกูล ในเขตถนน อบต.๘ ฝั่งทางทิศเหนือ และเขตของคลองนิคม ๓ ที่ผ่านกระบวนการรับฝังความคิดเห็นของประชาชนแล้ว ต่อเทศบาลตำบลบางสมัคร เพื่อพิจารณาอนุญาต นั้น

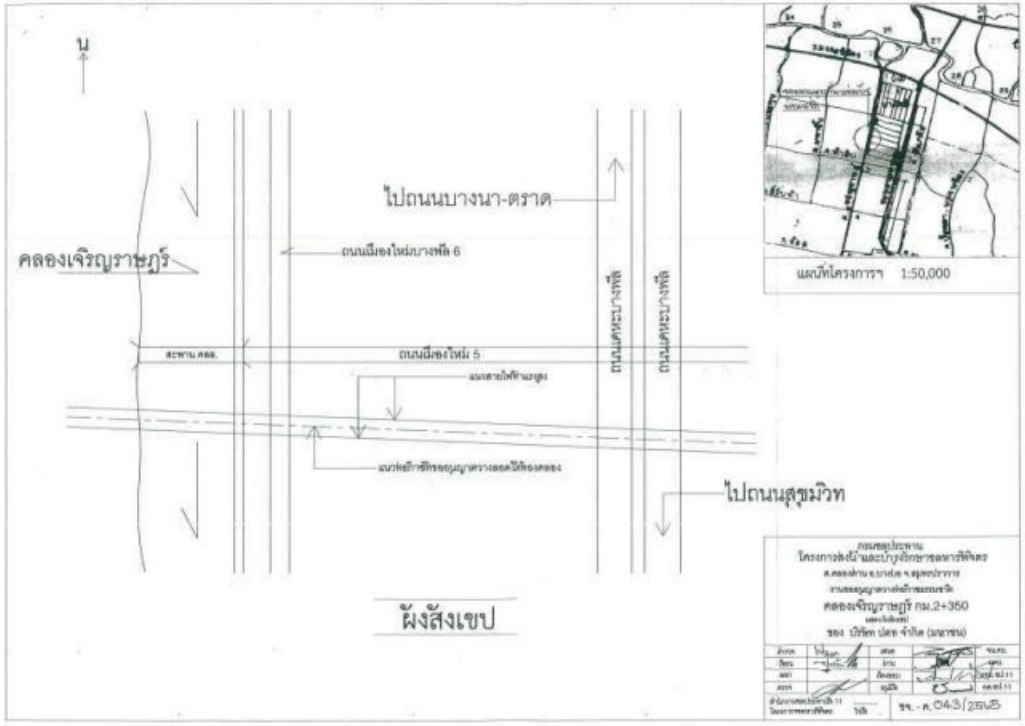
เทศบาลตำบลบางสมัคร ได้ตรวจพิจารณาเอกสารแนววางท่อก๊าซธรรมชาติผ่านเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางสมัครแล้ว เห็นว่าไม่ขัดกับแผนพัฒนาท้องถิ่น เทศบาลตำบลบางสมัคร (พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๗๐) แต่อย่างใด และทางอำเภอบางปะกงได้แจ้งว่าไม่ขัดข้องในการวางท่อก๊าซ หากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของชานคลองสาธารณะ อีกทั้งการดำเนินการมิได้เป็นการเข้าไปยึดถือครอบครอง ก่อสร้างหรือเผาป่า หรือเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพ ที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย หรือเป็นการกระทำที่เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ในที่ดินของรัฐ และการดำเนินการต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร หรือขัดขวางการใช้ประโยชน์สาธารณะของประชาชนโดยทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ต่อแนวลำน้ำ ตลิ่ง หรือกิจกรรมอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้จะต้องดำเนินการขออนุญาต ตามระเบียบกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

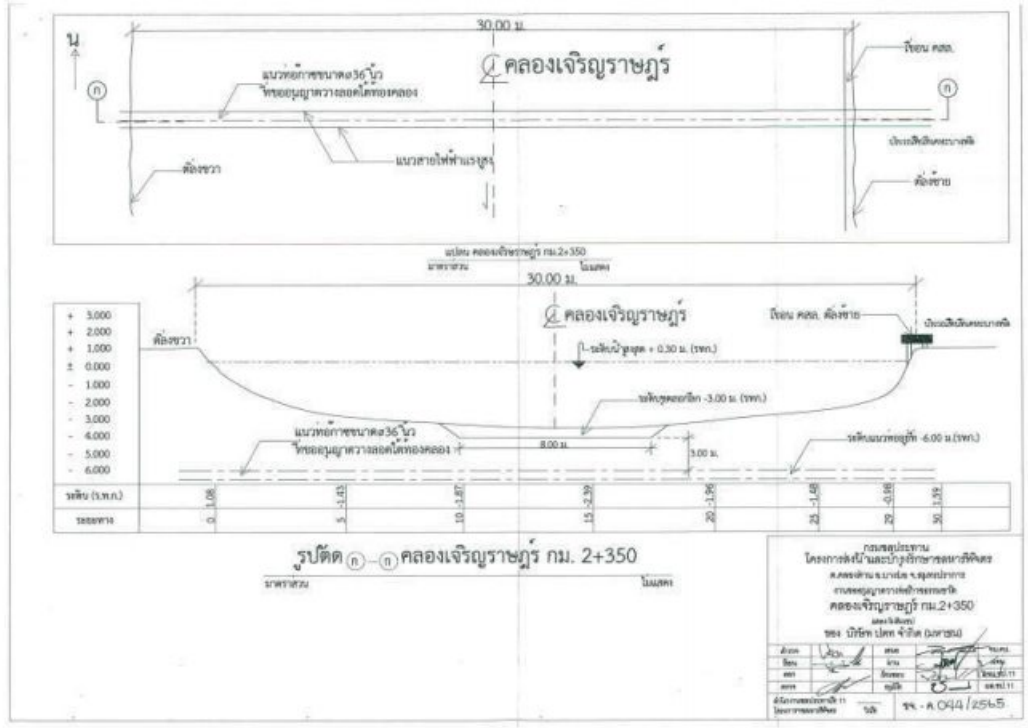
จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา จันทร์ประเสริฐ)
นายกเทศมนตรีตำบลบางสมัคร

กองช่าง
ฝ่ายโยธา
งานธุรการ







คบพร็บที่ 69 ลว. 25 พย. 65

ที่ ฉช ๗๗๔๐๑/ว๑๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ
๑๙/๑ หมู่ ๒ อำเภอบางปะกง ฉช ๒๔๑๘๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไป โรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือที่ ๘๐๐๐๑๙๕๗/๐๕๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามที่ ปตท. ได้ดำเนินการกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ รับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการรายละเอียดโครงการขอบเขตการศึกษาและการประเมินทางเลือกโครงการ พื้นที่หมู่บ้านศรีเทพวิลเลจและบริษัท ศรีเทพไทยพัฒนา จำกัดเมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๕ และได้มีการเข้าหารือแนวทางการวางท่อ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ร่วมกับทางบริษัทศรีเทพไทยพัฒนา จำกัด เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นแก่หมู่บ้านชุมชนและโครงการ หมู่บ้านเทพสิริวิลล่าบางปะกง หมู่บ้านศรีเทพวิลเลจบางปะกง โดยจะเบี่ยงมาวางในเขตคลองบางกระบูน เลียบคลองตันติกุล ในเขตถนน อบต.๘ ฝั่งทางทิศเหนือ จากนั้นจะวางในเขตของคลองนิคม ๓ ซึ่งแนววางท่อก๊าซฯ เพื่อลดผลกระทบทั้งหมดจะอยู่ในเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางสมัครและองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ ที่มีศักยภาพเหมาะสมของแนววางท่อเพื่อผลกระทบต่อชุมชนรอบแนวท่อฯ โดย ปตท. ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลืออนุญาตให้ ปตท. ใช้ประโยชน์ในเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ ในการวางท่อส่งก๊าซ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือไม่ขัดข้องที่ ปตท. จะวางท่อก๊าซอยู่ในเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ ที่เห็นว่ามีศักยภาพเหมาะสมของการวางท่อ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนรอบแนวท่อของ ปตท. แต่อย่างไรก็ตามองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือขอให้ ปตท. เข้าดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ ตำบลบางเกลือทราบ เพื่อจะได้ไม่เป็นปัญหาต่อไปภายภาคหน้า องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือหวังเป็นอย่างยิ่งว่าได้รับความร่วมมือหรือการประสานงานจาก ปตท. เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่พี่น้องประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือและชาวตำบลบางเกลือจึงขอขอบคุณล่วงหน้าในการที่จะร่วมมือพัฒนาตำบลบางเกลือไปด้วยกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรือโท
(ลือชัย เย็นใจ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ

งานการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัด อบต.
โทร. ๐-๓๘๐๙-๐๖๘๗/โทรสาร.๐-๓๘๐๙-๐๖๘

ที่ กฟผ. S63100/ 61929

ตมพ.ใบที่ 45 ฉบับที่ 1 ก.ย. 65

ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง
53/303 หมู่ 2 ต.บางกรวย
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

25 สิงหาคม 2565

เรื่อง การอนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ 80001953/019/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาแผนผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้า
2. ประกาศ กฟผ. เรื่อง เขตเดินสายไฟฟ้าในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
3. แบบแสดงการติดตั้งระบบ Grounding

ตามหนังสือที่อ้างถึง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ขอเรียนว่า การขออนุญาตดังกล่าวอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง–บางพลี วงจร 1, 2 อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง–บางพลี วงจร 4 และอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงพระนครใต้-บางพลี (ปัจจุบันชื่อสายส่ง 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงเทพารักษ์–พระนครใต้ วงจร 1, 2) ซึ่ง กฟผ. ประกาศข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยมีความกว้างจากจุดศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าตั้งฉากออกไปด้านละ 20.00 เมตร รวมสองด้าน 40.00 เมตร กฟผ. ได้ตรวจสอบและวิเคราะห์ทางวิศวกรรมด้านความปลอดภัยทางไฟฟ้าแล้ว จึงอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า เพื่อวางท่อก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกง ไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนานและลอดใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราและจังหวัดสมุทรปราการ โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. ท่านต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร อนุญาตให้ ปตท. วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกดังกล่าว และต้องดำเนินการตามแผนผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้าที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รวมทั้งห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นในเขตเดินสายไฟฟ้า นอกจากที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้เท่านั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

2. เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน

3. ในระหว่างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ท่านต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า

4. บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบขาเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากขาเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ

/5. การอนุญาต.....

5. การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้าและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มิได้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย

6. หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้องอันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าหน้าที่ ปตท.หรือผู้รับจ้าง หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ที่ได้รับอนุญาต ปตท. ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของ ปตท. หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้งทรัพย์สินของ กฟผ. ด้วย

7. หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. มิได้

8. ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า ปตท. ต้องรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต โดย ปตท. เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ ปตท. จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้

9. กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบและเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ โปรดแจ้งไปที่ นายฉลวย แสงแก้ว ตำแหน่งช่างระดับ 8 หมวดสิ่งปลูกสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ 0 2436 2438 และ 08 6007 7702

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกรียงศักดิ์ ปุญยธร)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง-2
ทำการแทน ผู้ว่าการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

แผนกกฎหมายฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง
โทร. 0 2436 0151
โทรสาร 0 2436 2495

ประกาศ

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า

เขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) กำหนดขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511

1. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า เช่น ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เช่น รถเครน รถยก รถตัก รถขุด เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร หรือ ห้ามเผาไร่อ้อย นาข้าว ป่าพง หรือ วัสดุอื่นใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า
2. ห้ามปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่นทุกชนิด ในเขตเดินสายไฟฟ้า
3. ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผล ในเขตเดินสายไฟฟ้า ดังนี้
   - 3.1 บริเวณพื้นที่ ที่ตั้งเสา และพื้นที่โดยรอบโคนเสา ภายในระยะห่างจากแนวขาเสา 4 เมตร ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลทุกชนิด
   - 3.2 บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้านอกจากข้อ 3.1 ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผล ซึ่งเมื่อเจริญเติบโตเต็มที่แล้วมีความสูงเกินกว่า 3 เมตร
   - 3.3 บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า ของสายส่งไฟฟ้าระดับแรงดัน 500,000 โวลต์ ห้ามปลูกอ้อย
4. การกระทำใดๆ เพื่อเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นดินบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า เช่น การปรับสภาพพื้นดินให้สูงขึ้น การขุดดินหรือขุดบ่อ การก่อสร้างถนน จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กฟผ. ก่อน

โรงเรือนหรือสิ่งอื่น ที่สร้างขึ้นหรือทำขึ้น ต้นไม้หรือพืชผล ที่ปลูกขึ้น โดยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือไม่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. ให้ กฟผ. มีอำนาจรื้อถอน ทำลาย หรือตัดฟันตามควรแก่กรณีโดยไม่ต้องจ่ายค่าทดแทน

สายส่งไฟฟ้าเป็นสมบัติของประเทศชาติ โปรดช่วยกันดูแล ระวังรักษา

ผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้า



ข้อกำหนดความกว้างเขตเดินสายไฟฟ้า

ขนาดสายส่งไฟฟ้า	ระยะจากจุดกึ่งกลางเสาออกไปด้านละ	รวมเขตเดินสายไฟฟ้า
69,000. โวลต์	9 เมตร	18 เมตร
115,000. โวลต์	12 - 25 เมตร	24 - 50 เมตร
230,000. โวลต์	20 - 25 เมตร	40 - 50 เมตร
500,000. โวลต์	35 - 40 เมตร	70 - 80 เมตร

เมื่อท่านมีความประสงค์จะติดต่อขออนุญาต กระทำการก่อสร้าง หรือ ปรับพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า หรือมีข้อสงสัยใดๆ หรือพบการกระทำใดๆ อันอาจจะเป็นอันตรายต่อระบบการส่งจ่ายกำลังไฟฟ้า อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของชาติ โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ใกล้ที่สุด ดังนี้

- **พื้นที่เขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล และภาคตะวันตก** (กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ นครปฐม สมุทรสาคร สมุทรสงคราม ราชบุรี กาญจนบุรี เพชรบุรี และประจวบคีรีขันธ์) ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง 53/303 หมู่2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 โทรศัพท์ (02) 4362437, 4362438, 4362430 โทรสาร (02) 4362493
- **พื้นที่ภาคกลาง** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง 53/303 หมู่2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 โทรศัพท์ (02) 4362690, 4362691, 4362694 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (02) 4361021-5
- **พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สถานีไฟฟ้าแรงสูงของแก่น ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 โทรศัพท์ (043) 224347, 325155 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (043) 222246, 324296
- **พื้นที่ภาคใต้** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคใต้ โรงไฟฟ้ากระบี่ ถนนเพชรเกษม อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่ 81130 โทรศัพท์ (075) 612972 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (075) 210840, 220847, 266222
- **พื้นที่ภาคเหนือ** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคเหนือ สถานีไฟฟ้าแรงสูงพิษณุโลก ตู้ ปณ. 41 ปท.อ.เมือง ถนนสิงหวัฒน์ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก 65000 โทรศัพท์ (055) 231264, 216216 ต่อ 2209 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (055) 242715

สายส่งไฟฟ้าเป็นสมบัติของประเทศชาติ โปรดช่วยกันดูแล ระวังรักษา



กทม รับที่ 47 ๑๙ ๑๑ ก.ย. ๖๕

ที่ กษ ๐๓๒๐/๖๒๕

กรมชลประทาน
ถนนศิวานนท์ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ กม.๓+๐๓๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือคำขออนุญาต ชป. ๓๙๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่รูปตัดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ชจ.-ศ.๐๔๙/๒๕๖๕, และ ชจ.-ศ.๐๕๐/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ กม.๓+๐๓๐ ในท้องที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ราชพัสดุ เพื่อขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ กม.๓+๐๓๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

แต่เนื่องจากบริเวณที่ขออนุญาตเป็นที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ การขอใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร จะต้องยื่นเรื่องขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์พื้นที่ซึ่งที่ราชพัสดุตั้งอยู่ จึงได้แจ้งให้ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการพิจารณาด้วยแล้ว และหากธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการพิจารณาเป็นประการใด กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ ให้ แล้วจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุติมันต์ สกุลพราหมณ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๓ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร
โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖
โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓



กทม รับที่ 44 ๑๙ ๑๑ ก.ย. ๖๕

ที่ กษ ๐๓๒๐/๖๒๕

กรมชลประทาน
ถนนศิวานนท์ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองบางปลา กม. ๓+๖๕๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือคำขออนุญาต ชป. ๓๙๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่รูปตัดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ชจ.-ศ.๐๔๗/๒๕๖๕, และ ชจ.-ศ.๐๔๘/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองบางปลา กม. ๓+๖๕๐ ในท้องที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ราชพัสดุ เพื่อขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองบางปลา กม. ๓+๖๕๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

แต่เนื่องจากบริเวณที่ขออนุญาตเป็นที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ การขอใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร จะต้องยื่นเรื่องขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์พื้นที่ซึ่งที่ราชพัสดุตั้งอยู่ จึงได้แจ้งให้ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการพิจารณาด้วยแล้ว และหากธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการพิจารณาเป็นประการใด กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ ให้ แล้วจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุติมันต์ สกุลพราหมณ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๓ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร
โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖
โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓



กษน รับที่ 49 ลง. 19 กย. 65

ที่ กษ ๐๗๒๐/๖๓๕

กรมชลประทาน
ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๗ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองบางปลา กม. ๑+๖๕๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือคำขออนุญาต ชป. ๓๔๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่รูปตัดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ขจ.-ศ.๐๔๗/๒๕๖๕, และ ขจ.-ศ.๐๔๘/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองบางปลา กม. ๑+๖๕๐ ในท้องที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ราชพัสดุ เพื่อขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองบางปลา กม. ๑+๖๕๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

แต่เนื่องจากบริเวณที่ขออนุญาตเป็นที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ การขอใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร จะต้องยื่นเรื่องขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์พื้นที่ซึ่งที่ราชพัสดุตั้งอยู่ จึงได้แจ้งให้ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการพิจารณาด้วยแล้ว และหากธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการพิจารณาเป็นประการใด กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ ให้ แล้วจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุติมันต์ สกุลพราหมณ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๑ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร
โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๓๕๑๖
โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๓๒๓๓



กษน รับที่ 51 ลง. 3 ต.ค. 65

ที่ กษ ๐๗๒๐/๕๕๘

กรมชลประทาน
ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองเจริญราษฎร์ กม.๒+๓๕๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือคำขออนุญาต ชป. ๓๔๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่รูปตัดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ขจ.-ศ.๐๔๗/๒๕๖๕, และ ขจ.-ศ.๐๔๘/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองเจริญราษฎร์ กม.๒+๓๕๐ ในท้องที่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองเจริญราษฎร์ กม.๒+๓๕๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

เนื่องจากคลองดังกล่าวเป็นคลองธรรมชาติ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศเป็นทางน้ำชลประทาน ที่ดินบริเวณคลองเป็นที่สาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ในอำนาจดูแลของฝ่ายปกครองท้องที่ ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ และกรมเจ้าท่า ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. ๒๔๕๐ ดังนั้น ขอให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความเห็นชอบจากฝ่ายปกครองท้องที่ และกรมเจ้าท่าก่อน เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการทั้งสองแล้ว กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พ.ศ. ๒๔๘๕ จึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุติมันต์ สกุลพราหมณ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๑ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร
โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๓๕๑๖
โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๓๒๓๓

ที่ กฟผ. S63200/32843

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง การขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า (เขตเดินสายไฟฟ้า)

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/057/2566 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566
เรื่อง ขอแจ้งข้อมูลและนำส่งเอกสารทางวิศวกรรมเพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
2. หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/018/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565
เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตเดินสายไฟฟ้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
หมวด 3 การสร้าง และการบำรุงรักษา จำนวน 5 แผ่น
2.ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า จำนวน 11 แผ่น
3.ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า จำนวน 31 แผ่น
4.มาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยในการก่อสร้างทางไฟฟ้า จำนวน 10 แผ่น
5.เงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า จำนวน 2 แผ่น
6.หนังสือยินยอมรับเงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้วางท่อก๊าซ
ในเขตเดินสายไฟฟ้า จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ให้เป็นผู้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ โดยมีขอบเขตการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ทั้งนี้ ปตท. ประสงค์ที่จะขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนานและลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยขอให้ กฟผ. พิจารณาตรวจสอบความปลอดภัยตามมาตรฐานกำหนด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 นั้น

กฟผ. ได้ดำเนินการสำรวจ และตรวจสอบสภาพพื้นที่ พบว่าเป็นการขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนานและลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้

/1. เขตเดินสาย ...

1. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 36/3A ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1 เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางบ่อถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/5 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 8/1 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 8/2 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติขนานแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยมีระยะห่างเข้ามาในเขตเดินสายไฟฟ้า 3.00 เมตร รวมระยะทางประมาณ 6.06 กิโลเมตร
2. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 27/1A ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 36/2A เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางบ่อถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางบ่อถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 8/3 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 17/5 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 8/4 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 17/6 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติขนานแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยมีระยะห่างเข้ามาในเขตเดินสายไฟฟ้า 3.00 เมตร รวมระยะทางประมาณ 9.16 กิโลเมตร

ยกเว้น เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 31/2 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 31/2A เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติขนานแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยมีระยะห่างเข้ามาในเขตเดินสายไฟฟ้า 20.00 เมตร รวมระยะทางประมาณ 17.90 เมตร

3. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงพานทอง วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 44/3 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 45/1 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 40.06 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 44/3 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 45/1 ประมาณ 167.15 เมตร และ 198.13 เมตร ตามลำดับ
4. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงปราจีนบุรี 2 วงจรที่ 1, 2 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงหนองจอก วงจรที่ 3, 4 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1A ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 46.13 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1A และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ประมาณ 23.22 เมตร และ 177.33 เมตร ตามลำดับ
5. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 115 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี วงจรที่ 1, 2 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงอ่าวไผ่ วงจรที่ 3, 4 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 28.71 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ประมาณ 79.36 เมตร และ 204.08 เมตร ตามลำดับ

/6. เขตเดินสาย...

6. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 115 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงฉะเชิงเทรา วงจรที่ 2, 3 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 0/4 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 24.11 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 0/4 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 ประมาณ 61.20 เมตร และ 209.72 เมตร ตามลำดับ
7. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 500 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงฉะเชิงเทรา 2 ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง วงจรที่ 1, 2 ช่วงระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/2 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 70.19 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/1 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/2 ประมาณ 244.43 เมตร และ 120.65 เมตร ตามลำดับ
8. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงหนองจอก วงจรที่ 1, 2 (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงมีนบุรี แนวที่ 2 เดิม) ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 62.91 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 ประมาณ 17.67 เมตร และ 372.20 เมตร ตามลำดับ
9. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ วงจรที่ 1, 2 (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงมีนบุรี แนวที่ 1 เดิม) ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/3 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 62.75 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/3 ประมาณ 53.28 เมตร และ 337.09 เมตร ตามลำดับ
10. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1A เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางบ่อถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/4 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/5 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ สถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/5 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 57.37 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1A และเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1 ประมาณ 176.73 เมตร และ 18.95 เมตร ตามลำดับ
11. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางบ่อถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 10/3 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 13/3 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางบ่อถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 10/3 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 13/4 (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางบ่อถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ วงจรที่ 1, 2 เดิม) บริเวณคลองใหม่ Junction เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 85.92 เมตร โดยมีระยะห่างจากขาเสาสายส่งต้นเลขที่ 10/3 ประมาณ 3.89 เมตร

/กฟผ. ได้ดำเนิน

กฟผ. ได้ดำเนินการตรวจสอบแบบก่อสร้าง และเอกสารประกอบการขออนุญาตตามที่ ปตท. ได้ส่งให้พิจารณา โดยได้นำข้อมูลมาใช้ประกอบในการพิจารณาวิเคราะห์ทางวิศวกรรมด้านความปลอดภัยทางไฟฟ้า และความมั่นคงของโครงสร้างเสาสายส่ง รวมถึงพิจารณาด้านข้อกฎหมายตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ.2511 และพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.2550 แล้วเสร็จ ผลการพิจารณา กฟผ. อนุญาตให้วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนานและลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้าดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1. หนังสืออนุญาตฉบับนี้จะมีผลผูกพันโดยสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อ
   1.1 ปตท. ได้ลงนามยอมรับเงื่อนไขในหนังสือยินยอมรับเงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้วางท่อก๊าซในเขตเดินสายไฟฟ้าของ กฟผ. รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6
   1.2 ปตท. จะต้องได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบกิจการพลังงานเพื่อวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติของโครงการดังกล่าว
   1.3 ปตท. จะต้องได้รับอนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายพลังงานของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 มาตรา 112
   1.4 ปตท. จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน หรือผู้มีชื่อในเอกสารสิทธิที่ดิน และหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. การดำเนินงานก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติจะต้องดำเนินการตามแบบก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/057/2566 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566 และหนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/018/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 รายละเอียดตามอ้างถึง 1, 2 และ กฟผ. ได้พิจารณาอนุญาตแล้วเท่านั้น
3. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้าตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ปตท. จะต้องยอมรับเงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้าของ กฟผ. กำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5
4. ปตท. จะต้องติดป้ายแสดงแนวท่อก๊าซธรรมชาติในตำแหน่งเข้า และออกจากเขตเดินสายไฟฟ้า
5. ก่อนเข้าใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้าของ กฟผ. เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ปตท. จะต้องจัดประชุมร่วมกับ กฟผ. ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนการเข้าทำงาน โดยมอบหมายให้ นายเกรียงศักดิ์ ธรรมธร พนักงาน กฟผ.หมายเลขโทรศัพท์ 08 6201 4377 อีเมล์ kriangsak.t@egat.co.th เป็นผู้ประสานงานด้านความปลอดภัยทางระบบโครงข่ายไฟฟ้า

/อนึ่งหาก...

อนึ่งหาก ปตท. มีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อที่ แผนกวิศวกรรมสายส่ง กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เลขที่ 53 หมู่ที่ 2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 หรือโทรศัพท์ 0 2436 2625 โทรสาร 0 2436 2692

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุมิตรา กาญจนมิตร)
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง
ทำการแทน ผู้ว่าการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง
โทรศัพท์ 0 2436 2600
โทรสาร 0 2436 2690



แบบ อ.๓-๐๕
กรมทางหลวง

หนังสืออนุญาต

ที่ คค ๐๖๑๔๓/๒๕๓๑/๑๐๕๖๖ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ขออนุญาต วางระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓๗๐๒ ตอน บางควาย - เขาดิน ระหว่าง กม.๕๑+๙๐๘ - กม.๕๒+๐๐๐ ด้านขวาทาง, ทางหลวงหมายเลข ๓๔ ตอน บางวัว - บางปะกง ที่ กม.๔๔+๘๔๔ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง และทางหลวงหมายเลข ๓๑๔ ตอน บางปะกง - แสนภูดาษ ที่ กม.๑+๒๗๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง

ฉะนั้น อธิบดีกรมทางหลวง ในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๔๘ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙

อนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ทำการ วางระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓๗๐๒, ๓๔, ๓๑๔ ตอน และ กม. ตามข้างต้น

ได้ ตามเงื่อนไขหนังสืออนุญาต ลงวันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

และตามเงื่อนไขเพิ่มเติม (หากมี) ดังนี้

๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงหรือผู้ใช้ทาง ทั้งในระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ตลอดจนต้องดูแล บำรุง รักษา ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างปกติตลอดเวลา โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ได้รับอนุญาต

๒. ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยของงานขออนุญาตในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ให้แขวงทางหลวงที่เกี่ยวข้อง

๓. ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยตลอดช่วงระยะดำเนินการใช้ท่อ ให้แขวงทางหลวงที่เกี่ยวข้อง

๔. งานดันท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดขนานทางหลวง ขนาด ∅ ๓๖ นิ้ว ระหว่าง กม.๕๑+๙๐๘ - กม.๕๒+๐๐๐ ด้านขวาทาง (ทล.๓๗๐๒) ด้วยวิธีการดันท่อลอดระยะยาว (Direct Pipe) โดยระดับหลังท่อต่ำจากระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำจากระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ให้ศูนย์กลางท่อวางห่างจากแนวเขตทางหลวง ๕.๐๐ เมตร

๕. งานดันท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดข้ามทางหลวง ขนาด ∅ ๓๖ นิ้ว ที่ กม.๔๔+๘๔๔ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๔) ด้วยวิธีการดันท่อลอดระยะยาว (Direct Pipe) โดยระดับหลังท่อต่ำจากระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำจากระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

๖. งานดันท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดข้ามทางหลวง ขนาด ∅ ๓๖ นิ้ว ที่ กม.๑+๒๗๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๑๔) ด้วยวิธี HDD โดยระดับหลังท่อต่ำจากระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำจากระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ในกรณี...

๗. ในกรณีดันท่อลอดผ่านใต้เสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) ให้ระดับหลังท่อต่ำจากปลายของเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) และไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร โดยก่อนดำเนินการดันลอดผ่านบริเวณดังกล่าวให้ตรวจสอบความยาวของเสาเข็มให้ชัดเจน

๘. ให้ผู้ขอฯ เสนอวิธีการ/ขั้นตอน การตรวจสอบผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) ในกรณีที่มีการดันท่อส่งก๊าซลอดผ่านด้านใต้ โดยส่งข้อมูลเสนอสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๙. ให้ผู้ขอฯ ทบทวนรายการคำนวณ เนื่องจากคุณสมบัติดินที่ใช้ในรายการคำนวณบ่อไม่สอดคล้องกับข้อมูลดินที่ได้จากการเจาะสำรวจ โดยให้เสนอรายการคำนวณใหม่ และจัดทำแผนผังแสดงจุดที่ทำการก่อสร้างและจุดที่ทำการเจาะสำรวจชั้นดินฐานราก ให้ดำเนินการส่งข้อมูลเสนอสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๑๐. ให้ผู้ขอฯ จัดทำรูปแบบป้องกันดินพังที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และลักษณะชั้นดินฐานราก พร้อมรายละเอียดของระบบป้องกันดินพังของบ่อ ภายหลังการก่อสร้างให้ดำเนินการอัดฉีดน้ำปูนบริเวณท่อที่ดันลอดเพื่อป้องกันปัญหาการเกิดโพรงที่จะส่งผลเสียหายต่อทางหลวงในภายหลัง โดยเสนอต่อสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๑๑. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอฯ แจ้งสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปช่วยตรวจสอบงานระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง

๑๒. ให้ผู้ขอฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง การตรวจสอบความเรียบ (IRI) ความแข็งแรงของถนน (FWD) การทรุดตัว โพรงใต้ผิวถนน (GPR) ความเสียหายของถนนภายหลังก่อสร้าง ๖ เดือน และ ๒ ปี เสนอแนวทางและแบบการแก้ไขซ่อมแซม - คืนสภาพกรณีที่เมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น ภายหลังการซ่อมแซมถนนต้องมีสภาพและความแข็งแรงไม่ด้อยกว่าก่อนการก่อสร้าง โดยจัดส่งข้อมูลให้แขวงทางหลวง

๑๓. ให้ผู้ขอฯ เสนอการจัดทำและการส่งรายงานการควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมการตรวจสอบคุณภาพวัสดุการก่อสร้าง รวมทั้งการดำเนินการก่อสร้างและการบูรณะถนนในกรณีที่เกิดความเสียหายในรูปแบบต่าง ๆ ในรูปแบบของแบบข้อกำหนดในแบบก่อสร้างตามมาตรฐานกรมทางหลวง โดยจัดส่งข้อมูลให้แขวงทางหลวง

๑๔. หากการดำเนินการมีการขุดผิวทาง คันทางหรือลาดคันทาง (Side Slope) ผู้ขอฯ ต้องดำเนินการก่อนก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างตามรายละเอียด ดังนี้

๑๔.๑ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องทำการสำรวจและวิเคราะห์ผลกระทบการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางหลวง (พื้นที่ที่จะทำการขออนุญาตเพื่อทำการก่อสร้าง)

๑๔.๑.๑ การสำรวจด้านกายภาพถนนและสำรวจโครงสร้างชั้นทางเดิม

๑๔.๑.๒ การสำรวจสภาพถนนก่อนการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง

๑๔.๑.๓ ในกรณีที่ต้องมีการจัดทำรายการคำนวณด้านวิศวกรรม ให้เจาะสำรวจหลุมลึกและทดสอบในห้องสนาม รวมทั้งในห้องปฏิบัติการโดยจำนวนหลุมเจาะให้มีความเหมาะสมครอบคลุมพื้นที่ที่ขออนุญาตทำการก่อสร้างฯ ตามหลักวิศวกรรมโยธา

๑๔.๑.๔ จัดทำรูปแบบและวิธีที่จะดำเนินการก่อสร้างจริง การคืนสภาพพื้นที่และการซ่อมแซม/บูรณะถนน ถ้าถนนมีความเสียหาย เช่น การทรุดตัว เสถียรภาพของคันทาง เป็นต้น พร้อมทั้งรายละเอียดขั้นตอน วิธีการก่อสร้าง การควบคุมและมาตรฐานต่าง ๆ

๑๔.๑.๕ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอฯ ประสานแขวงทางหลวงและเจ้าพนักงานจราจรเพื่อเสนอแผนการดำเนินการ วิธีการก่อสร้าง ช่วงเวลาการก่อสร้าง การจัดการจราจร รวมถึงอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย

[redacted] ๑๔.๑.๖ การวิเคราะห์...

๑๔.๑.๖ การวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางต่อโครงสร้างทาง และต้องวิเคราะห์การลดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้ขอฯ ต่อพื้นที่ของกรมทางหลวง

๑๔.๑.๗ การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับงานวิศวกรรมควบคุม ต้องมีวิศวกรที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน

๑๔.๑.๘ จัดส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้ และเจ้าพนักงานอำนวยความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการตรวจสอบความปลอดภัยทางถนน (ROAD SAFETY AUDIT) ให้แขวงทางหลวง

๑๔.๒ ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง

๑๔.๒.๑ การควบคุมการก่อสร้าง ทั้งการตรวจสอบวัสดุและการควบคุมงานก่อสร้าง โดยจะต้องดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง ควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรโยธาที่มีใบอนุญาตควบคุมวิชาชีพตามที่สภาวิศวกรกำหนด

๑๔.๒.๒ หากมีความจำเป็นให้ทำการเจาะสำรวจสภาพถนนและบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างโดยละเอียด

๑๔.๒.๓ ให้ทำการตรวจความเรียบของถนน เช่น การตรวจวัดค่า IRI การตรวจสอบความแข็งแรงของถนน เช่น การตรวจวัดด้วย FWD เป็นต้น ก่อนและหลังการก่อสร้างของผู้ขอฯ

๑๔.๒.๔ การอัดน้ำปูนบริเวณที่มีการดันท่อลอดด้วย Pipe Jacking, HDD หรืออื่น ๆ

๑๔.๒.๕ การสำรวจโพรงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างด้วย Ground Penetration Radar (GPR) และการแก้ไข เป็นต้น

๑๔.๒.๖ ในกรณีขุดเปิดพื้นที่เขตทาง (ไม่ใช่พื้นที่ถนน) ให้ดำเนินการทดสอบ Dynamic Cone Penetration (DCP) ด้านแนวข้างท่อจนถึงระดับลึกกว่าท้องท่อ และบริเวณแนวกึ่งกลางจนถึงระดับหลังท่อทุกระยะ ๒๕ เมตร

๑๔.๒.๗ ผู้ขอฯ ต้องบริหารจัดการให้มีช่องทางสำหรับผู้เดินเท้าและผู้ใช้ทางให้มีความปลอดภัยและเหมาะสม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยให้ได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง

๑๔.๒.๘ การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวง

๑๔.๒.๙ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดหาวิศวกรควบคุมที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน จนสิ้นสุดโครงการ

๑๔.๓ หลังการก่อสร้าง

๑๔.๓.๑ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดทำรายงานสำรวจสภาพถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังก่อสร้าง เช่น รายงานการสำรวจความเรียบ การทรุดตัวของคันทางหรือความเสียหายต่าง ๆ (หากมี) เป็นต้น

๑๔.๓.๒ กรณีการซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง โดยต้องเสนอวิธีการซ่อมให้กรมทางหลวงเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๑๔.๓.๓ การซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น ถนนทรุดตัวหรือเสียหาย เป็นต้น โดยภายหลังการซ่อมแซม ถนนต้องมีสภาพและความแข็งแรงไม่ด้อยกว่าก่อนการก่อสร้าง และทดสอบ Falling Weight Deflectormeter (FWD) และ IRI

๑๔.๓.๔ หากเกิดความเสียหายต่อคันทางที่อาจมีสาเหตุมาจากการเกิดโพรงใต้ดิน เนื่องจากการก่อสร้างให้ผู้ได้รับอนุญาตทำการสำรวจและรายงาน พร้อมเสนอวิธีการแก้ไขตามมาตรฐานกรมทางหลวง

๑๔.๓.๕ ผู้ขอฯ ต้อง...

๑๔.๓.๕ ผู้ขอฯ ต้องจัดส่ง As-built และรายงานการควบคุมการก่อสร้าง การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างและการซ่อมแซมถนนและผลการทดสอบทั้งหมด เช่น ผลทดสอบ IRI, FWD, GPR, DCP, การอัดน้ำปูน, ผลการทดสอบตามข้อ ๑๔.๒.๑ และอื่น ๆ โดยจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและมาตรฐานของกรมทางหลวง และต้องมีการตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่ใช้ การออกแบบส่วนผสมที่ใช้ คุณภาพการคืนสภาพและการซ่อมแซม เป็นต้น รวมทั้งเอกสารประกอบ ทั้งนี้การควบคุมการก่อสร้างต้องมีวิศวกรโยธาควบคุมและรับรองทุกขั้นตอน

๑๕. ผู้ขอฯ ต้องเสนอแผนการก่อสร้างและแผนการจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างต่อแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๑๖. ในกรณีที่ผิวจราจร ทางเท้า หรือส่วนอื่นใดในโครงสร้างถนนเกิดความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง ผู้ขอฯ ต้องซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิม โดยมาตรฐานต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานงานก่อสร้างเดิมของสิ่งก่อสร้างนั้น และต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๗. ภายหลังดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น ให้ผู้ขอฯ จัดส่งข้อมูลค่าตำแหน่งพิกัดของท่อในโครงการฯ โดยจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานทางหลวง และแขวงทางหลวงในพื้นที่เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการอ้างอิงต่อไป

๑๘. ให้ผู้ขอฯ เพิ่มมาตรการการตรวจวัดการติดตาม ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของชั้นดินในทุกขั้นตอนในการขุดด้วยเครื่องมือ Inclinometer ระหว่างการก่อสร้างบ่อ Sheet Pile ที่มีการขุดเปิดบ่อ โดยจัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้แขวงทางหลวง

๑๙. ให้ผู้ขอฯ ส่งข้อมูลแผนมาตรการในการเข้าถึงพื้นที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้แขวงทางหลวง

๒๐. ผู้ขอฯ ต้องตรวจสอบงานสาธารณูปโภคอื่น ๆ ใต้ดินภายในบริเวณโครงการฯ และแจ้งประสานกับหน่วยงานที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง หากระหว่างการก่อสร้างหรือภายหลังการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วพบว่าเกิดความเสียหายขึ้นกับระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงกับโครงการฯ กรมทางหลวงจะไม่ร่วมรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว

๒๑. ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้าง ห้ามนำเครื่องจักรขึ้นมาบนผิวทางของทางหลวง

๒๒. ให้ผู้ขอฯ ส่งแบบแปลนการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ให้แขวงทางหลวงในพื้นที่ตรวจสอบก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ

๒๓. การที่กรมทางหลวงเห็นชอบแบบเงื่อนไขและอนุญาตให้วางท่อก๊าซได้นั้นไม่เป็นเหตุให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หมดความรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับกรมทางหลวง หรือบุคคลที่ ๓ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๒๔. จะต้องรื้อย้าย แก้ไข เปลี่ยนแปลง เมื่อเป็นอุปสรรคต่องานทางในอนาคต โดยผู้ขอฯ จะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายดังกล่าว

๒๕. ถ้าในอนาคตกรมทางหลวงมีการขยายคันทาง และท่อที่ขออนุญาตอยู่ใต้คันทาง ห้ามไม่ให้ขุดคันทางเพื่อดำเนินการใด ๆ นอกจากมีความจำเป็นฉุกเฉินเฉพาะจุด

๒๖. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้จัดทำ Asbuilt plan ไม่น้อยกว่า ๔ ชุด จัดส่งแขวงทางหลวงแสดงแนวท่อก๊าซที่ได้ก่อสร้างจริงไว้เป็นหลักฐาน

๒๗. หลังจากได้รับหนังสืออนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๘ เดือน ถ้าไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ทางบริษัทฯ ทำเรื่องแจ้งทางกรมทางหลวงเพื่อพิจารณาต่อไป รวมทั้งต้องจัดจ้างวิศวกรที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเฉพาะในเขตทางหลวงให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้รับอนุญาต และต้องดูแลเรื่องการจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ทาง รวมทั้งตรวจสอบ Asbuilt plan ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ก่อสร้างจริง

[redacted]

...บ

๒๘. ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามกฎกระทรวง กำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๔

๒๙. ผู้ขอฯ จะต้องปฏิบัติตาม "เงื่อนไขประกอบหนังสืออนุญาตรวม ๗ ข้อ" ท้ายหนังสืออนุญาตฉบับนี้

๓๐. กรมทางหลวงขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากตรวจสอบพบในภายหลังว่าข้อมูลและเอกสารประกอบการพิจารณาขออนุญาต หรือการดำเนินการภายหลังจากได้รับอนุญาตไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการอนุญาต

(นายปิยพงษ์ จิวัฒนกุลไพศาล)
รองอธิบดีกรมทางหลวง
ในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน



แบบ อ.๓-๐๕
หนังสืออนุญาต กรมทางหลวง

ที่ คค ๐๖๑๔๓/๓๕๙/๑๐๕๘๕ วันที่ ๑๙ เดือน ๓ุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ขออนุญาต วางระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓ ตอน แบริ่ง - ท้ายบ้าน ที่ กม.๒๒+๖๓๖.๗๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง, ทางหลวงหมายเลข ๓๑๑๗ ตอน คลองด่าน - บางบ่อ ที่ กม.๖+๒๑๒.๒๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง, ทางหลวงหมายเลข ๓๒๕๖ ตอน บางปู - บางพลี ที่ กม.๘+๙๗๕.๒๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง, ทางหลวงหมายเลข ๓๒๖๘ ตอน บางเมือง - บางพลี ที่ กม.๕+๐๑๘.๐๐, กม.๑๐+๕๕๐.๑๐ และทางหลวงหมายเลข ๓๓๔๔ ตอน อุดมสุข - สมุทรปราการ ที่ กม.๑๖+๔๒๗.๓๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง

ฉะนั้น อธิบดีกรมทางหลวง ในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๔๘ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙

อนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ทำการ วางระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓, ๓๑๑๗, ๓๒๕๖, ๓๒๖๘, ๓๓๔๔ ตอน และ กม. ตามข้างต้น

ได้ ตามเงื่อนไขหนังสือขออนุญาต ลงวันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

และตามเงื่อนไขเพิ่มเติม (หากมี) ดังนี้

๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงหรือผู้ใช้ทาง ทั้งในระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ตลอดจนต้องดูแล บำรุง รักษาให้มีสภาพใช้งานได้อย่างปกติตลอดเวลา โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ได้รับอนุญาต

๒. ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยของงานขออนุญาตในช่วงระหว่างการก่อสร้างให้แขวงทางหลวงที่เกี่ยวข้อง

๓. ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยตลอดช่วงระยะดำเนินการใช้ท่อให้แขวงทางหลวงที่เกี่ยวข้อง

๔. งานดันท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดข้ามทางหลวง ขนาด ∅ ๓๖ นิ้ว ระหว่าง กม.๒๒+๖๓๖.๗๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓), กม.๖+๒๑๒.๒๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๑๑๗), กม.๘+๙๗๕.๒๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๒๕๖), กม.๕+๐๑๘.๐๐, กม.๑๐+๕๕๐.๑๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๒๖๘) และ กม.๑๖+๔๒๗.๓๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๓๔๔) ด้วยวิธีการดันท่อลอดระยะยาว (Direct Pipe) โดยระดับหลังท่อต่ำจากระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำจากระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

๕. ในกรณีดันท่อลอดผ่านได้เสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) หรือฐานรากเสาเข็มของสะพานหรือเสาเข็ม Bearing Unit ให้ระดับหลังท่อต่ำจากปลายของเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) [redacted] / ไม่น้อยกว่า...

(๑) ก่อนที่ผู้ได้รับอนุญาตจะลงมือทำการก่อสร้างต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงผู้ควบคุมทางหลวงทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อทางหลวง

(๓) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องติดตั้งป้ายจราจรตลอดจนเครื่องหมายควบคุมการจราจรอื่น ๆ ในระหว่างทำการก่อสร้าง ตามมาตรฐานกรมทางหลวงและแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ

หากจำเป็นต้องทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือส่วนของงานก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ของงานทางก่อสร้างเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทางในเวลากลางคืน ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอและป้ายจราจรที่ติดตั้งต้องเป็นชนิดสะท้อนแสง (Retro-reflective) ด้วย

(๔) ให้ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงผู้ควบคุมทางหลวง มีอำนาจสั่งให้หยุดทำการก่อสร้างในกรณีที่การก่อสร้างนั้นจะทำความเสียหายให้แก่ทางหลวง หรือเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทาง

(๕) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงหรือผู้ใช้ทาง

(๖) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำความสะอาดกลบเกลี่ยและตกแต่งบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมทั้งจัดทำ Asbuilt Plan ตามแบบที่ได้ก่อสร้างจริง ๒ ชุด มอบให้แขวงทางหลวงที่รับผิดชอบทางหลวงนั้นด้วย

(๗) เมื่อกรมทางหลวงต้องสร้างหรือขยายทางหลวงหรือซ่อมแซมบำรุงทางหลวง ถ้าทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมทางหลวง

[redacted]

ไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และก่อนดำเนินการขุดลอดผ่านบริเวณดังกล่าวให้ตรวจสอบความยาวของเสาเข็มให้ชัดเจน

๖. ให้ผู้ขอฯ เสนอวิธีการ/ขั้นตอนการตรวจสอบผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) หรือฐานรากเสาเข็มของสะพาน หรือเสาเข็ม Bearing Unit ในกรณีที่มีการดันท่อส่งก๊าซลอดผ่านด้านใต้ โดยส่งข้อมูลเสนอสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๗. ให้ผู้ขอฯ จัดทำแผนผังแสดงจุดที่จะทำการก่อสร้างและจุดที่ทำการเจาะสำรวจชั้นดินฐานราก ให้เป็นตัวแทนลักษณะชั้นดินและครอบคลุมบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง กรณีที่ไม่ครอบคลุมให้ดำเนินการเจาะสำรวจเพิ่มเติมให้ครอบคลุมและส่งข้อมูลเสนอสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๘. ให้ผู้ขอฯ ตรวจสอบรายการคำนวณ เนื่องจากคุณสมบัติของดินที่ใช้ในรายการคำนวณไม่สอดคล้องกับข้อมูลดินที่ได้จากการเจาะสำรวจและส่งรายการคำนวณใหม่ โดยให้เสนอต่อสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๙. ให้ผู้ขอฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง การตรวจสอบความเรียบ (IRI) ความแข็งแรงของถนน (FWD) การทรุดตัว โพรงใต้ผิวถนน (GPR) ความเสียหายของถนนภายหลังก่อสร้าง ๖ เดือน และ ๒ ปี เสนอแนวทางและแบบการแก้ไขซ่อมแซมคืนสภาพกรณีที่เมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น ภายหลังการซ่อมแซมถนนต้องมีสภาพและความแข็งแรงไม่ด้อยกว่าก่อนการก่อสร้าง โดยจัดส่งข้อมูลให้แขวงทางหลวง

๑๐. ให้ผู้ขอฯ เสนอการจัดทำรายงานการควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมการตรวจสอบคุณภาพวัสดุการก่อสร้าง รวมทั้งการดำเนินการก่อสร้างและการบูรณะถนน ในกรณีที่เกิดความเสียหายในรูปแบบต่าง ๆ ในรูปแบบของแบบข้อกำหนดในแบบก่อสร้างตามมาตรฐานกรมทางหลวง โดยจัดส่งข้อมูลให้แขวงทางหลวง

๑๑. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอฯ แจ้งสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปช่วยตรวจสอบงานระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง

๑๒. หากการดำเนินการมีการขุดผิวทาง คันทางหรือลาดคันทาง (Side Slope) ผู้ขอฯ ต้องดำเนินการก่อนก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างตามรายละเอียด ดังนี้

๑๒.๑ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องทำการสำรวจและวิเคราะห์ผลกระทบการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางหลวง (พื้นที่ที่จะทำการขออนุญาตเพื่อทำการก่อสร้าง)

๑๒.๑.๑ การสำรวจด้านกายภาพถนนและสำรวจโครงสร้างชั้นทางเดิม

๑๒.๑.๒ การสำรวจสภาพถนนก่อนการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง

๑๒.๑.๓ ในกรณีที่ต้องมีการจัดทำรายการคำนวณด้านวิศวกรรม ให้เจาะสำรวจหลุมลึกและทดสอบในห้องสนาม รวมทั้งในห้องปฏิบัติการโดยจำนวนหลุมเจาะให้มีความเหมาะสมครอบคลุมพื้นที่ที่ขออนุญาตทำการก่อสร้างฯ ตามหลักวิศวกรรมโยธา

๑๒.๑.๔ จัดทำรูปแบบและวิธีที่จะดำเนินการก่อสร้างจริง การคืนสภาพพื้นที่และการซ่อมแซม/บูรณะถนน ถ้าถนนมีความเสียหาย เช่น การทรุดตัว เสถียรภาพของคันทาง เป็นต้น พร้อมทั้งรายละเอียดขั้นตอน วิธีการก่อสร้าง การควบคุมและมาตรฐานต่าง ๆ

๑๒.๑.๕ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอฯ ประสานแขวงทางหลวงและเจ้าพนักงานจราจรเพื่อเสนอแผนการดำเนินการ วิธีการก่อสร้าง ช่วงเวลาการก่อสร้าง การจัดการจราจร รวมถึงอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย

๑๒.๑.๖ การวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางต่อโครงสร้างทาง และต้องวิเคราะห์การลดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้ขอฯ ต่อพื้นที่ของกรมทางหลวง

[redacted]การดำเนินการ...

๑๒.๑.๗ การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับงานวิศวกรรมควบคุม ต้องมีวิศวกรที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน

๑๒.๑.๘ จัดส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้ และเจ้าพนักงานอำนวยความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการตรวจสอบความปลอดภัยทางถนน (ROAD SAFETY AUDIT) ให้แขวงทางหลวง

๑๒.๒ ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง

๑๒.๒.๑ การควบคุมการก่อสร้าง ทั้งการตรวจสอบวัสดุและการควบคุมงานก่อสร้าง โดยจะต้องดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง ควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรโยธาที่มีใบอนุญาตควบคุมวิชาชีพตามที่สภาวิศวกรกำหนด

๑๒.๒.๒ หากมีความจำเป็นให้ทำการเจาะสำรวจสภาพถนนและบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างโดยละเอียด

๑๒.๒.๓ ให้ทำการตรวจความเรียบของถนน เช่น การตรวจวัดค่า IRI การตรวจสอบความแข็งแรงของถนน เช่น การตรวจวัดด้วย FWD เป็นต้น ก่อนและหลังการก่อสร้างของผู้ขอฯ

๑๒.๒.๔ การอัดน้ำปูนบริเวณที่มีการดันท่อลอดด้วย Pipe Jacking, HDD หรืออื่น ๆ

๑๒.๒.๕ การสำรวจโพรงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างด้วย Ground Penetration Radar (GPR) และการแก้ไข เป็นต้น

๑๒.๒.๖ ในกรณีขุดเปิดพื้นที่เขตทาง (ไม่ใช่พื้นที่ถนน) ให้ดำเนินการทดสอบ Dynamic Cone Penetration (DCP) ด้านแนวข้างท่อจนถึงระดับลึกกว่าท้องท่อ และบริเวณแนวกึ่งกลางจนถึงระดับหลังท่อทุกระยะ ๒๕ เมตร

๑๒.๒.๗ ผู้ขอฯ ต้องบริหารจัดการให้มีช่องทางสำหรับผู้เดินเท้าและผู้ใช้ทางให้มีความปลอดภัยและเหมาะสม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยให้ได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง

๑๒.๒.๘ การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวง

๑๒.๒.๙ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดหาวิศวกรควบคุมที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน จนสิ้นสุดโครงการ

๑๒.๓ หลังการก่อสร้าง

๑๒.๓.๑ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดทำรายงานสำรวจสภาพถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังก่อสร้าง เช่น รายงานการสำรวจความเรียบ การทรุดตัวของคันทางหรือความเสียหายต่าง ๆ (หากมี) เป็นต้น

๑๒.๓.๒ กรณีการซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง โดยต้องเสนอวิธีการซ่อมให้กรมทางหลวงเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๑๒.๓.๓ การซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น ถนนทรุดตัวหรือเสียหาย เป็นต้น โดยภายหลังการซ่อมแซม ถนนต้องมีสภาพและความแข็งแรงไม่ด้อยกว่าก่อนการก่อสร้างและทดสอบ Falling Weight Deflectormeter (FWD) และ IRI

๑๒.๓.๔ หากเกิดความเสียหายต่อคันทางที่อาจมีสาเหตุมาจากการเกิดโพรงใต้ดิน เนื่องจากการก่อสร้างให้ผู้ได้รับอนุญาตทำการสำรวจและรายงาน พร้อมเสนอวิธีการแก้ไขตามมาตรฐานกรมทางหลวง

๑๒.๓.๕ ผู้ขอฯ ต้องจัดส่ง As-built และรายงานการควบคุมการก่อสร้าง การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างและการซ่อมแซมถนนและผลการทดสอบทั้งหมด เช่น ผลทดสอบ IRI, FWD, GPR, DCP, การอัดน้ำปูน, ผลการทดสอบตามข้อ ๑๒.๒.๑ และอื่น ๆ โดยจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและมาตรฐานของกรมทางหลวง และต้องมีการตรวจสอบคุณภาพ

[redacted]/ วัสดุที่...

วัสดุที่ใช้ การออกแบบส่วนผสมที่ใช้ คุณภาพการคืนสภาพและการซ่อมแซม เป็นต้น รวมทั้งเอกสารประกอบ ทั้งนี้การควบคุมการก่อสร้างต้องมีวิศวกรโยธาควบคุมและรับรองทุกขั้นตอน

๑๓. ผู้ขอฯ ต้องเสนอแผนการก่อสร้างและแผนการจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างต่อแขวงทางหลวง เพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๑๔. ภายหลังดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น ให้ผู้ขอฯ จัดส่งข้อมูลค่าตำแหน่งพิกัดของท่อในโครงการฯ โดยจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานทางหลวง และแขวงทางหลวงในพื้นที่เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการอ้างอิงต่อไป

๑๕. ให้ผู้ขอฯ ส่งข้อมูลแผนมาตรการในการเข้าถึงพื้นที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้แขวงทางหลวง

๑๖. ผู้ขอฯ ต้องตรวจสอบงานสาธารณูปโภคอื่น ๆ ใต้ดินภายในบริเวณโครงการฯ และแจ้งประสานกับหน่วยงานที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง หากระหว่างการก่อสร้างหรือภายหลังการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วพบว่าเกิดความเสียหายขึ้นกับระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงกับโครงการฯ กรมทางหลวงจะไม่ร่วมรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว

๑๗. ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้าง ห้ามนำเครื่องจักรขึ้นมาบนผิวทางของทางหลวง

๑๘. ให้ผู้ขอฯ ส่งแบบแปลนการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ให้แขวงทางหลวงในพื้นที่ตรวจสอบก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ

๑๙. การที่กรมทางหลวงเห็นชอบแบบเงื่อนไขและอนุญาตให้วางท่อก๊าซได้นั้นไม่เป็นเหตุให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หมดความรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับกรมทางหลวง หรือบุคคลที่ ๓ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๒๐. จะต้องรื้อย้าย แก้ไข เปลี่ยนแปลง เมื่อเป็นอุปสรรคต่องานทางในอนาคต โดยผู้ขอฯ จะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายดังกล่าว

๒๑. ถ้าในอนาคตกรมทางหลวงมีการขยายคันทาง และท่อที่ขออนุญาตอยู่ใต้คันทาง ห้ามไม่ให้ขุดคันทางเพื่อดำเนินการใด ๆ นอกจากมีความจำเป็นฉุกเฉินเฉพาะจุด

๒๒. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้จัดทำ Asbuilt plan ไม่น้อยกว่า ๔ ชุด จัดส่งแขวงทางหลวงแสดงแนวท่อก๊าซที่ได้ก่อสร้างจริงไว้เป็นหลักฐาน

๒๓. หลังจากได้รับหนังสืออนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๘ เดือน ถ้าไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ทางบริษัทฯ ทำเรื่องแจ้งทางกรมทางหลวงเพื่อพิจารณาต่อไป รวมทั้งต้องจัดจ้างวิศวกรที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเฉพาะในเขตทางหลวงให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้รับอนุญาต และต้องดูแลเรื่องการจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ทาง รวมทั้งตรวจสอบ Asbuilt plan ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ก่อสร้างจริง

๒๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามกฎกระทรวง กำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๕

๒๕. ผู้ขอฯ จะต้องปฏิบัติตาม "เงื่อนไขประกอบหนังสืออนุญาตรวม ๗ ข้อ" ท้ายหนังสืออนุญาตฉบับนี้

๒๖. กรมทางหลวง...

[redacted]

๒๖. กรมทางหลวงขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากตรวจสอบพบในภายหลังว่าข้อมูลและเอกสารประกอบการพิจารณาขออนุญาต หรือการดำเนินการภายหลังจากได้รับอนุญาตไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการอนุญาต

(นายปิยพงษ์ จิวัฒนกุลไพศาล)
รองอธิบดีกรมทางหลวง
ในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน

เล่มที่ 552

เลขที่ 008

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐ / ๒๕๖๗
วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

กรมเจ้าท่า
ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๓๕ มาตรา ๒๓ ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ/เจ้าท่าภูมิภาคที่ สาขาฉะเชิงเทรา ผู้ได้รับมอบอำนาจเจ้าท่า จากอธิบดีกรมเจ้าท่า ออกใบอนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดยนายชาญยุทธ เสือจุ้ย ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่เลขที่ ๕๕๕ ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล /แขวง จตุจักร อำเภอ /เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ ประเภท วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ลอดใต้แม่น้ำบางปะกง ขนาด Ø ๓๖ นิ้ว (๐.๙๑ เมตร) ความยาว ๕๖๐.๙๙ เมตร (คิดเป็นพื้นที่ล่วงล้ำ ๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร) วัตถุประสงค์ เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มสูงขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ แม่น้ำบางปะกง หน้าที่ดิน หน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๔๙ และ ๑๕๘๙ ตำบล /แขวง ท่าสะอ้าน,เขาดิน (บางผึ้ง) อำเภอ /เขต บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา โดยมีเงื่อนไขดังที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ลงชื่อ .....
(นายวีระฉัตร ลละกล)
ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา

เงื่อนไข

ข้อ ๑ ผู้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำภายในสิบสองเดือนนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากผู้รับอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นผล

ในกรณีผู้รับอนุญาตไม่อาจเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาผู้รับอนุญาตอาจยื่นคำขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการได้ตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด

ข้อ ๒ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าได้ออกใบอนุญาตโดยคลาดเคลื่อนหรือสำคัญผิดในข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ เจ้าท่ามีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๓ ถ้าการดำเนินการของผู้รับอนุญาตเป็นเหตุให้เสียหายอย่างร้ายแรงแก่สิ่งแวดล้อม หรือเป็นอุปสรรคอย่างร้ายแรงต่อการเดินเรือ หรือการกระทำดังกล่าวทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อนเกินกว่าที่จะคาดหมายได้ตามปกติ เจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้หยุดการดำเนินการไว้จนกว่าผู้รับใบอนุญาตจะจัดการแก้ไขหรือป้องกันความเสียหายนั้นได้ และในกรณีที่เจ้าท่าพิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้มีการดำเนินการต่อไปจะทำให้เกิดความเสียหายเกินกว่าประโยชน์ที่จะได้รับจากการดำเนินการ เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๔ ในกรณีที่รัฐบาลต้องการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อประโยชน์สำคัญของทางราชการ หรือเพื่อประโยชน์อย่างยิ่งแก่สาธารณะ ให้ผู้รับอนุญาตรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในเวลาอันควร และจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจากทางราชการมิได้

ข้อ ๕ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าผู้รับอนุญาตไม่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต หรือใช้สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำผิดไปจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๖ ผู้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตหรือสำเนาใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่น ๆ

- ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้
- ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับเจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบรายละเอียดตามขั้นตอนที่กำหนดดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
ขั้นตอนที่ ๒ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้ว ร้อยละ 50 ของโครงการ
ขั้นตอนที่ ๓ เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อย
ขั้นตอนที่ ๔ .....

ผู้รับใบอนุญาตรับทราบ และยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดข้างต้นทุกประการ

[redacted]
ผู้รับใบอนุญาต
๙ / ก.ย. / ๖๗

บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่

การตรวจสอบตามขั้นตอนในข้อ ๘ ของเจ้าหน้าที่มีความเห็นดังต่อไปนี้

ครั้งที่ ๑ .....
(ลงชื่อ).....
...../...../.....

ครั้งที่ ๒ .....
(ลงชื่อ).....
...../...../.....

ครั้งที่ ๓ .....
(ลงชื่อ).....
...../...../.....

ครั้งที่ ๔ .....
(ลงชื่อ).....
...../...../.....

เงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ
เลขที่ ....๙/๒๕๖๗..... ลงวันที่ ....๙ กันยายน ๒๕๖๗....
.....บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน).....ผู้รับอนุญาต

---

๑. ห้ามเท ทิ้ง หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้วัสดุ ขยะ น้ำเสีย ดิน โคลน สิ่งปฏิกูล น้ำปนน้ำมัน สารเคมีต่าง ๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด ๆ อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิดเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรือเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื้นเขิน หรือตกตะกอน หรือสกปรกลงสู่แหล่งน้ำ

๒. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวก และนำไปขจัดอย่างเหมาะสม

๓. กิจกรรมการก่อสร้างที่กอให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล ฯลฯ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง ๐๘.๐๐ น.-๑๘.๐๐ น. และให้ใช้อุปกรณ์ช่วยลดระดับความดังของเสียง หรือสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดระดับความดังของเสียง เป็นต้น

๔. เปิดหน้าดินเฉพาะส่วนพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้าง

๕. จัดเตรียมห้องน้ำห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานก่อสร้างใช้งานอย่างเพียงพอ โดยให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย ๕๐ เมตร

๖. ควบคุมและจัดระเบียบวินัยการจราจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดความเร็วไม่เกิน ๔๐ กิโลเมตร/ชั่วโมง

๗. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอและเหมาะสมกับลักษณะงานก่อสร้างนั้น ๆ

๘. ต้องจัดทำแนวทุ่นและติดตั้งสัญญาณไฟแสดงพื้นที่อันตรายในการก่อสร้างหรือกำหนดเขตปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สัญจรทางน้ำและทางบกมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะอย่างน้อย ๒๐๐ เมตร

๙. ต้องควบคุมกิจการก่อสร้างมิให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในระดับที่ก่อให้เกิดมลภาวะ กับชุมชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยใช้ผ้าใบคลุมรถขณะขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และหมั่นฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณและการกระจายของฝุ่นละออง

๑๐. ในการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จหากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ปลอดภัยในการใช้ประโยชน์ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว

๑๑. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมท้ายใบอนุญาตก่อสร้างของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด

๑๒. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๓. พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ ประเภทท่อหรือสายเคเบิล เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มสูงขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว (๐.๙๑ เมตร) ความยาว ๕๖๐.๙๙ เมตร บริเวณแม่น้ำบางปะกง ตำบลท่าสะอ้านและตำบลเขาดิน (บางผึ้ง) อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา คิดเป็นพื้นที่ล่วงล้ำ ๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งผู้รับอนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนรายปีตามกฎกระทรวงกำหนดค่าตอบแทนรายปีสำหรับผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๗ (๓) ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นจำนวนเงิน ๒,๕๕๕ บาท (สองพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน) วันที่ต้องชำระค่าตอบแทนคือวันที่ได้รับอนุญาตและภายในวันที่....๙....เดือนกันยายนของทุกปี จนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำออกไป

/๑๔ ผู้รับอนุญาตปลูกสร้าง...

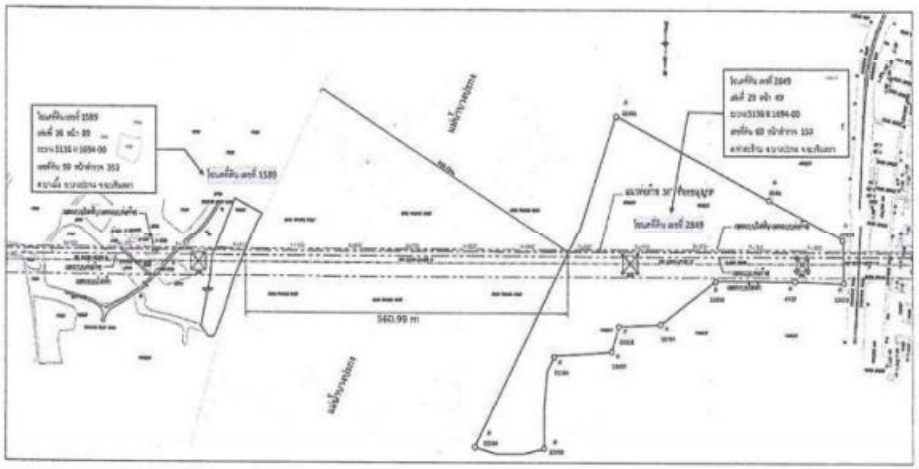
๑๔. ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องเสียค่าตอบแทนรายปี ตามสภาพและประโยชน์ที่ผู้ปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองสิ่งล่วงล้ำลำน้ำที่พึงได้รับตามอัตราที่กฎหมายกำหนด ตารางเมตรละ ๕ บาท โดยปีแรกให้ชำระค่าตอบแทนในวันที่ได้รับอนุญาต และสำหรับปีต่อไปให้ชำระค่าตอบแทนไม่เกินวันที่ครบกำหนดรอบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต ในกรณีที่ไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับอีกหนึ่งเท่าของเงินค่าตอบแทนที่ค้างชำระ ตามมาตรา ๑๑๘ ตรี แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๓๕

๑๕. หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งในใบอนุญาต ท้ายใบอนุญาต หรือเงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายใบอนุญาต และผู้รับอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่เจ้าท่ากำหนด ให้ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ เลขที่ ๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ....๙.... กันยายน ๒๕๖๗ เป็นอันยกเลิก และผู้รับอนุญาตต้องรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในระยะเวลาที่เจ้าท่ากำหนด

.....
(นายวีระฉัตร สิละกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา

ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้แทน ได้อ่านข้อความข้างต้นแล้ว ยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.[redacted].....
(.....)
ผู้ได้รับใบอนุญาต
.....๑๑ / ก.ย. / ๖๗.....



แผนที่สังเขปแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๙ /๒๕๖๗

รายการ	ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดใต้แม่น้ำบางปะกง
ผู้รับอนุญาต	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
ตำบลที่	บริเวณหน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๘๙ ตำบลเขาดิน (บางผึ้ง) อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
	บริเวณหน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๘๙ ตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
ขอบเขต	แสดงด้วย – – – · หน่วยเป็นเมตร
พื้นที่ล่วงล้ำลำน้ำ	๕๑๐.๕๐ ตารางเมตร (คิดเป็น ๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)
มาตรส่วน	หน่วยเป็นเมตร
พิกัด	ละติจูด ๑๓.๕๒๑๓๖๗ เหนือ / ลองจิจูด ๑๐๐.๙๙๙๒๗๙ ตะวันออก

(ลงชื่อ)

(นายภาวัต วัฒนาสาตสุข)

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

กรมเจ้าท่า

ทช ๘๔/๐๓

ใบอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า
ตามกฎกระทรวงการขออนุญาตและการอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๘

กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ใบอนุญาต เลขที่ ๑๔๙ พุทธศักราช ๒๕๖๗

วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง อนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่อยู่เลขที่ ๕๕๕ ซอย ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร เข้าทำประโยชน์ในเขตป่า เพื่อ เพื่อแนวทางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

ในท้องที่ ๑.ตำบล บางปะกง อำเภอ บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา

๒.ตำบล ท่าสะอ้าน อำเภอ บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา

๓.ตำบล อำเภอ จังหวัด

เนื้อที่ ๓ ไร่ – งาน ๗๕ ตารางวา จนถึงวันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๗

ตามแผนที่สังเขปท้ายใบอนุญาตนี้ โดยมีอาณาเขต ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	จด	ป่าชายเลนและแม่น้ำบางปะกง	วัดได้ ๕๑๐ เมตร
ทิศตะวันออก	จด	ที่เอกสารสิทธิ์	วัดได้ ๑๐ เมตร
ทิศใต้	จด	ป่าชายเลนและแม่น้ำบางปะกง	วัดได้ ๕๑๐ เมตร
ทิศตะวันตก	จด	ที่เอกสารสิทธิ์	วัดได้ ๑๐ เมตร

ผู้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ลงชื่อ ผู้อนุญาต

(นายปิ่นลักก์ ลุรัสวดี)

อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ตำแหน่ง

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต

ให้ผู้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามกฎกระทรวงการขออนุญาตและการอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่เป็นพื้นที่ป่าชายเลน **เพื่อเป็นแนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ** ตามใบอนุญาต เล่มที่ 99 ฉบับที่ ๑๘๔ ลงวันที่ 30 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ต้องไม่ทำการหรืออนุญาตให้บุคคลหนึ่ง บุคคลใด กระทำการหรือละเว้นกระทำการใด ๆ อย่างหนึ่งอย่างใด ให้เป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าไม้ หรือของป่า นอกเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต บริเวณพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงกัน

๒. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้ กฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนกฎกระทรวง ข้อกำหนด ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับหรือเงื่อนไข ซึ่งออกตามกฎหมายดังกล่าว ทั้งที่ใช้อยู่ในขณะนี้และที่จะประกาศใช้บังคับต่อไป ซึ่งทางราชการได้แจ้งให้ทราบเพื่อปฏิบัติแล้ว

๓. ต้องจัดทำป้ายถาวรที่มีขนาดโตไม่น้อยกว่า ๖๐ × ๑๒๐ เซนติเมตร ติดไว้ใกล้เส้นทาง ณ จุดที่ผ่านเข้าพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตทุกเส้นทางให้เห็นได้ชัดเจน โดยระบุข้อความไว้ที่ป้ายว่า "บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์บริเวณป่า ตามกฎกระทรวงการขออนุญาตและการอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๘ ท้องที่ตำบลท่าสะอ้าน และตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๓ ไร่ ๗๕ ตารางวา ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่แห่งนี้ตามกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้แล้ว" พร้อมจัดทำหลักเขตหรือเครื่องหมายเป็นการแสดงแนวเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ทุกด้านให้เห็นได้อย่างชัดเจน

๔. ต้องใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเพื่อเป็นแนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เท่านั้น จะนำไปใช้ในกิจการอื่นมิได้

๕. ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตได้ทุกเวลา ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก และผู้รับอนุญาตจะต้องเป็นผู้นำตรวจ หากผู้รับอนุญาตไม่สามารถนำพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบด้วยตนเองได้ ต้องมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้ดำเนินการแทน โดยผู้รับอนุญาตหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและให้ปฏิบัติตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจได้สั่งเป็นหนังสือให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๖. ต้องคอยสอดส่องตรวจตราระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกแผ้วถางป่าในบริเวณติดต่อใกล้เคียงหรือตามแนวทางเข้าออกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ถ้ามีการกระทำอันเป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ หรือกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้ ผู้รับอนุญาตต้องแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ทราบทันที หากพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นโดยที่ผู้รับควรจะทราบแต่ละเลยมิได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบด้วย

๗. ในกรณีที่กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ดังกล่าวบางส่วน หรือทั้งหมด ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ยกเลิกการอนุญาตได้ โดยไม่เรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งจะแจ้งให้ผู้รับอนุญาตทราบก่อนไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน และผู้รับอนุญาตต้องเคลื่อนย้ายทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างออกจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เสร็จสิ้นภายใน ๙๐ วันนับจากวันที่กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งระบุวันที่จะเข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวนั้น หากพ้นกำหนดแล้วไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่เสร็จสิ้น ผู้รับอนุญาตสละสิทธิ์ในทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างนั้นให้เป็นของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๘. ต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาต หากไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ผู้รับอนุญาตต้องทำเป็นหนังสือชี้แจงเหตุผลความจำเป็น และให้ขยายระยะเวลาออกไปอีก ๑๘๐ วัน หลังจากนั้นให้รายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขเป็นประจำทุกปี ในตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต

๙. หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้จนเกิดความเสียหายขึ้น หรือเมื่อได้มีการเรียกปรับผู้รับอนุญาตตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้รับอนุญาตยังไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขอีก อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งอาจสั่งพักใช้หนังสืออนุญาตมีกำหนดไม่เกิน ๖๐ วัน นับจากวันที่ออกคำสั่ง หรืออธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง โดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะสั่งเพิกถอนหนังสืออนุญาตเสียก็ได้ โดยผู้รับอนุญาตจะฟ้องร้องค่าเสียหายในกรณีใดๆ มิได้

๑๐. เมื่ออายุการ...

๑๐. เมื่ออายุการอนุญาตหรือถูกเพิกถอนการอนุญาตให้ผู้รับอนุญาตเคลื่อนย้ายทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างของผู้รับอนุญาตออกจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เสร็จสิ้นภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ครบอายุการอนุญาตหรือวันที่ถูกเพิกถอนการอนุญาต หากพื้นกำหนดแล้วไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่เสร็จสิ้นผู้รับอนุญาตสละสิทธิ์ในทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างนั้นให้เป็นของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๑๑. ผู้รับอนุญาตได้รับทราบและยินดีที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นโดยเคร่งครัดทุกประการ หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ทางราชการสั่งพักใช้หนังสืออนุญาต หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้ โดยผู้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายในกรณีใดๆ จากทางราชการทั้งทางแพ่งและอาญา

๑๒. หากผู้รับอนุญาตประสงค์จะคืนพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตในขณะที่ยังไม่สิ้นสุดอายุการอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบจัดการกับภาระผูกพันหรือเงื่อนไขใด ๆ ในพื้นที่ให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยก่อนมอบพื้นที่คืนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๑๓. กรณีการดำเนินการตามโครงการที่ได้รับอนุญาตไม่เต็มจำนวนพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีพื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องใช้ประโยชน์อีกต่อไป ผู้รับอนุญาตต้องคืนพื้นที่ดังกล่าวให้กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งทันที

๑๔. หากเกิดปัญหาการร้องเรียนอันเกี่ยวเนื่องจากกิจการที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องหยุดดำเนินการโดยทันทีและต้องแก้ไขปัญหาให้ลุล่วงก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้

๑๕. ให้ผู้ใช้พื้นที่จัดสรรงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปลูกป่าทดแทนเพื่อการอนุรักษ์หรือรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๖

๑๖. ผู้รับอนุญาตต้องบำรุงดูแลรักษาสภาพป่า ระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต และบริเวณติดต่อใกล้เคียง ให้มีสภาพป่าคงเดิม และต้องช่วยพนักงานเจ้าหน้าที่อนุรักษ์ทรัพยากรป่าชายเลน และงานด้านป่าไม้อื่น ๆ รวมถึงต้องให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ตามควรแก่กรณี

๑๗. เงื่อนไขอื่น

- ผู้ใช้พื้นที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายปิ่นสักก์ สุรัสวดี)
อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต
ตำแหน่ง ผู้ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

แผนที่สังเขปแนบท้ายใบอนุญาต

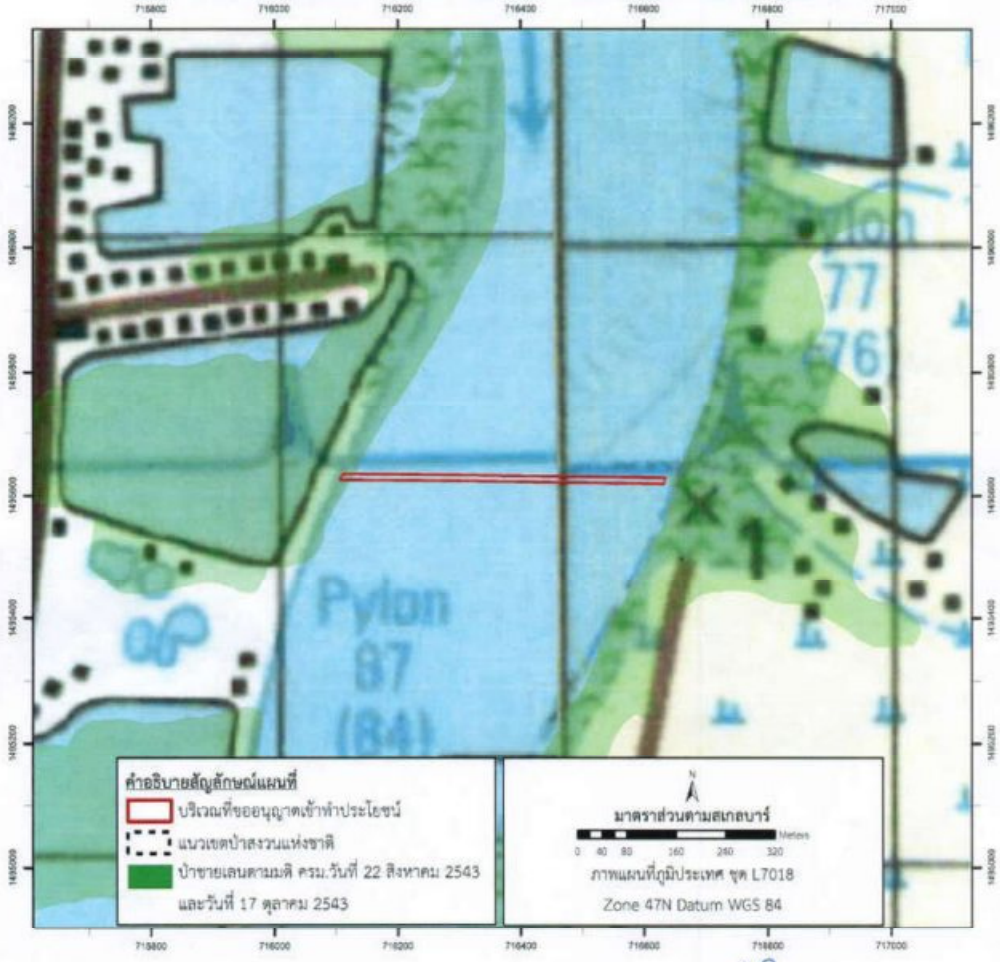
ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตป่าตามกฎกระทรวงการขออนุญาต

และการอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๘ เลขที่ ๑๙๕๙ พุทธศักราช ๒๕๖๑

ให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าชายเลน

เพื่อเป็นแนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

ท้องที่ ตำบลบางปะกง และตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๓ ไร่ ๗๕ ตารางวา



(ลงชื่อ) [redacted] ผู้รับอนุญาต

ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

บนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

(ลงชื่อ) ..... ผู้อนุญาต

(นายปิ่นสักก์ สุรัสวดี)

ตำแหน่ง อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช

เล่มที่ 551

เลขที่ 116

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๙/ ๒๕๖๖
วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

กรมเจ้าท่า

ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๗ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๓๕ มาตรา ๒๓ ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ/เจ้าท่าภูมิภาคที่ สาขาฉะเชิงเทรา ผู้ได้รับมอบอำนาจเจ้าท่า จากอธิบดีกรมเจ้าท่า ออกใบอนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดยนายชาญยุทธ เสือจุ้ย

ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่เลขที่ ๕๕๕ ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล /แขวง จตุจักร อำเภอ /เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ ประเภท วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ลอดผ่านคลองบางนาง ขนาด Ø ๓๖ นิ้ว (๐.๙๑ ม.) ความยาว ๕๘.๑๓ ม. (คิดเป็นพื้นที่ล่วงล้ำลำน้ำ ๕๒.๙๐ ตร.ม.)

วัตถุประสงค์ เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มสูงขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง

สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ คลองบางนาง

หน้าที่ดิน ทางหลวงแผ่นดิน ๓๑๐๑ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๒๒๐ ตำบล /แขวง เขาดิน,ท่าข้าม อำเภอ /เขต บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้ท้ายใบอนุญาตนี้

ลงชื่อ
(นายวิระฉัตร ลีละกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา

เงื่อนไข

ข้อ ๑ ผู้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำภายในสิบสองเดือนนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากผู้รับอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นผล

ในกรณีผู้รับอนุญาตไม่อาจเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาผู้รับอนุญาตอาจยื่นคำขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการได้ตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด

ข้อ ๒ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าได้ออกใบอนุญาตโดยคลาดเคลื่อนหรือสำคัญผิดในข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ เจ้าท่ามีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๓ ถ้าการดำเนินการของผู้รับอนุญาตเป็นเหตุให้เสียหายอย่างร้ายแรงแก่สิ่งแวดล้อม หรือเป็นอุปสรรคอย่างร้ายแรงต่อการเดินเรือ หรือการกระทำดังกล่าวทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อนเกินกว่าที่จะคาดหมายได้ตามปกติ เจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้หยุดการดำเนินการไว้จนกว่าผู้รับใบอนุญาตจะจัดการแก้ไขหรือป้องกันความเสียหายนั้นได้ และในกรณีที่เจ้าท่าพิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้มีการดำเนินการต่อไปจะทำให้เกิดความเสียหายเกินกว่าประโยชน์ที่จะได้รับจากการดำเนินการ เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๔ ในกรณีที่รัฐบาลต้องการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อประโยชน์สำคัญของทางราชการ หรือเพื่อประโยชน์อย่างยิ่งแก่สาธารณะ ให้ผู้รับอนุญาตรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในเวลาอันควร และจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจากทางราชการมิได้

ข้อ ๕ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าผู้รับอนุญาตไม่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต หรือใช้สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำผิดไปจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๖ ผู้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตหรือสำเนาใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่น ๆ

- ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายในอนุญาตฉบับนี้
- ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับเจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบรายละเอียดตามขั้นตอนที่กำหนดดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
ขั้นตอนที่ ๒ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้ว ร้อยละ 50 ของโครงการ
ขั้นตอนที่ ๓ เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อย
ขั้นตอนที่ ๔

ผู้รับใบอนุญาตรับทราบ และยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดข้างต้นทุกประการ

[redacted]
ผู้รับใบอนุญาต
๕ / พย. / 66

บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่

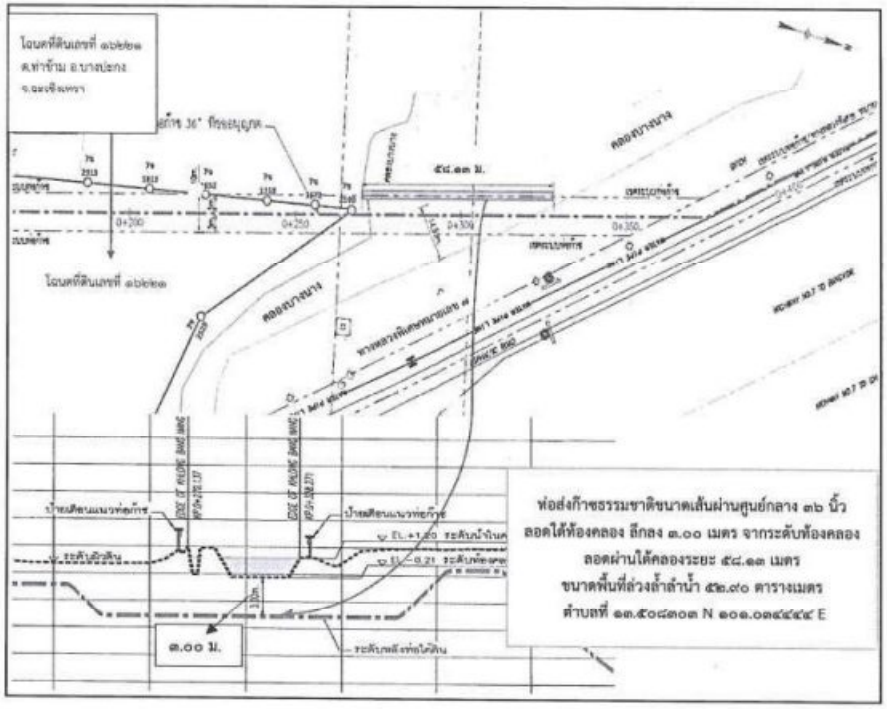
การตรวจสอบตามขั้นตอนในข้อ ๘ ของเจ้าหน้าที่มีความเห็นดังต่อไปนี้

ครั้งที่ ๑
(ลงชื่อ)
/ / /

ครั้งที่ ๒
(ลงชื่อ)
/ / /

ครั้งที่ ๓ ก่อสร้างแล้วเสร็จ.
(ลงชื่อ) [redacted]
๑๑ / ก.พ. / 68.

ครั้งที่ ๔
(ลงชื่อ)
/ / /



แผนที่สังเขปแนบท้ายใบอนุญาตสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเลขที่ ๑๙ / ๒๕๖๖

รายการ	ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดใต้คลองบางนาง
ผู้ขออนุญาต	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
ตำบลที่อนุญาต	บริเวณเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ หน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๒๓ ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
ขอบเขต	แสดงด้วย ▭ หน่วยเป็นเมตร
พื้นที่ล่วงล้ำลำน้ำ	๕๒.๙๐ ตารางเมตร
มาตราส่วน	หน่วยเป็นเมตร
พิกัด	ละติจูด ๑๓.๕๐๘๓๐๓ เหนือ / ลองจิจูด ๑๐๑.๐๓๔๔๔๔ ตะวันออก

(ลงชื่อ)

(นายวีชนนท์ ฉิมพาลี)
เจ้าพนักงานผู้ตรวจ

เงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ
เลขที่ ๑๙ /๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖
บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ผู้รับอนุญาต

---

๑. ห้ามเท ทิ้ง หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้วัสดุ ขยะ น้ำเสีย ดิน โคลน สิ่งปฏิกูล น้ำปนน้ำมัน สารเคมีต่าง ๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด ๆ อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิดเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรือเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื้นเขิน หรือตกตะกอน หรือสกปรกลงสู่แหล่งน้ำ

๒. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวก และนำไปขจัดอย่างเหมาะสม

๓. กิจกรรมการก่อสร้างที่กอให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล ฯลฯ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง ๐๘.๐๐ น.-๑๘.๐๐ น. และให้ใช้อุปกรณ์ช่วยลดระดับความดังของเสียง หรือสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดระดับความดังของเสียง เป็นต้น

๔. เปิดหน้าดินเฉพาะส่วนพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้าง

๕. จัดเตรียมห้องน้ำห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานก่อสร้างใช้งานอย่างเพียงพอ โดยให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย ๕๐ เมตร

๖. ควบคุมและจัดระเบียบวินัยการจราจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดความเร็วไม่เกิน ๔๐ กิโลเมตร/ชั่วโมง

๗. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอและเหมาะสมกับลักษณะงานก่อสร้างนั้น ๆ

๘. ต้องจัดทำแนวทุ่นและติดตั้งสัญญาณไฟแสดงพื้นที่อันตรายในการก่อสร้างหรือกำหนดเขตปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สัญจรทางน้ำและทางบกมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะอย่างน้อย ๒๐๐ เมตร

๙. ต้องควบคุมกิจการก่อสร้างมิให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในระดับที่ก่อให้เกิดมลภาวะ กับชุมชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยใช้ผ้าใบคลุมรถขณะขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และหมั่นฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณและการกระจายของฝุ่นละออง

๑๐. ในการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จหากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ปลอดภัยในการใช้ประโยชน์ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว

๑๑. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมท้ายใบอนุญาตก่อสร้างของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด

๑๒. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๓. พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ ประเภทท่อหรือสายเคเบิล เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มสูงขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว (๐.๙๑ เมตร) ความยาว ๕๘.๑๓ เมตร บริเวณคลองบางนาง ตำบลเขาดินและตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา คิดเป็นพื้นที่ล่วงล้ำ ๕๒.๙๐ ตารางเมตร ซึ่งผู้รับอนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนรายปี ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าตอบแทนรายปีสำหรับผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๗ (๓) ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นจำนวนเงิน ๒๕๖ บาท (สองร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน) วันที่ต้องชำระค่าตอบแทนคือวันที่ได้รับอนุญาตและภายในวันที่ ๒๕ เดือนตุลาคมของทุกปี จนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำออกไป

/๑๔ ผู้รับอนุญาตปลูกสร้าง...



ที่ คค ๐๗๒๙.๓/๔๒๕๗

กรมทางหลวงชนบท
เลขที่ ๙ ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพฯ ๑๐๒๒๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง อนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๑๙๕๓/๐๔๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕
๒. หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๑๙๕๓/๑๕๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๓. หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๐๔๑๖/๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เงื่อนไขประกอบการอนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๒. พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ จำนวน ๑ ชุด
๓. กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๔ และตารางสรุปค่าใช้เขตทางหลวง จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๓ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒ และได้นำส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการขออนุญาตดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมทางหลวงชนบท ได้พิจารณารูปแบบรายละเอียดการดำเนินการแล้ว พบว่า มีความถูกต้องเหมาะสม จึงอนุญาตให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒ ตามรูปแบบที่ขออนุญาตได้ ซึ่ง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ต้องแต่งตั้งผู้ประสานงานเพื่อรายงานการดำเนินงานตามหลักความปลอดภัยระหว่างก่อสร้างให้ สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๑ (ปทุมธานี) ผู้เป็นเจ้าของพื้นที่ทราบโดยสม่ำเสมอ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขประกอบการอนุญาตอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามกฎกระทรวงกำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก ซึ่งเป็นการวางท่อเชื้อเพลิงใต้ระดับผิวดิน โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกเกิน ๔๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิเมตร ยาว ๔.๔๓ กิโลเมตร เศษของความยาวไม่ถึงหนึ่งกิโลเมตรให้คิดเป็นหนึ่งกิโลเมตร จึงคิดเป็น ๕.๐๐ กิโลเมตร เป็นเงิน ๓๕,๕๐๐ บาทต่อปี ตามอัตรา

ที่กำหนด...

ที่กำหนดท้ายกฎกระทรวงฯ ข้อ (ข) ในข้อ ๑๐.๕ และการก่อสร้างดังกล่าวถือเป็นกิจกรรมเพื่อมุ่งหวังประโยชน์ทางธุรกิจตามกฎกระทรวงฯ ข้อ ๔(๓) จึงต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวง เป็นเงิน ๓๕,๕๐๐ บาทต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ สำหรับวิธีการชำระค่าใช้เขตทางหลวงสามารถดำเนินการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E - Payment) ทั้งนี้ สามารถติดต่อสอบถามวิธีการชำระเงินได้ที่แขวงทางหลวงชนบทสมุทรปราการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๓๓๐ ๑๐๒๒ อนึ่ง ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โปรดแจ้งให้สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๑ (ปทุมธานี) และแขวงทางหลวงชนบทสมุทรปราการทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชิต หุ่นศิริ)
รองอธิบดีกรมทางหลวงชนบท (ด้านบำรุงทาง)
ในฐานะผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงชนบท

สำนักอำนวยความปลอดภัย
โทร. ๐ ๒๕๕๑ ๕๘๕๔ (ณัฐวุฒิ)
โทรสาร ๐ ๒๕๕๑ ๕๓๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@drr.go.th
www.drr.go.th.

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
555 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: +66 (0) 2537 2000
โทรสาร : +66 (0) 2537 3498-9
www.pttplc.com

PTT Public Company Limited
555 Vibhavadi Rangsit Rd., Chatuchak,
Bangkok 10900 THAILAND
Tel : +66 (0) 2537 2000
Fax : +66 (0) 2537 3498-9
www.pttplc.com

ที่ 80001953/046/2565

18 เมษายน 2565

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท

เรียน อธิบดีกรมทางหลวงชนบท

อ้างถึง : 1. หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80000416/712 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564
เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบแบบก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ช่วงขนานแนวถนนทางหลวงชนบท สป.4002
2. หนังสือกรมทางหลวงชนบท เลขที่ คค 0706/กบส./สป.4002/ว.206 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565
เรื่อง รับรองรายงานประชุมหารือวางแผนการรื้อย้ายระบบสาธารณูปโภค ครั้งที่ 5-4/2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย : เอกสารรายละเอียดแบบขออนุญาตวางท่อโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ จำนวน 4 ชุด

ตามที่ คณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติรับทราบ ในวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ครั้งที่ 1/2564 วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2564 ซึ่งเห็นชอบให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) เป็นผู้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว ครอบคลุมพื้นที่ 2 จังหวัดได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา และ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 56 กิโลเมตร โดยมีกำหนดแล้วเสร็จภายในปี พ.ศ. 2568 และ ปตท. ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบแบบก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้า พระนครใต้ (ตามหนังสืออ้างถึง) นั้น

ในการนี้ ปตท. มีความจำเป็นต้องวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตทางหลวงชนบท พื้นที่แขวงทางหลวงชนบทสมุทรปราการ โดยวางขนาน จำนวน 1 สายทาง ได้แก่ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.4002 และลอดผ่าน จำนวน 2 สายทาง ได้แก่ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.1005 และ สป.1006 โดยมีรายละเอียดแบบขออนุญาตวางท่อโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายที่วางไว้ ปตท.ใคร่ขอความอนุเคราะห์กรมทางหลวงชนบท อนุญาตให้ ปตท. ใช้ประโยชน์ในการวางท่อส่งก๊าซฯ ในเขตทางหลวงชนบท ทั้งนี้ได้มอบหมายให้ [redacted] หมายเลขติดต่อ [redacted] พนักงาน ปตท. เป็นผู้ประสานงานเบื้องต้น และให้ข้อมูลรายละเอียดต่อไป

2/จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดังกล่าวและกรุณาแจ้งผลให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ทราบต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก
จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

เงื่อนไขประกอบการอนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒
ผู้ได้รับอนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
ประกอบหนังสืออนุญาต ที่ คค ๐๗๒๙.๓/ ๘๒๔๓ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องประสานหน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน ก่อนเข้าดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒

๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการฯ เจ้าของโครงการฯ บริษัทผู้รับจ้างช่างควบคุมงานของผู้ได้รับอนุญาต และช่างควบคุมงานของผู้รับจ้าง สถานที่ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุวันเวลาเริ่มต้นโครงการฯ ไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง

๓. ผู้ได้รับอนุญาตต้องมีผู้ควบคุมงานหรือผู้แทนของผู้ได้รับอนุญาตประจำอยู่บริเวณสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายเตือนและอุปกรณ์ความปลอดภัยตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง หากจำเป็นต้องทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือส่วนของงานก่อสร้าง หรือวัสดุอุปกรณ์ของงานก่อสร้างอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทางในเวลากลางคืน ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ และป้ายจราจรที่ติดตั้งต้องเป็นชนิดสะท้อนแสง (Reflective) ทั้งนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี

๕. ในกรณีที่จำเป็นต้องตัดกิ่งไม้ในเขตทางหลวงชนบท ผู้ได้รับอนุญาตต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องก่อน

๖. ผู้ได้รับอนุญาตยินยอมให้กรมทางหลวงชนบทมีสิทธิที่จะออกแบบ เปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมแบบให้เหมาะสมกับสภาพความเปลี่ยนแปลงของทางหลวงชนบท หรือเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ทาง หรือเพื่อบำรุงรักษาประการใดก็ได้ และหากมีการให้แก้ไขเป็นหน้าที่ของผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องปฏิบัติตาม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้ได้รับอนุญาต

๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยินยอมให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา และมีอำนาจสั่งให้หยุดทำการก่อสร้าง ในกรณีที่การก่อสร้างนั้นก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางหลวงชนบท หรือเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทาง

๘. ในระหว่างการใช้สถานที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตต้องควบคุมการใช้สถานที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีการรักษาความสะอาดสถานที่

๙. ก่อนที่จะดำเนินการขุดผิวจราจร ทางเท้า หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทำการใด ๆ ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายประกาศเพิ่มจากข้อ ๔ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน ก่อนถึงบริเวณที่จะก่อสร้างทั้ง ๒ ทิศทาง โดยมีขนาดและข้อความเป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท ในตำแหน่งที่เหมาะสมที่สามารถมองเห็นได้ ไม่เกิดขวางการจราจรและบดบังสายตาผู้ขับขี่

๑๐. ก่อนที่จะดำเนินการขุดผิวจราจร ทางเท้า หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทำการใด ๆ ผู้ได้รับอนุญาตต้องประสานงานกับเจ้าพนักงานจราจรท้องที่ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจรตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาต...

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องทำการสำรวจระดับผิวจราจร ระดับทางเท้า หรือระดับของสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บริเวณที่จะทำการก่อสร้างทุกทิศทางและส่งมอบข้อมูลให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเก็บไว้เป็นหลักฐานก่อนเริ่มดำเนินการใด ๆ

๑๒. การดำเนินการขุดผิวจราจร ผู้ได้รับอนุญาตต้องไม่กองทิ้งวัสดุที่ขุดขึ้นมาไว้บนผิวจราจรและห้ามนำกลับมาใช้อีก และในการคืนสภาพผู้ได้รับอนุญาตต้องใช้วัสดุและทำการบดอัดตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท พร้อมปรับแต่งผิวจราจรให้กลมกลืนกับผิวจราจรเดิม ทั้งนี้ ก่อนลงวัสดุแต่ละชั้นต้องแจ้งให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติโครงสร้างทางทุกครั้ง หากจำเป็นต้องทดสอบคุณสมบัติโครงสร้างทาง ค่าใช้จ่ายในการทดสอบเป็นภาระของผู้ได้รับอนุญาต และหากมีความเสียหายเกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าว ผู้ได้รับอนุญาตต้องปรับปรุงแก้ไข ตามมาตรฐานกรมทางหลวงชนบทให้อยู่ในสภาพเดิม

๑๓. เมื่อผู้ได้รับอนุญาตได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากกรมทางหลวงชนบทให้รื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างไว้ออกไปให้พ้นเขตการก่อสร้างทางหลวงชนบทภายในเวลาที่กำหนด ผู้ได้รับอนุญาตต้องทำการรื้อย้ายให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่และเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด ถ้าหากรื้อย้ายไม่ทันกำหนดและเกิดความเสียหายแก่กรมทางหลวงชนบทหรือเกิดความเสียหาย แก่บุคคลที่สามไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้ได้รับอนุญาตต้องยินยอมชดใช้ค่าสินไหมทดแทนทั้งหมด

๑๔. หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กล่าวมาแล้วข้างต้น หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องจะพิจารณาสั่งหยุดการดำเนินการทันที และพิจารณาเสนอกรมทางหลวงชนบท เพื่อยกเลิกการอนุญาตต่อไป

๑๕. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้ได้รับอนุญาตต้องแจ้งให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย พร้อมทั้งจัดทำแบบตามที่ได้ก่อสร้างจริง (As-Built Plan) ในรูปแบบเอกสารและ Digital File จำนวน ๓ ชุด ส่งมอบให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องไว้เป็นหลักฐานภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่ดำเนินการตามคำขออนุญาตแล้วเสร็จ

๑๖. การที่กรมทางหลวงชนบทอนุญาตให้ดำเนินการได้นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ได้รับอนุญาต หลุดพ้นจากความรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับกรมทางหลวงชนบท หรือบุคคลที่สามอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการดังกล่าว ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๑๗. หากกรมทางหลวงชนบทมีความประสงค์ใช้พื้นที่ดังกล่าวในอนาคต เพื่อการปรับปรุง ขยาย หรือกระทำการอื่นใด ผู้ได้รับอนุญาตต้องรื้อย้ายสิ่งก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จตามรูปแบบและระยะเวลาที่กรมทางหลวงชนบทกำหนด โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นกับกรมทางหลวงชนบท และหากไม่ดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาตามที่ได้รับแจ้ง กรมทางหลวงชนบทจะเข้าดำเนินการรื้อถอนเคลื่อนย้ายสิ่งของต่าง ๆ เหล่านั้นได้เอง โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๘. ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามอัตราที่กำหนดภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากไม่ชำระค่าใช้เขตทางหลวงภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้หนังสืออนุญาตสิ้นผลลงนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ

เงื่อนไขประกอบการอนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒
ผู้ได้รับอนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

๑๔. ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องเสียค่าตอบแทนรายปี ตามสภาพและประโยชน์ที่ผู้ปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองสิ่งล่วงล้ำลำน้ำที่พึงได้รับตามอัตราที่กฎหมายกำหนด ตารางเมตรละ ๕ บาท โดยปีแรกให้ชำระค่าตอบแทนในวันที่ได้รับอนุญาต และสำหรับปีต่อไปให้ชำระค่าตอบแทนไม่เกินวันที่ครบกำหนดรอบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต ในกรณีที่ไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับอีกหนึ่งเท่าของเงินค่าตอบแทนที่ค้างชำระ ตามมาตรา ๑๑๘ ตรี แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๓๕

๑๕. หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งในใบอนุญาต ท้ายใบอนุญาต หรือเงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายใบอนุญาต และผู้รับอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่เจ้าท่ากำหนด ให้ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ เลขที่ ๑๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ...๒๕... ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นอันยกเลิก และผู้รับอนุญาตต้องรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในระยะเวลาที่เจ้าท่ากำหนด

.....

(นายวิระฉัตร สีละกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา

กรมเจ้าท่า

ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้แทน ได้อ่านข้อความข้างต้นแล้ว ยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ [redacted]

(...)

ผู้ได้รับใบอนุญาต

8 / ตค. / 66



ที่ คค ๐๗๒๙.๓/๔๒๕๗

กรมทางหลวงชนบท
เลขที่ ๙ ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพฯ ๑๐๒๒๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง อนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๑๙๕๓/๐๔๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕
๒. หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๑๙๕๓/๑๕๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๓. หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๐๔๑๖/๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เงื่อนไขประกอบการอนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๒. พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ จำนวน ๑ ชุด
๓. กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๔ และตารางสรุปค่าใช้เขตทางหลวง จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๓ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒ และได้นำส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการขออนุญาตดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมทางหลวงชนบท ได้พิจารณารูปแบบรายละเอียดการดำเนินการแล้ว พบว่า มีความถูกต้องเหมาะสม จึงอนุญาตให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒ ตามรูปแบบที่ขออนุญาตได้ ซึ่ง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ต้องแต่งตั้งผู้ประสานงานเพื่อรายงานการดำเนินงานตามหลักความปลอดภัยระหว่างก่อสร้างให้ สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๑ (ปทุมธานี) ผู้เป็นเจ้าของพื้นที่ทราบโดยสม่ำเสมอ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขประกอบการอนุญาตอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามกฎกระทรวงกำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก ซึ่งเป็นการวางท่อเชื้อเพลิงใต้ระดับผิวดิน โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกเกิน ๔๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิเมตร ยาว ๔.๔๓ กิโลเมตร เศษของความยาวไม่ถึงหนึ่งกิโลเมตรให้คิดเป็นหนึ่งกิโลเมตร จึงคิดเป็น ๕.๐๐ กิโลเมตร เป็นเงิน ๓๕,๕๐๐ บาทต่อปี ตามอัตรา

ที่กำหนด...

ที่กำหนดท้ายกฎกระทรวงฯ ข้อ (ข) ในข้อ ๑๐.๕ และการก่อสร้างดังกล่าวถือเป็นกิจกรรมเพื่อมุ่งหวังประโยชน์ทางธุรกิจตามกฎกระทรวงฯ ข้อ ๔(๓) จึงต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวง เป็นเงิน ๓๕,๕๐๐ บาทต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ สำหรับวิธีการชำระค่าใช้เขตทางหลวงสามารถดำเนินการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E - Payment) ทั้งนี้ สามารถติดต่อสอบถามวิธีการชำระเงินได้ที่แขวงทางหลวงชนบทสมุทรปราการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๓๓๐ ๑๐๒๒ อนึ่ง ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โปรดแจ้งให้สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๑ (ปทุมธานี) และแขวงทางหลวงชนบทสมุทรปราการทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชิต หุ่นศิริ)
รองอธิบดีกรมทางหลวงชนบท (ด้านบำรุงทาง)
ในฐานะผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงชนบท

สำนักอำนวยความปลอดภัย
โทร. ๐ ๒๕๕๑ ๕๘๕๔ (ณัฐวุฒิ)
โทรสาร ๐ ๒๕๕๑ ๕๓๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@drr.go.th
www.drr.go.th.

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
555 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: +66 (0) 2537 2000
โทรสาร : +66 (0) 2537 3498-9
www.pttplc.com

PTT Public Company Limited
555 Vibhavadi Rangsit Rd., Chatuchak,
Bangkok 10900 THAILAND
Tel : +66 (0) 2537 2000
Fax : +66 (0) 2537 3498-9
www.pttplc.com

ที่ 80001953/046/2565

18 เมษายน 2565

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท

เรียน อธิบดีกรมทางหลวงชนบท

อ้างถึง : 1. หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80000416/712 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564
เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบแบบก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ช่วงขนานแนวถนนทางหลวงชนบท สป.4002
2. หนังสือกรมทางหลวงชนบท เลขที่ คค 0706/กบส./สป.4002/ว.206 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565
เรื่อง รับรองรายงานประชุมหารือวางแผนการรื้อย้ายระบบสาธารณูปโภค ครั้งที่ 5-4/2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย : เอกสารรายละเอียดแบบขออนุญาตวางท่อโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ จำนวน 4 ชุด

ตามที่ คณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติรับทราบ ในวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ครั้งที่ 1/2564 วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2564 ซึ่งเห็นชอบให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) เป็นผู้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว ครอบคลุมพื้นที่ 2 จังหวัดได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา และ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 56 กิโลเมตร โดยมีกำหนดแล้วเสร็จภายในปี พ.ศ. 2568 และ ปตท. ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบแบบก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้า พระนครใต้ (ตามหนังสืออ้างถึง) นั้น

ในการนี้ ปตท. มีความจำเป็นต้องวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตทางหลวงชนบท พื้นที่แขวงทางหลวงชนบทสมุทรปราการ โดยวางขนาน จำนวน 1 สายทาง ได้แก่ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.4002 และลอดผ่าน จำนวน 2 สายทาง ได้แก่ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป.1005 และ สป.1006 โดยมีรายละเอียดแบบขออนุญาตวางท่อโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายที่วางไว้ ปตท.ใคร่ขอความอนุเคราะห์กรมทางหลวงชนบท อนุญาตให้ ปตท. ใช้ประโยชน์ในการวางท่อส่งก๊าซฯ ในเขตทางหลวงชนบท ทั้งนี้ได้มอบหมายให้ [redacted] พนักงาน ปตท. เป็นผู้ประสานงานเบื้องต้น และให้ข้อมูลรายละเอียดต่อไป

2/จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดังกล่าวและกรุณาแจ้งผลให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ทราบต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก
จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

เงื่อนไขประกอบการอนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒
ผู้ได้รับอนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
ประกอบหนังสืออนุญาต ที่ คค ๐๗๒๙.๓/ ๘๒๔๓ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องประสานหน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน ก่อนเข้าดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒

๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการฯ เจ้าของโครงการฯ บริษัทผู้รับจ้างช่างควบคุมงานของผู้ได้รับอนุญาต และช่างควบคุมงานของผู้รับจ้าง สถานที่ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุวันเวลาเริ่มต้นโครงการฯ ไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง

๓. ผู้ได้รับอนุญาตต้องมีผู้ควบคุมงานหรือผู้แทนของผู้ได้รับอนุญาตประจำอยู่บริเวณสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายเตือนและอุปกรณ์ความปลอดภัยตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง หากจำเป็นต้องทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือส่วนของงานก่อสร้าง หรือวัสดุอุปกรณ์ของงานก่อสร้างอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทางในเวลากลางคืน ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ และป้ายจราจรที่ติดตั้งต้องเป็นชนิดสะท้อนแสง (Reflective) ทั้งนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี

๕. ในกรณีที่จำเป็นต้องตัดกิ่งไม้ในเขตทางหลวงชนบท ผู้ได้รับอนุญาตต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องก่อน

๖. ผู้ได้รับอนุญาตยินยอมให้กรมทางหลวงชนบทมีสิทธิที่จะออกแบบ เปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมแบบให้เหมาะสมกับสภาพความเปลี่ยนแปลงของทางหลวงชนบท หรือเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ทาง หรือเพื่อบำรุงรักษาประการใดก็ได้ และหากมีการให้แก้ไขเป็นหน้าที่ของผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องปฏิบัติตาม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้ได้รับอนุญาต

๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยินยอมให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา และมีอำนาจสั่งให้หยุดทำการก่อสร้าง ในกรณีที่การก่อสร้างนั้นก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางหลวงชนบท หรือเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทาง

๘. ในระหว่างการใช้สถานที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตต้องควบคุมการใช้สถานที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีการรักษาความสะอาดสถานที่

๙. ก่อนที่จะดำเนินการขุดผิวจราจร ทางเท้า หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทำการใด ๆ ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายประกาศเพิ่มจากข้อ ๔ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน ก่อนถึงบริเวณที่จะก่อสร้างทั้ง ๒ ทิศทาง โดยมีขนาดและข้อความเป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท ในตำแหน่งที่เหมาะสมที่สามารถมองเห็นได้ ไม่เกิดขวางการจราจรและบดบังสายตาผู้ขับขี่

๑๐. ก่อนที่จะดำเนินการขุดผิวจราจร ทางเท้า หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทำการใด ๆ ผู้ได้รับอนุญาตต้องประสานงานกับเจ้าพนักงานจราจรท้องที่ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจรตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาต...

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องทำการสำรวจระดับผิวจราจร ระดับทางเท้า หรือระดับของสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บริเวณที่จะทำการก่อสร้างทุกทิศทางและส่งมอบข้อมูลให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเก็บไว้เป็นหลักฐานก่อนเริ่มดำเนินการใด ๆ

๑๒. การดำเนินการขุดผิวจราจร ผู้ได้รับอนุญาตต้องไม่กองทิ้งวัสดุที่ขุดขึ้นมาไว้บนผิวจราจรและห้ามนำกลับมาใช้อีก และในการคืนสภาพผู้ได้รับอนุญาตต้องใช้วัสดุและทำการบดอัดตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท พร้อมปรับแต่งผิวจราจรให้กลมกลืนกับผิวจราจรเดิม ทั้งนี้ ก่อนลงวัสดุแต่ละชั้นต้องแจ้งให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติโครงสร้างทางทุกครั้ง หากจำเป็นต้องทดสอบคุณสมบัติโครงสร้างทาง ค่าใช้จ่ายในการทดสอบเป็นภาระของผู้ได้รับอนุญาต และหากมีความเสียหายเกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าว ผู้ได้รับอนุญาตต้องปรับปรุงแก้ไข ตามมาตรฐานกรมทางหลวงชนบทให้อยู่ในสภาพเดิม

๑๓. เมื่อผู้ได้รับอนุญาตได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากกรมทางหลวงชนบทให้รื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างไว้ออกไปให้พ้นเขตการก่อสร้างทางหลวงชนบทภายในเวลาที่กำหนด ผู้ได้รับอนุญาตต้องทำการรื้อย้ายให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่และเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด ถ้าหากรื้อย้ายไม่ทันกำหนดและเกิดความเสียหายแก่กรมทางหลวงชนบทหรือเกิดความเสียหาย แก่บุคคลที่สามไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้ได้รับอนุญาตต้องยินยอมชดใช้ค่าสินไหมทดแทนทั้งหมด

๑๔. หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กล่าวมาแล้วข้างต้น หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องจะพิจารณาสั่งหยุดการดำเนินการทันที และพิจารณาเสนอกรมทางหลวงชนบท เพื่อยกเลิกการอนุญาตต่อไป

๑๕. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้ได้รับอนุญาตต้องแจ้งให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย พร้อมทั้งจัดทำแบบตามที่ได้ก่อสร้างจริง (As-Built Plan) ในรูปแบบเอกสารและ Digital File จำนวน ๓ ชุด ส่งมอบให้หน่วยงานของกรมทางหลวงชนบทในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องไว้เป็นหลักฐานภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่ดำเนินการตามคำขออนุญาตแล้วเสร็จ

๑๖. การที่กรมทางหลวงชนบทอนุญาตให้ดำเนินการได้นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ได้รับอนุญาต หลุดพ้นจากความรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับกรมทางหลวงชนบท หรือบุคคลที่สามอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการดังกล่าว ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๑๗. หากกรมทางหลวงชนบทมีความประสงค์ใช้พื้นที่ดังกล่าวในอนาคต เพื่อการปรับปรุง ขยาย หรือกระทำการอื่นใด ผู้ได้รับอนุญาตต้องรื้อย้ายสิ่งก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จตามรูปแบบและระยะเวลาที่กรมทางหลวงชนบทกำหนด โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นกับกรมทางหลวงชนบท และหากไม่ดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาตามที่ได้รับแจ้ง กรมทางหลวงชนบทจะเข้าดำเนินการรื้อถอนเคลื่อนย้ายสิ่งของต่าง ๆ เหล่านั้นได้เอง โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๘. ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามอัตราที่กำหนดภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากไม่ชำระค่าใช้เขตทางหลวงภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้หนังสืออนุญาตสิ้นผลลงนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ

เงื่อนไขประกอบการอนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
ในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.๔๐๐๒
ผู้ได้รับอนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)



เลขที่ กกพ ๐๑-๖/๕๒-๐๐๑ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ใบอนุญาตขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อผ่านระบบส่งก๊าซธรรมชาติ

ใบอนุญาตนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อผ่านระบบส่งก๊าซธรรมชาติ ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

ใบอนุญาตขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อผ่านระบบส่งก๊าซธรรมชาติฉบับนี้ มีผลนับตั้งแต่วันที่ออกใบอนุญาต และมีกำหนดอายุ ๒๕ ปี โดยผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และเงื่อนไขประกอบใบอนุญาตขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อผ่านระบบส่งก๊าซธรรมชาติ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

ใช้ได้ถึง วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๗

(ลงชื่อ).....

(นายดิเรก ลาวัณย์ศิริ)

ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ผู้อนุญาต

0007



หนังสืออนุญาต

เลขที่อนุญาต ๒/๒๕๖๘ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วย บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุเทพมหานคร ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า – ออก พร้อมวางท่อระบายน้ำ ในเขตทางหลวงท้องถิ่น หมู่ที่ ๒ ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเทศบาลตำบลบางสมัครเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบพื้นที่ดังกล่าว นั้น

ฉะนั้น นายกเทศมนตรีตำบลบางสมัคร ในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ.๒๕๓๕ จึงอนุญาตให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ทำการก่อสร้างทางเข้าออกเชื่อมในเขตทางหลวงท้องถิ่น ถนนบ้านปากคลองสำโรงเก่า ๒ (เลียบคลองธุรการ) (ฉช.ถ ๓๖-๐๐๘) พิกัด N ๑๔๙๕๖๔๒.๑๓๗ E ๗๑๓๐๑๕.๔๕๔ ช่วง กม. ๐+๒๔๐ ฝั่งซ้ายทาง เพื่อประโยชน์ใช้เป็นทางเข้า – ออก พร้อมวางท่อระบายน้ำ ตามแบบขออนุญาตเลขที่ ๒/๒๕๖๘ และมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ก่อนที่ผู้ได้รับอนุญาตจะลงมือทำการก่อสร้าง ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่กองช่างเทศบาลตำบลบางสมัครเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

๒. ผู้ได้รับอนุญาต จะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลบางสมัครเข้าตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อทางหลวง

๓. ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งป้ายจราจรตลอดจนเครื่องหมายควบคุมการจราจรอื่นๆ ในระหว่างการก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือส่วนของงานก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ของงานก่อสร้างอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทางในเวลากลางคืน ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอและป้ายจราจรที่ติดตั้งต้องเป็นชนิดสะท้อนแสง (Reflective) ด้วย

๔. ผู้รับมอบอำนาจของเทศบาลตำบลบางสมัคร มีอำนาจสั่งให้หยุดการทำการก่อสร้างในกรณีที่การก่อสร้างนั้น จะทำความเสียหายให้แก่ทางหลวงหรือเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทาง

๕. ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างที่มีต่อทางหลวงท้องถิ่นหรือผู้ใช้ทาง

๖. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำความสะอาดกลบเกลี่ยและตบแต่งบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

๗. เมื่อเทศบาลตำบลบางสมัครต้องสร้างหรือขยายทางหลวงท้องถิ่น หรือซ่อมแซมบำรุงทางหลวงท้องถิ่นถ้าทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลตำบลบางสมัคร

๘. ผู้รับอนุญาตจะต้องทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสืออนุญาตฉบับนี้ และหากเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นอย่างอื่นต้องขออนุญาตใหม่

(นายไพรัช เกตุมะยูร)
นายกเทศมนตรีตำบลบางสมัคร
ผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น



แผนที่ตั้ง สถานีควบคุมก๊าซ BS1 ขอยถนนบ้านปากคลองสำโรงเก่า หมู่ 2

สบพ. รับที่ 218 วันที่ 19 ธ.ค. 68

ที่ สป ๗๒๗๐๗/๕๓๔๔

องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา
อำเภอบางพลี สป ๑๐๕๔๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง เชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของสถานีควบคุมก๊าซ BSS

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๑๗๕๓/๒๘๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ดำเนินโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ BP๔ ตำบลท่าข้ามอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทราไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จในปี ๒๕๖๙ และบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของสถานีควบคุมก๊าซ BSS นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา พิจารณาแล้วอนุญาตให้ บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของสถานีควบคุมก๊าซ BSS กับท่อระบายน้ำทิ้งของซอยบางปลา ๒๐/๑ ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.๑) ตามที่ได้รับอนุญาต บริเวณที่ตั้ง ๑๑๕ หมู่ ๑๐ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดเลขที่ ๒๐๑๑๓๙ ในกรรมสิทธิ์ของ ปตท. ในการนี้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา ขอให้ดำเนินการตามรูปแบบเอกสารประกอบการอนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้ง (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระ สีสาม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา

เรียน ผห.กจ.
เพื่อดำเนินการ
ธรพงษ์
19 ธ.ค. 68
cc. ผห.กจ.
ผห.ตป. → File

กองช่าง
โทร. ๐๒-๓๑๒-๑๘๑๖ – ๗ ต่อ ๑๐๓
โทรสาร ๐๒-๗๕๐-๘๒๗๗

ภาคผนวก ค-2

ตัวอย่างเอกสารการประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของระบบสาธารณูปโภค และแบบก่อสร้าง

SINOPEC

Re [redacted]

23 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขออนุเคราะห์หยุดจ่ายน้ำประปาชั่วคราว เพื่อทำการคืนสภาพท่อ PVC ขนาด 300 มม. ในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณตลาดเสรีไนท์มาร์เก็ต

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

เรียน นายช่างการประปานครหลวงโครงการสัญญาวางท่อประปา ถนน สป.4002

การประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ

ผ่าน [redacted]

อ้างถึง [redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดพื้นที่ขอความอนุเคราะห์หยุดจ่ายน้ำประปา ถนน สป.4002 บริเวณตลาดเสรีไนท์มาร์เก็ต

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ให้เป็นเป็นผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2 ซึ่งได้แจ้งขอรื้อย้ายท่อประปาเพื่อหลบพื้นที่ก่อสร้างในพื้นที่ ถนน สป.4002 ตามที่อ้างถึง นั้น

ขณะนี้ ซิโนเปคฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในบริเวณดังกล่าวแล้วเสร็จ และวางแผนดำเนินการตัดบรรจบคืนสภาพท่อประปา PVC ขนาด 315 มม. บริเวณ กม. 6+442 - กม.6+451 (หน้าตลาดเสรีไนท์มาร์เก็ต) ระหว่างวันที่ 12-16 มกราคม 2569 เวลา 09.00 – 16.00 น. ตามแผนผังบริเวณตัดบรรจบ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ในการหยุดจ่ายน้ำประปาเพื่อทำการคืนสภาพท่อประปาดังกล่าว โดยได้มอบหมายให้นาย [redacted] เจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 086-409-9472 เป็นผู้ประสานงานและให้ข้อมูลในรายละเอียดต่อไป

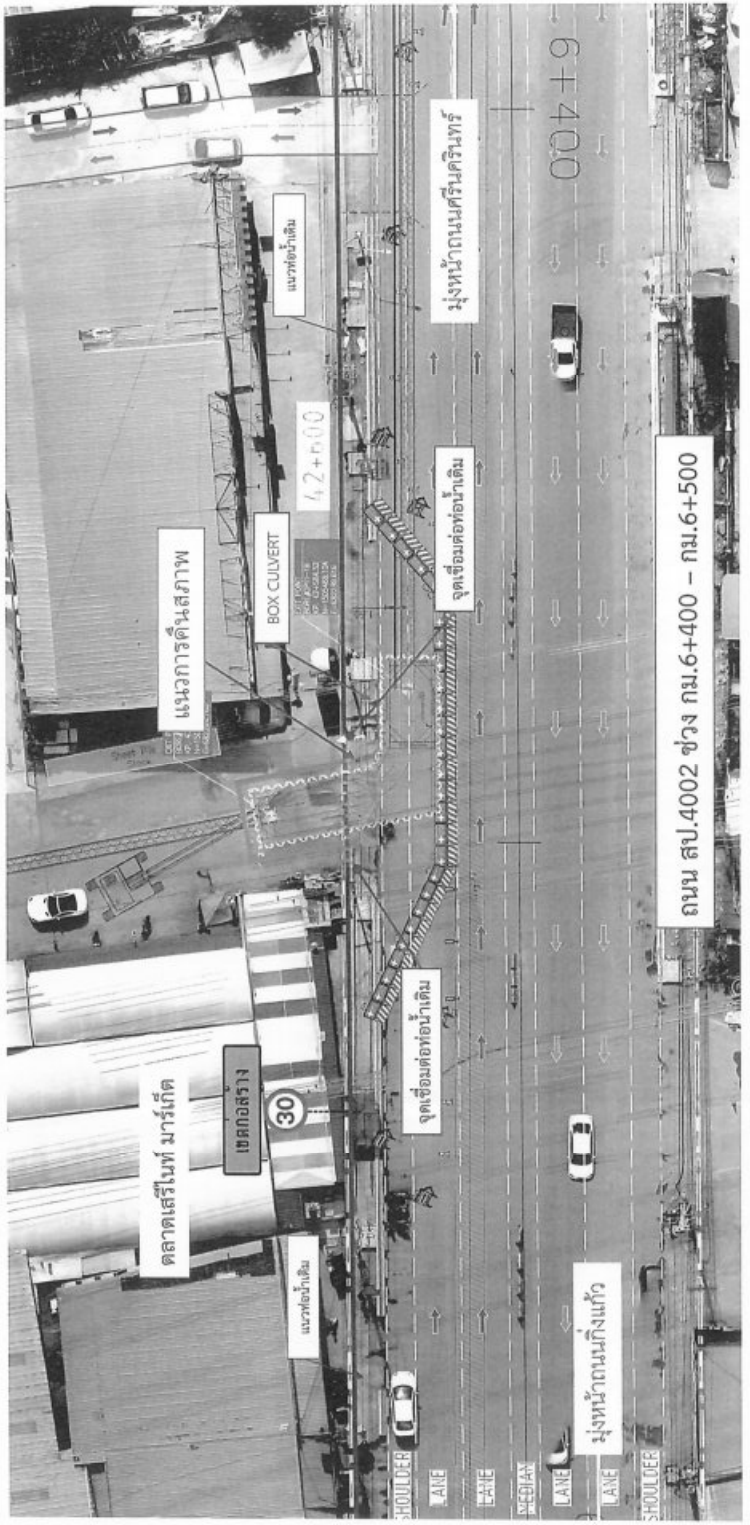
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาให้ความอนุเคราะห์แก่บริษัท จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

11th Floor, Rasa Tower I, 555 Phaholyothin Road, Chatuchak, Bangkok 10900
| Tel. 0 29370515 | Fax. 0 29370515

แบบประกอบการคืนสภาพท่อน้ำประปาขนาด 300 มม. ช่วง กม.6+442 ถึง กม.6+451 ระยะทาง 9 เมตร



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
555 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ : +66 (0) 2537 2000
www.pttplc.com

PTT Public Company Limited
555 Vibhavadi Rangsit Rd., Chatuchak,
Bangkok 10900 THAILAND
Tel : +66 (0) 2537 2000
www.pttplc.com

ที่ 80001953/017/2569

ลงชื่อ [redacted] 801/2569
รับที่ 12 ก.พ. 2569
วันที่ ..... เวลา .....

3 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งแผนการดำเนินการสำรวจความสมบูรณ์ของท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.4002 ช่วงบ่อพักสายไฟฟ้าใต้ดิน MH24 ไปยัง MH2

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายออกแบบระบบไฟฟ้าและงานวิศวกรรมโยธา กองโครงการบ่อพักและท่อร้อยสายใต้ดิน การไฟฟ้านครหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนผังบริเวณพื้นที่ ที่จะดำเนินการสำรวจยืนยันตำแหน่งท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน MH24 ไปยัง MH21
2. ขั้นตอนการสำรวจความสมบูรณ์ของท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน (Gyro Mapping Method Statement)

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างดำเนินโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ BP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ 57 กิโลเมตร โดยมีช่วงที่แนวท่อก๊าซฯวางขนานในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.4002 กม. 2+200 ถึง กม. 6+400 ซึ่งมีระบบสายส่งไฟฟ้าใต้ดิน 115,000 โวลต์ ของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ติดตั้งอยู่ใต้ดินในเขตทางขนานไปกับแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติด้วย

ทั้งนี้ เพื่อให้งานวางท่อก๊าซฯ เป็นไปด้วยความปลอดภัย และไม่กระทบต่อแนวท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินบริเวณ MH24 – MH21 ทาง ปตท. และ ซิโนเปคฯ (ผู้รับจ้างของ ปตท.) จึงขอดำเนินการสำรวจท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน โดยมีผู้แทนจากกรมทางหลวงชนบท บริษัทที่ปรึกษาควบคุมโครงการ, [redacted] (ผู้รับจ้าง) และ กฟน. ร่วมสังเกตการณ์ ในระหว่างวันที่ 5 - 15 กุมภาพันธ์ 2569 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างวางท่อก๊าซฯ ของโครงการ ต่อไป

ปตท. จึงใคร่ขอแจ้งแผนงานการสำรวจความสมบูรณ์ของท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินในเขตทางหลวงชนบท สาย สป.4002 ช่วงบ่อพักสายไฟฟ้าใต้ดิน MH24 - MH21 โดยมอบหมายให้ [redacted] หมายเลขโทรศัพท์ 088-969-4565 เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

หัวหน้าหน่วยวิศวกรรม
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

โปรดเซ็นรับเอกสาร
ลงชื่อ [redacted]
วันที่.....
เวลา.....น.

[redacted]

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
555 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ : +66 (0) 2537 2000
www.pttplc.com

PTT Public Company Limited
555 Vibhavadi Rangsit Rd., Chatuchak
Bangkok 10900 THAILAND
Tel : +66 (0) 2537 2000
www.pttplc.com

ที่ 80001953/061/2569

27 มีนาคม 2569

[redacted]

เรื่อง ขอติดตั้งประปาของสถานีควบคุมก๊าซ BS3

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการขออนุญาต

ตามที่ คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ดำเนินโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ และเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2564 คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้รับทราบมติเห็นชอบของ กพช. โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ BP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมกับการก่อสร้างสถานีควบคุมก๊าซ จำนวน 8 สถานี ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2569 นั้น

ขณะนี้ การก่อสร้างสถานีควบคุมก๊าซ BS3 ใกล้จะแล้วเสร็จ มีความจำเป็นต้องใช้น้ำภายในสถานีควบคุมก๊าซ ปตท. จึงใคร่ขอติดตั้งประปาใหม่ (ถาวร) สำหรับสถานีควบคุมก๊าซ BS3 ที่ตั้งอาคาร 361/2 ซอยถนนเลียบโรงเรียนคลองกันยา หมู่ 2 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดย ปตท. มอบหมายให้ [redacted] งการ หมายเลขโทรศัพท์ 096-3[redacted] ป็นผู้ประสานงานและให้ข้อมูลในราย[redacted]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก
จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

ภาคผนวก ค-3

ตัวอย่างเอกสารการเช่าพื้นที่สำนักงานชั่วคราว และพื้นที่เก็บท่อ วัสดุ/อุปกรณ์

พื้นที่สำนักงานชั่วคราว (ระยะที่ 1)

ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

Agreement to Lease Land with Structure

อาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรารมย์)

Office 5-floor building (Sirarom Road)

ระหว่าง

Between

บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด (ผู้ให้เช่า)

304 Plaza Company Limited (Lessor)

และ

And

กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีพีบี (ผู้เช่า)

CPP-CPPB Joint Venture (Lessee)

1 กันยายน 2568 – 31 สิงหาคม 2571

1st September, 2025 – 31st August, 2028

สัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

Agreement to lease land with Structure

อาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรารมย์)

Office 5-floor building (Sirarom Road)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 ระหว่าง

This Agreement, hereinafter referred to as the **"Agreement"**, is made on 15th September, 2025 at 304 Plaza Company Limited, between

บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศไทย มีหมายเลขการจดทะเบียนเลขที่ 0255562001304 และมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 274 หมู่ที่ 2 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี โดย ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ และ ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้ให้เช่า"** ฝ่ายหนึ่ง กับ

304 Plaza Company Limited, a company incorporated and existing under the Laws of Thailand, having its registered number: 0255562001304 and the head office at 274 Village No. 2, Tha Tum Subdistrict, Si Maha Phot District, Prachinburi Province, with , holding the identification card number: 12 4 and , holding the identification card number: the duly authorized person to act on behalf of the company, hereinafter called the **"Lessor"**, party of the First Part.

กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีพีบี สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555 อาคาร รสา ทาวเวอร์ อาคาร 1 ชั้น 16 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมี ถือหนังสือเดินทางเลขที่ เป็นผู้มีอำนาจกระทำแทนกิจการร่วมค้า ฯ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้เช่า"** อีกฝ่ายหนึ่ง

CPP-CPPB Join venture The head office at No. 555 Rasa Tower Building 1, 16th Floor, Phaholyothin Road, Chatujak, Chatujak, Bangkok 10900, Thailand with holding the passport number: as its authorized representative, hereinafter called the **"Lessee"**, party of the Second Part.

โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครองที่ดินโฉนดเลขที่ 28208 ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่จำนวน 2 ไร่ 1 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรารมย์) เนื้อที่ประมาณ 2,224.60 ตารางเมตร กว้างประมาณ 19.60 เมตร ลึก 22.70 เมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ดังกล่าว และ ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ดังกล่าวจากผู้ให้เช่า

WHEREAS The Lessor is the owner / have the right to possess the land with title deed number 28208, located at Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the area of 2 Rai 1 Ngan (3,600 square meters) and a five-floor office building (Sirarom Road), with the approximate area of 2,224.60 square meters, width approximate for 19.60 meters and depth approximate for 22.70 meters, located at 176/5 Village No. 1, Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the intention to lease the aforesaid land and building and the Lessee wishes to take the lease in the aforesaid land and building from the Lessor.

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

Therefore, both parties have agreed to this Agreement with the details as follows.

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าบางส่วนของที่ดินโฉนดเลขที่ 28208 ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 1,610 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ กว้างประมาณ 38.66 ตารางเมตร ลึกประมาณ 40.68 ตารางเมตร) พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรารมย์) เนื้อที่จำนวน 2,224.60 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ทรัพย์สินที่เช่า"** เพื่อใช้ในการทำธุรกิจบริการออกแบบทางวิศวกรรม จัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และติดตั้ง ทดสอบและบำรุงรักษา เท่านั้น หากผู้เช่าประสงค์จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน

ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบ**ทรัพย์สินที่เช่า**ให้แก่ผู้เช่าในวันที่ 1 กันยายน 2565 โดยทรัพย์สินที่เช่าต้องอยู่ในสภาพอันซ่อมแซมดีแล้วและเหมาะแก่การใช้ประโยชน์ตามสัญญาเช่า โดยผู้เช่ายอมรับมอบทรัพย์สินที่เช่านั้นจากผู้ให้เช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"วันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า"**

Section 1. The Lessor agrees to lease some part of the land and a five-floor office building (Sirarom Road) and the Lessee agrees to take the lease in the land with title deed number 28208, located at Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the approximate area of 1,610 square meters (area size: width approximately 38.66 square meters, depth approximately 40.68 square meters) and a five-floor office building (Sirarom Road), with the approximate area of 2,224.60 square meters, located at 176/5 Village No. 1, Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province which hereinafter referred to as the "Leased Property" for using in the business of engineering design service, procurement, construction, installation, testing, and maintenance only. If the Lessee wishes to use the Leased Property for other purposes, the Lessee must have consent from the Lessor prior in writing.

The Lessor agrees to deliver the **Leased Property** to the Lessee on September 1st, 2022. The Leased Property must be in good and repaired condition and suitable for utilization under the Agreement therefore the Lessee agrees to accept the Leased Property from the Lessor which hereinafter referred to as the **"Delivery of the Leased Property Date"**.

ข้อ 2. สัญญาเช่าฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลาการเช่า **3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2568 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2571** ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ระยะเวลาการเช่า"**

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอยกเลิกเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะให้สัญญาฉบับนี้มีผลสิ้นสุด

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ทั้งนี้ **การต่อระยะเวลาการเช่าเป็นดุลพินิจของผู้ให้เช่า**

Section 2. The term of this Agreement shall be **3 years commencing from September 1st, 2025 to August 31st, 2028**, hereinafter referred to as the **"Term of Lease Agreement"**

If the Lessee wishes to terminate the Agreement, the Lessee shall notify the Lessor in writing at least 30 (thirty) days in advance before the date that the Lessee wishes to have the Agreement terminated.

If the Lessee wishes to extend the Agreement, the Lessee shall give written notice to the Lessor at least 30 (thirty) days in advance before the expiration of the Agreement. **The renewal of the Agreement shall be at the Lessor's discretion.**

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระ**ค่าเช่า**ให้แก่ผู้ให้เช่าตลอดระยะเวลาการเช่า ในอัตราเดือนละ [redacted] ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ค่าเช่า"** โดยชำระเป็นรายเดือน ผู้เช่าจะได้รับใบแจ้งหนี้ไม่เกินวันที่ 25 ของทุกเดือน และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้นั้นไม่เกินวันที่ 15 ของทุกเดือน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้

อัตราค่าเช่าที่ตกลงภายใต้สัญญานี้เป็นอัตราตายตัวและจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ตลอดระยะเวลาการเช่า

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าตามวรรคหนึ่ง โดยโอนเข้าบัญชีธนาคารของผู้ให้เช่า **ชื่อบัญชี บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ประเภทบัญชี ออมทรัพย์ สาขาตลาดบูรพาซิตี้ (บางวัว) เลขที่บัญชี 415-117835-2** โดยผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้ครบเต็มจำนวนเท่านั้น จะขอชำระเพียงบางส่วนไม่ได้โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

Section 3. The Lessee agrees to pay the Rental Fee to the Lessor throughout the rental period at the rate of [redacted] hereinafter referred to as the **"Rental Fee"**, by monthly payment. The Lessee shall receive the invoice(s) issued by the Lessor on the 25th of each calendar month and the Lessee shall pay the Rental Fee as stated in such invoice(s) no later than the 15th of each calendar month from the date of receiving such invoice(s).

the Rental Fee set forth herein is fixed and firm and not subject to any escalation for the duration of this Agreement.

The Lessee agrees to pay the Rental Fee set forth in the first paragraph by transferring to the Lessor's bank account, **account name: 304 Plaza Company Limited, Siam Commercial Bank Public Company Limited, savings account, Burapha City Market Branch (Bang Wua), account number 415-117835-2**. Whereas the Lessee must pay Rental Fee in full amount only. Partial payment is strictly prohibited except the written consent of the Lessor is obtained.

ข้อ 4. ผู้เช่าตกลงชำระ**ค่าไฟฟ้า**ให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตรา [redacted] ต่อหน่วย *(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)*

ผู้เช่าตกลงชำระ**ค่าน้ำประปา**ให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตรา [redacted] ต่อหน่วย *(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)*

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปามายังผู้เช่าในทุก ๆ เดือน และผู้เช่าจะต้องชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาให้แก่ผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับอัตราค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาดังกล่าวให้สูงขึ้นตามส่วนได้ตามประกาศแจ้งของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาที่ผู้ให้เช่าได้จัดหาไว้ให้ ผู้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าให้กระทำการนั้น ๆ เป็นหนังสือซึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

Section 4. The Lessee agrees to be responsible for the electricity bill at a rate of [redacted] per unit (excluding VAT).

The Lessee agrees to be responsible for the water bill at a rate of [redacted] per unit (excluding VAT).

The Lessor will send an invoice for the electricity and water bill to the Lessee every month and the Lessee shall pay the electricity and water bill to the Lessor within the period specified in the invoice.

The Lessee agrees to allow the Lessor to adjust the electricity and water bills according to the notice of the Lessor. However, if the Lessee wishes to change the electricity and water supply that the Lessor has provided the Lessee shall obtain consent from the Lessor by writing a letter to the Lessor only.

ข้อ 5. หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้า หรือค่าน้ำประปา ตามระยะเวลาที่กำหนดงวดใดงวดหนึ่ง และผู้ให้เช่าได้ส่งคำบอกกล่าวให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าแล้ว ผู้เช่ายังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้ทันที ทั้งนี้ผู้เช่ายังต้องชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ของค่าเช่าที่ค้างชำระและค่าเสียหายนั้นด้วย

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้า หรือค่าน้ำประปา งวดใดงวดหนึ่ง ไม่ว่าผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิเลิกสัญญาหรือไม่ ผู้เช่ายินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ [redacted] ในแต่ละงวดนั้น ๆ ไปจนกว่าผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ค่าบริการสาธารณูปโภค หรือค่าบริการส่วนกลางในงวดดังกล่าวครบถ้วน และในระหว่างที่ผู้ให้เช่าเรียกค่าปรับจากผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่างดการให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปา รวมถึงสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในทรัพย์สินที่เช่าได้ ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแต่อย่างใด

Section 5. If the Lessee fails to pay the Rental Fee, electricity, or water bills according to the specified period of any one period and the Lessor had sent a notice to the Lessee to pay the Rental Fee but the Lessee abandoned the payment within 7 days from the date of receiving the letter from the Lessor, the Lessor has the right to terminate the Agreement and the right to claim damages instantly and also the Lessee shall pay the default with the interest rate of 5 percent per annum of the outstanding rent and damages to the Lessor.

If the Lessee fails on paying Rental Fee, electricity, or water bills for any period whether the Lessor exercises the right to terminate the Agreement or not, the Lessee agrees to pay a fine to the Lessor at the rate of [redacted] per day until the Lessee completely pays for rental fee, utilities, or central service fees. And while the Lessor demands a fine from the Lessee, the Lessee agrees to allow the Lessor to refrain from providing electricity and water supply including other utilities in the Leased Property but this does not deprive the Lessor of the right to terminate the Agreement and claim for damages incurred in anyhow.

ข้อ 6. ผู้เช่าตกลงวาง**เงินค้ำประกัน**การปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ผู้ให้เช่ายึดถือไว้เพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการกระทำผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ซึ่งผู้เช่าต้องรับผิดชอบตามสัญญาฉบับนี้ เป็นเงินจำนวน [redacted] โดยตกลงชำระเรียบร้อยแล้ว

หากผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งของสัญญานี้ หรือ ทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดความเสียหาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้น จากเงินค้ำประกันดังกล่าวได้ทันที โดยมิต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบก่อน หากเงินประกันที่วางไว้ไม่เพียงพอชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ภายหลังยังขาดอยู่อีกเท่าใดผู้เช่าจะต้องเพิ่มเติมในส่วนที่ขาดจนครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าใช้สิทธิเรียกค่าเสียหายจากเงินค้ำประกัน เงินค้ำประกันถูกหักไปเป็นจำนวนเท่าใด ผู้เช่าต้องนำเงินมาวางเพิ่มเติมให้ครบตามวรรคหนึ่งภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เช่าต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ยังไม่ครบ จนกว่าจะครบถ้วน

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หากผู้เช่ามิได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่ผู้ให้เช่าหรือทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้เช่า ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนในสภาพเรียบร้อย

Section 6. The Lessee agrees to pay **the security deposit** for the security deposit of the Agreement to the Lessor to hold for insurance against damages caused by the act of the Lessee or the Lessee's attendant which the Lessee is responsible for such act under this Agreement in the amount of [redacted] **By agreement, payment has been completed..**

If the Lessee or the Lessee's attendant breaches any of the terms or conditions set forth in this Agreement or causes damage to the Leased Property which causing damage to the Lessor, the Lessee agrees to let the Lessor claim damages or any other expenses incurred from the security deposit immediately without prior notice

to the Lessee. If the security deposit is not enough to compensate for the damage, the Lessee shall be responsible for the rest until completion of payment.

In case of the Lessor exercises the right to claim damages from the security deposit, the Lessee shall complete an additional security deposit in the same amount referred to in article 6 within 15 days from the date of being notified by the Lessor. If the Lessee does not act within the specified period, the Lessee shall pay interest at the rate of 15 percent per annum of the unpaid amount until completion of payment.

When the Agreement is expired, if the Lessee does not cause any damage to the Lessor or the Leased Property, the Lessor will refund the security deposit without interest to the Lessee within 30 days from the date the Lessee delivers the Leased Property back in good condition.

ข้อ 7. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเข้าตรวจทรัพย์สินที่เช่าได้ตามสมควรในเวลาทำการของผู้เช่า เพื่อดูแลความเรียบร้อย โดยผู้ให้เช่าหรือตัวแทนจะแจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทราบก่อนทำการเข้าตรวจเป็นเวลาล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ซึ่งผู้เช่าและบริวารของผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกในการตรวจตรานั้นตามสมควรแก่กรณีด้วย ทั้งนี้การตรวจตราจะไม่เป็นการรบกวนการประกอบกิจการของผู้เช่า

Section 7. The Lessee agrees to allow the Lessor or the Lessor's agent to reasonably inspect the Leased Property during the Lessee's business hours to check the Leased Property. The Lessor or Lessor agent will notify the Lessee at least 3 days before the inspection, and the Lessee and the Lessee's attendants must facilitate such inspection as appropriate in the case. However, the inspection will not interfere with the Lessee's business operations.

ข้อ 8. ผู้เช่าจะดูแลทรัพย์สินที่เช่าเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด และปราศจากสิ่งสกปรกรกรุงรัง รวมทั้งเป็นไปตามหลักการว่าด้วยการสาธารณสุข สถาปัตยกรรมและมัณฑนศิลป์ที่ดีด้วย

Section 8. The Lessee will take care of the Leased Property as if as a person of ordinary prudence would take care of his own property to be neat, clean, and free from dirt and clutter with the consideration of the principles of public health good architecture, and decorative arts.

ข้อ 9. ผู้เช่าสัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประกอบกิจการ โดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการ และหากการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า มีระเบียบของทางราชการกำหนดให้ต้องดำเนินการเพื่อขออนุญาต หรือขอความยินยอมจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบและเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด พร้อมทั้งตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่ผู้ให้เช่ากำหนดให้ในวันที่ทำสัญญานี้ และที่จะมีต่อไปในอนาคตโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ผู้ให้เช่าจะให้ความร่วมมือในการลงนามในเอกสารใด ๆ ที่จำเป็นสำหรับใช้กับหน่วยงานราชการเพื่อการขอความอนุญาต หรือขอความยินยอมนั้นเมื่อได้รับการร้องขอจากผู้เช่า

หากผู้เช่าใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าโดยฝ่าฝืนข้อกำหนดในสัญญา หรือข้อกำหนดใด ๆ ของผู้ให้เช่าหรือมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อการฝ่าฝืนดังกล่าว และรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ให้สิทธิผู้ให้เช่าเลิกสัญญาจากการฝ่าฝืนดังกล่าวได้ทันที

หากผู้ให้เช่าต้องเสียหายหรือถูกดำเนินคดี อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหาย รวมทั้งค่าธรรมเนียม ค่าทวงถาม หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดจากการกระทำดังกล่าว พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่า เสียหายหรือได้จ่ายเงินดังกล่าว จนกว่าผู้เช่าจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าครบถ้วน

Section 9. The Lessee promises to use the Leased Property for business purposes without contrary to the law or government regulations and if the utilization of the Leased Property requires action to obtain consent from

government regulations or request consent from the competent official, the Lessee is obliged to act following the law and shall comply with the rules and conditions prescribed by the government and the Lessee will be responsible for all expenses on the Lessee's own and agree to comply with the conditions or the terms that the Lessor sets on the date that the Agreement is made or will set in the future strictly. However, the Lessor will cooperate in signing any documents necessary for use with government agencies for consent or obtain the consent when requested by the Lessee.

If the Lessee use the Leased Property in violation of the terms of the Agreement or any requirements of the Lessor or not complying with the law, the Lessee is responsible for any of such breach and is liable for any damage incurred, in this regard the Lessor has the right to terminate the Agreement from such violation immediately.

If the Lessor is damaged or prosecuted because of the Lessee's actions, the Lessee agrees to be liable for damaged including fees, demand fees, or other expenses resulting from such actions together with interest at the rate of 15 percent per annum from the date the Lessor was damaged or had prepaid such fees or expenses until the Lessee completely pays or reimburses to the Lessor.

ข้อ 10. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย หรือสูญหายอย่างใด อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเป็นเหตุเนื่องมาจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า โดยผู้เช่าจะรับผิดชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริงให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งค่าเสียหาย

Section 10. The Lessee will be responsible for all damages or losses that occurred to the Leased Property as a result of deliberate actions or the negligence of the Lessee or the Lessee's attendant and will be liable to pay the actual damages to the Lessor within 15 days from the date of receiving the notice.

ข้อ 11. ผู้เช่าจะต้องไม่โอนสิทธิการเช่า หรือนำสถานที่เช่าออกให้บุคคลภายนอกเช่าช่วงทั้งหมด หรือบางส่วน หรือ ก่อภาระผูกพันใด ๆ ในทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ หากผู้เช่าฝ่าฝืน ผู้เช่ายินยอมชำระค่าปรับวันละ [redacted] จนกว่าผู้เช่าจะปฏิบัติตามสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที และผู้เช่าต้องดำเนินการขับไล่ผู้เช่าช่วง หรือบุคคลภายนอกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ในกรณีที่ผู้ให้เช่าใช้สิทธิเลิกสัญญา ผู้เช่ายินยอมชำระค่าเสียหายจากการบอกเลิกสัญญาและค่าปรับจากการผิดสัญญาดังกล่าวเป็นเงินจำนวน [redacted] ให้แก่ผู้ให้เช่าด้วย

ในกรณีที่มีการยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามวรรคก่อน ผู้เช่าช่วงหรือผู้รับโอนสิทธิการเช่ามีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้และสัญญาอื่นที่ผู้เช่าทำไว้กับผู้ให้เช่า (ถ้ามี) หรือข้อกำหนดของผู้ให้เช่าที่มีขึ้นขณะทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าช่วง หากผู้เช่าช่วงหรือผู้รับโอนสิทธิการเช่าไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขไม่ว่าส่วนใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิเพิกถอนความยินยอมดังกล่าวได้

ในการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด รวมทั้งต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดที่เกิดจากการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่านั้นด้วย

Section11. The Lessee shall not transfer the leasehold or bring the Leased Property to a third party to sublease in whole or in part or incur any obligations in the Leased Property except obtaining the written consent of the Lessor in a writing letter. If the Lessee violates such condition, the Lessee agrees to pay a fine in the amount of [redacted] per day until the Lessee complies with the Agreement. However, the Lessor has the right to terminate the Agreement immediately and the Lessee must evict the sub-Lessee or a third party at the expense of the Lessee's own. In case of the Lessor exercises the right to terminate the Agreement, The Lessee agrees to pay for damages from the termination of the Agreement and the fine from such breach of the Agreement in the amount of [redacted] to the Lessor.

In case of the consent is obtained to sublease or transfer of the leasehold as mentioned in the above paragraph, the sublessee or the assignee of the leasehold is obliged to comply with this Agreement and any

other Agreements entered into by the Lessee with the Lessor (if any) or requirements of the Lessor incurred during the Agreement of transfer of the leasehold or sublease. If the sublessee or the transferee of the leasehold does not agree to comply with any of the conditions, the Lessor has the right to withdraw such consent.

In sublease or transfer of leasehold rights, the Lessee shall be responsible for the fees and all other expenses incurred including responsibility for all damages arising from the sublease or transfer of the leasehold.

ข้อ 12. ผู้เช่าไม่สามารถนำสิทธิตามสัญญาเช่าฉบับนี้ไปเป็นหลักประกัน หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันโดยประการอื่นได้

Section 12. The Lessee cannot take the rights under this Agreement to collateral or cause other obligations.

ข้อ 13. การต่อเติมหรือดัดแปลงพื้นที่เช่าจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะเป็นการซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุง บำรุงดูแลทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้แข็งแรง เหมาะสมกับการประกอบกิจการของผู้เช่าเท่านั้น

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของทรัพย์สินที่เช่าหรือทำให้โครงสร้างของทรัพย์สินที่เช่าได้รับความกระทบกระเทือนอย่างร้ายแรง การกระทำเช่นว่านั้นต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนทุกครั้ง

ทั้งนี้หากการต่อเติมหรือดัดแปลง หรือ การดำเนินการใด ๆ ที่มีขึ้นในทรัพย์สินที่เช่า จำเป็นต้องมีการปฏิบัติตามกฎหมาย บทบัญญัติ ระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ หรือต้องมีการขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย บทบัญญัติ ระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ หรือต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการที่รับผิดชอบดังกล่าวก่อนดำเนินการ หากมีการฟ้องร้องหรือถูกดำเนินการตามกฎหมาย เพราะเหตุไม่ปฏิบัติตามกฎหมายผู้เช่าต้องรับผิดแต่เพียงผู้เดียว การให้ความยินยอมของผู้ให้เช่าไม่เป็นเหตุให้ผู้เช่าหลุดพ้นความรับผิดที่เกี่ยวกับการดำเนินการต่างๆ ที่ฝ่าฝืนต่อบทบัญญัติของกฎหมาย และความรับผิดในเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เช่า และบุคคล รวมทั้งทรัพย์สินอื่น ๆ หากผู้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ามีสิทธิแจ้งให้ผู้เช่าดำเนินการแก้ไขให้ทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนสภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย หรือผู้ให้เช่าดำเนินการแก้ไขเองโดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทั้งนี้บรรดาทรัพย์สินที่นำมาต่อเติมหรือดัดแปลงทรัพย์สินที่เช่า ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนใดๆ จากผู้ให้เช่าโดยเด็ดขาด

หากผู้เช่าฝ่าฝืนเงื่อนไขในสัญญาข้อ 13. ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้

Section 13. The addition or modification of the Leased Property is prohibited except for repair, modification, addition, amendment, and maintaining the Leased Property to be suitable for the Lessee's business only.

Changing the structure of the Leased Property or causing serious damage to the structure of the Leased Property shall obtain prior consent from the Lessor in writing every time.

However, if the addition or modification or any action took place on the Leased Property is required to comply with laws, ordinances, and regulations, or obtained consent from government agency, the Lessee is obliged to act by the law, ordinances, regulations, or to obtain consent from the responsible government agency before proceeding. If there is a lawsuit or legal action because of non-compliance with the law, the Lessee is solely liable. The consent of the Lessor shall not release the Lessee from liability for any processing that violates the provisions of the law and liability for damage to the Leased Property and person, including other property. If the Lessee violates such conditions, the Lessor has the right to inform the Lessee to take corrective action to restore the Leased Property to the original condition whereas the Lessee is responsible for the expenses or the Lessor can choose to take corrective action by the Lessor himself and the Lessee shall be responsible for all expenses. Those properties which are used to add or modify the Leased Property shall become the property of the Lessor instantly and the Lessee will not claim any compensation from the Lessor.

If the Lessee violates the terms of the Agreement stated in section 13, the Lessor reserves the right to terminate the Agreement.

ข้อ 14. หากมีข้อความใดในสัญญานี้ต้องมีการตอบโต้ทางเอกสารหรือการแจ้งให้ทราบหรือการพิจารณาอนุมัติ หรือการตอบตกลงหรือการปฏิบัติการ หากไม่ได้ระบุระยะเวลาไว้อย่างชัดเจนให้ถือว่าเป็นระยะเวลาเจ็ด (7) วัน ปฏิบัติราชการ

Section 14. If any part contained in this Agreement is required retaliation by either documentation or notice or approval or acceptance or operation and the period is not clearly stated therein, it shall be deemed to be a period of seven (7) days.

ข้อ 15. บรรดาคำบอกกล่าว หรือหนังสือต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้จะถือว่าได้ส่งโดยชอบด้วยกฎหมายให้คู่สัญญาอีกฝ่ายเมื่อได้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรและได้ส่งไปรษณีย์ด่วนพิเศษหรือจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ด่วน ทั้งนี้ ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้ส่ง ณ ที่อยู่ต่อไปนี้

"ผู้ให้เช่า" ฝ่ายกฎหมาย บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด อาคาร DAP ชั้น 3 เลขที่ 187/3 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

"ผู้เช่า" กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีพีบี เลขที่ 555 อาคาร รสา ทาวเวอร์ อาคาร 1 ชั้นที่ 16 ถนน พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ ภายใน 7 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

Section 15. All the notices or the letters specified in this Agreement will be considered delivered legally to the other party when are made in writing or sent by express mail, registration letter, or express parcel. The Lessee and the Lessor agree to deliver to the following address:

"Lessor" Legal Department, 304 Plaza Company Limited, DAP Building, 3rd Floor, No. 187/3 Moo 1, Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province.

"Lessee" CPP-CPPB Joint Venture No. 555, Rasa Tower, building 1, 16th Floor, Phaholyothin Road, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok.

When either party relocates, the other party must be notified in writing within 7 days from the date of the relocation.

ข้อ 16. ตามกำหนดระยะเวลาในสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีดังต่อไปนี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

16.1 คู่สัญญาอีกฝ่ายมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือ ตกเป็นบุคคลล้มละลาย

16.2 คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญานี้หลายข้อรวมกัน

16.3 คู่สัญญาอีกฝ่ายผิดนัดชำระค่าเช่าหรือค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้

Section 16. According to the term of this Agreement, If one or more of the following cases occur, the other party has the right to terminate the Agreement instantly.

16.1 The other party is insolvent or becomes bankrupt.

16.2 The other party fails to perform or breaches this Agreement in several conditions.

16.3 The other party has defaults on paying Rental Fee or any other service fees in relevant to this Agreement.

ข้อ 17. ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุประการใด คู่สัญญาตกลงให้ดำเนินการ ดังนี้

17.1 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่างดการให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปา รวมถึงสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที และผู้ให้เช่ามีสิทธิทำลายเครื่องกีดขวางที่มีอยู่, ทำการใส่กุญแจ หรือปิดกั้นทางเข้าออกจากทรัพย์สินที่เช่าได้ พร้อมทั้งสามารถเข้า

ครอบครองใช้ทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที โดยไม่ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิของผู้เช่าหรือบุกรุกหรือทำลายทรัพย์สินของผู้เช่าแต่อย่างใด และผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบกับความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น

17.2 กรณีสัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยครบกำหนดก็ดี หรือสัญญาเช่าถูกยกเลิกก็ดี ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารของผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่เช่า และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้กับผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยดังเดิมภายใน 7 วัน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าด้วยตนเอง หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในกำหนด ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ให้เช่าในอัตราวันละ [redacted] จนกว่าผู้เช่าจะสามารถส่งคืนทรัพย์สินที่เช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นที่เรียบร้อย และหากผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สินหรือไม่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้กับผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าเรียกค่าปรับ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที รวมถึงมีสิทธิดำเนินการรื้อถอน หรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดในความสูญหาย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า และผู้เช่าตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าทดแทนใด ๆ จากผู้ให้เช่าโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิตีราคาทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ที่ผู้เช่ามีต่อผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ได้ และในการนี้ผู้ให้เช่ามีอำนาจในการขับไล่ผู้เช่า บริวารผู้เช่า หรือผู้อาศัยของผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่เช่า หรือปิดกั้นมิให้ ผู้เช่า บริวารผู้เช่า หรือผู้อาศัยของผู้เช่าหรือบุคคลอื่นใดเข้าไปในพื้นที่เช่า และการที่ผู้ให้เช่าดำเนินการดังกล่าวนั้น ไม่ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิของผู้เช่าหรือบุกรุกหรือทำลายทรัพย์สิน ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ต่อผู้เช่าหรือในทรัพย์สินดังกล่าว

17.3 ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆ ที่ยังขาดอยู่ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละสิบห้า (15) ต่อปี จนกว่าผู้เช่าจะชำระเสร็จสิ้น

Section 17. In the event that this Agreement is terminated for any reason, both parties agree to do the following:

17.1 The Lessee agrees to allow the Lessor to refrain from providing electricity and water supply including other utilities in the Leased Property instantly and the Lessor has the right to destroy the existing barricades, lock or block the entrance of the Leased Property area as well as to be able to occupy and use the Leased Property instantly without consideration to constitute a violation of the Lessee's rights, invade, or destroy the Lessee's property in any way and the Lessor shall not be responsible for any damage occurred.

17.2 In the event that the Agreement is terminated by the expiration or the Agreement is terminated, The Lessee shall remove the Lessee's property and attendant from the Leased Property and deliver the Leased Property to the Lessor as the original condition within 7 days from the date of the termination of the Agreement. The Lessee is responsible for the cost of moving the Lessee's property on the Lessee's own. If the Lessee does not proceed within the specified time, the Lessee shall pay a fine of [redacted] per day to the Lessor until the Lessee can return the Leased Property to the Lessor and if the Lessee does not move the asset or does not deliver the Leased Property back to the Lessor within 15 days from the date the Lessor starting to charge penalty fine, the Lessee agrees to allow the Lessor to take possession of the Leased Property instantly including the right to demolish or move the Lessee's property out of the Leased Property and the Lessee shall be responsible for the expenses incurred. From that, the Lessor are not responsibly liable for any cost or damage incurred to the property of the Lessee and the Lessee agrees not to claim any compensation from the Lessor. However, the Lessor has the right to appraise such property to pay the debt that the Lessee must pay to the Lessor under this Agreement. In this regard, the Lessor has the power to discharge the Lessee, Lessee's attendant, or the Lessee's resident to leave the Leased Property or block the Lessee, the Lessee's attendant, or the Lessee's resident, or any other person from entering the Leased Property, by doing such act, the Lessor shall not be considered to infringe the Lessee's rights or invade or destroy the Lessee's property. The Lessor shall not be responsible for any damage to the Lessee or the said Property.

17.3 The Lessor has the right to claim for other damages that is not paid with interest at the rate of fifteen (15) per annum until the payment of such damages is completed.

ข้อ 18. คู่สัญญาตกลงให้ภาระในภาษีและอากรแสตมป์ เป็นความรับผิดชอบของแต่ละฝ่าย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

18.1 ผู้เช่ามีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการ และชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรากฎหมายกำหนด ที่เกิดจากการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามที่หน่วยราชการที่เกี่ยวข้องประเมินเรียกเก็บ

18.2 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับภาระ ชำระภาษีต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวกับรายได้ ผลกำไร การซื้อขายสินค้า การให้บริการ การจ้างงาน การจ้างทำของ หรือ การประกอบธุรกิจอย่างอื่นของผู้เช่าเองตามที่กฎหมายกำหนดทั้งสิ้น

18.3 เมื่อใดที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีการเรียกเก็บและชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม คู่สัญญาฝ่ายที่ต้องเรียกเก็บจะต้องส่งใบกำกับภาษีสำหรับจำนวนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มนั้นไปพร้อมกับใบแจ้งหนี้เพื่อเป็นหลักฐานสำหรับการเสียค่าภาษีมูลค่าเพิ่มนั้น ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับใบกำกับภาษีและใบแจ้งหนี้จะทำการชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและหรือตามใบแจ้งหนี้นั้นไปพร้อม ๆ กัน

18.4 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดจากป้ายหรือสัญลักษณ์ใด ๆ ที่ใช้ในกิจการของผู้เช่าตามที่กฎหมายกำหนด

18.5 ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้รับภาระเสียอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญาฉบับนี้ตามที่กฎหมายกำหนด

18.6 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับภาระหักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งตามหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

Section 18. The parties are responsible to bear the burden of taxation and stamp duty as follows.

18.1 The Lessee shall promptly submit and pay property tax returns at the legal rate arising from the lease of the Leased Property, as determined by the relevant government agencies.

18.2 The Lessee is responsible for paying taxes in respect of income, profits, purchases of goods, services, employment, hiring of work, or other business operations of the Lessee as required by law.

18.3 If VAT payment is required by law, the party that is required to send the VAT must send tax invoice for such VAT payment together with the invoice to be counted as the evidence of the payment. As a result, the party that receives the tax invoice with the invoice must pay both the VAT and/or the invoice at the same time.

18.4 The Lessee is responsible for any taxes incurred from any signboards or symbols used in the Lessee's business as required by law.

18.5 The Lessor is responsible for stamp duty incurred from this Agreement as required by law.

18.6 The Lessee is responsible for withholding tax and remittance as required by law.

ข้อ 19. คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารดังต่อไปนี้ รวมถึงเอกสารต่าง ๆ ซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย คือ

19.1 เอกสารรายละเอียดสำเนาแผนผังพื้นที่เช่า

19.2 สำเนาเอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้ให้เช่า

19.3 สำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้ให้เช่า

19.4 สำเนาเอกสารสำคัญแสดงการเป็นกิจการร่วมค้า (Joint Venture)ตามกฎหมายของผู้เช่า

19.5 สำเนาเอกสารหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้เช่า

หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารฉบับนี้ขัดแย้งกับเอกสารแนบท้ายหรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่น ๆ ยกเว้นเอกสารและข้อตกลงอื่น ๆ ที่เพิ่มเติมมาภายหลัง ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่า

Section 19. The parties agree that all appendices hereto, including documents signed by the parties on each page, are part of the Agreement.

19.1 A copy of the detailed rentable area plan.

19.2 A copy of the Lessor's juristic person certificate.

19.3 A copy of the Lessor's authorized representative(s) identification card.

19.4 A copy of the Lessee's authorized Joint Venture certificate.

19.5 A copy of the Lessee's passport.

Except for other subsequent documents and Agreements, if any part of this Agreement conflicts with the attachments or terms set forth in any other document, the content of this Agreement shall prevail. If the Agreement's attachments conflict with each other, the Lessee must follow the decision of the Lessor.

ข้อ 20. ความสัมพันธ์คู่สัญญาถือว่าเป็น ผู้เช่า และ ผู้ให้เช่า หรือคู่สัญญาอิสระเข้าทำสัญญาและไม่ถือว่าคู่สัญญาแต่ละฝ่ายเป็นนายจ้างและลูกจ้าง ตัวแทน หุ้นส่วน คู่สัญญาในกิจการร่วมค้าระหว่างกัน

การที่ข้อสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับไม่ได้ย่อมไม่มีผลกระทบกระเทือนต่อความสมบูรณ์หรือการมีผลใช้บังคับของสัญญาฉบับนี้ ข้อสัญญาอื่นหรือส่วนอื่น ๆ ของข้อสัญญายังคงมีผลใช้บังคับอย่างสมบูรณ์

การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิหรือล่าช้าในการใช้สิทธิในเรื่องหนึ่งเรื่องใดหรือคราวหนึ่งคราวใดก็ดี มิให้ถือคู่สัญญาฝ่ายนั้นสละสิทธิในเรื่องดังกล่าว และการใช้สิทธิแต่เพียงบางส่วนหรือการสละสิทธิในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือคราวหนึ่งคราวใดก็มิให้ถือว่าเป็นการสละสิทธิในเรื่องอื่นหรือในคราวอื่นด้วย

สัญญาฉบับนี้เป็นสัญญาซึ่งคู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามทุก ๆ ข้อ โดยจะงดเว้นไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่งของทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ได้ นอกจากจะตกลงเป็นอย่างอื่น การแก้ไขเพิ่มเติม การเพิกถอน หรือการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด จะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไว้เป็นหลักฐาน จึงจะมีผลบังคับระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

Section 20. The parties' relationship in this Agreement is that of a Lessor, and Lessee or independent parties; neither party is an employer and employee, agent, partner, or counterparty in a joint venture.

The invalidity, in whole or in part, of any term of this Agreement, does not affect the validity of the remainder of the Agreement. Thus, all other provisions, in whole or in part, remain in full force and effect.

Failure or delay on the part of either party in exercising the right in any matter or at any time shall not constitute a waiver of that right. The partial exercise or waiver of a right in any matter or at any time does not constitute a waiver of the right in any other matter or further exercise of the right.

Unless otherwise agreed by all parties, this Agreement is one in which the parties must comply with all clauses without being excused from doing so in whole or in part. No amendment, revocation, or modification of the terms of this Agreement, in whole or in part, shall be valid unless in writing and signed by the parties.

ข้อ 21. กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายจะร่วมกันระงับข้อพิพาทโดยสันติวิธี และให้เป็นที่พอใจในระหว่างคู่สัญญาด้วยกัน หากไม่สามารถตกลงกันให้เป็นที่พอใจแก่คู่สัญญาแล้ว คู่สัญญาตกลงให้นำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่ศาล

พื้นที่สำนักงานชั่วคราว (ระยะที่ 2)

ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ

จังหวัดสมุทรปราการ

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

วันที่ 31 สิงหาคม 2565

บริษัท อีซี่ สเปซ จำกัด
("ผู้ให้เช่า")

และ

ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น
("ผู้เช่า")

สัญญาเช่า
ห้องเลขที่ 601
อาคาร EZ Space **(อีซี่ สเปซ)**

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

สัญญาเช่า

สัญญาฉบับนี้ ("**สัญญา**") ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2565

โดยและระหว่าง

(1) **บริษัท อีซี่ สเปซ จำกัด** ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105531035429 สำนักงานจดทะเบียนอยู่ที่ เลขที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ให้เช่า**" ฝ่ายหนึ่ง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ เอกสารแนบท้าย 1 แนบท้ายสัญญาฉบับนี้ และ

(2) **ผู้เช่า** ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้เช่า**" อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 2 แนบท้ายสัญญาฉบับนี้

(ในสัญญานี้อาจเรียก ผู้ให้เช่า และผู้เช่า แต่ละฝ่ายว่า "**คู่สัญญา**" และอาจรวมเรียกว่า "**คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย**")

โดยที่

(1) ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของอาคารสำนักงาน EZ Space ตั้งอยู่ที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งให้เช่าเพื่อเป็นสำนักงานและวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้อง

(2) ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่เช่า (ตามที่ได้นิยามไว้ในข้อ 1ของสัญญานี้) และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เช่า ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

(3) พร้อมกันนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาบริการฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2565 ("**สัญญาบริการ**") เกี่ยวกับข้อตกลงในการให้บริการตามที่นิยามไว้ในสัญญาบริการ พื้นที่เช่าและ ถือว่าสัญญาบริการเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาโดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำนิยามและการตีความ

1.1 เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้ บรรดาคำหรือข้อความตามที่ระบุไว้ในด้านล่างนี้มีความหมายดังต่อไปนี้

[redacted]

"ค่าเช่า"	หมายถึงค่าตอบแทนเป็นรายเดือนที่ผู้เช่าจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าสำหรับการเช่าพื้นที่เช่า ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 4.1 ของสัญญาฉบับนี้
"อาคาร EZ Space"	หมายถึงอาคาร EZ Space ตั้งอยู่ที่เลขที่ 1265 หมู่1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
"ผู้เช่า"	หมายถึง ผู้เช่าตามสัญญานี้ และหมายรวมถึง กรรมการ บริษัท ลูกจ้าง บริวาร แขก ลูกค้า หรือบุคคลใดซึ่งเข้ามาในโครงการ หรือ พื้นที่เช่าพื้นที่เช่า ผู้โดยใช้สิทธิของผู้เช่า
"ผู้ให้เช่า"	หมายถึง บริษัท อีซี่ สเปซ จำกัด
"พื้นที่เช่า"	หมายถึง พื้นที่เช่าพื้นที่เช่าตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญานี้
"ระยะเวลาการเช่า"	หมายถึง ระยะเวลาการเช่า ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.1 ของสัญญาฉบับนี้

1.2 ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่น

(ก) การอ้างถึงข้อสัญญาข้อใด ให้หมายถึงการอ้างถึงข้อสัญญาของสัญญาฉบับนี้

(ข) อารัมภบทหรือรายละเอียดของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

(ค) หัวข้อสัญญามีไว้เพื่อความสะดวกเท่านั้น และไม่มีผลต่อการตีความข้อสัญญานี้แต่อย่างใด และ

(ง) การอ้างถึงสัญญาหรือเอกสารใดๆ ให้หมายรวมถึงสัญญาหรือบรรดาเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้ ตลอดจนสัญญาและเอกสารที่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือแทนที่ โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบและตกลงในคราวใดๆ

[redacted]

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

2. พื้นที่เช่า

2.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เช่าภายในอาคาร EZ space โดยมีรายละเอียดพื้นที่เช่าตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญานี้ และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.2 ผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าการเช่าพื้นที่เช่าตามสัญญาฉบับนี้เป็นการเช่าตามสภาพและเนื้อที่ของพื้นที่เช่า ณ วันทำสัญญานี้ ซึ่งผู้เช่าได้ทำการตรวจสอบสภาพและเนื้อที่ของพื้นที่เช่าจนเป็นที่พอใจก่อนวันเข้าทำสัญญานี้แล้ว นอกจากนี้ ผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าเนื้อที่ของพื้นที่เช่าตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญานี้ และ/หรือ แบบแปลน และ/หรือเอกสารเกี่ยวกับพื้นที่เช่าที่ผู้ให้เช่ามอบให้แก่ผู้เช่านั้น เป็นเนื้อที่ประมาณการตามแบบแปลนเท่านั้น ผู้เช่าจะต้องตรวจสอบสภาพเนื้อที่ที่แท้จริงโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ก่อนที่จะเข้าทำสัญญานี้ ดังนั้น เมื่อผู้เช่าเข้าทำสัญญานี้แล้วถือว่าผู้เช่าได้พอใจในสภาพและขนาดเนื้อที่ของพื้นที่เช่าแล้ว

2.3 ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย 3 เท่านั้น และจะไม่ดำเนินกิจการอื่นใดในพื้นที่เช่านอกเหนือจากวัตถุประสงค์ดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการตกแต่งพื้นที่เช่าก่อนระยะเวลาการเช่า

3.1 การเช่าพื้นที่เช่าของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลาการเช่าตามรายละเอียดที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ระยะเวลาการเช่า"**)

3.2 ในกรณีที่ระยะเวลาการเช่าเกินกว่า 3 ปี หากผู้เช่าประสงค์ที่จะจดทะเบียนการเช่าพื้นที่เช่าต่อสำนักงานที่ดิน ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในค่าธรรมเนียม ค่าอากร และ ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดยเจ้าพนักงานที่ดินสำหรับการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าว ตลอดจน ตกลงจะชำระค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าในการจดทะเบียนในอัตรา 20,000 บาทต่อการจดทะเบียน

3.3 เมื่อผู้เช่าลงนามในสัญญานี้และสัญญาบริการ ตลอดจนได้ชำระเงินมัดจำ ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามที่กำหนดสัญญาเช่าและสัญญาบริการให้แก่ผู้เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าสามารถเข้าไปในพื้นที่เช่าก่อนระยะเวลาการเช่าตามข้อ 3.1 ได้ โดยไม่ต้องชำระค่าเช่า เพื่อทำความสะอาด ตกแต่ง เตรียมความพร้อม หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นใด ๆ ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่ายอมรับและตกลงที่จะรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการ (ถ้ามี) ที่เกี่ยวข้องตามสัญญาฉบับนี้ หรือสัญญาบริการให้แก่ผู้ให้เช่าหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ตามอัตราที่กำหนดสำหรับการใช้พื้นที่เช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้การตกแต่งหรือต่อเติมพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 7.10 อย่างเคร่งครัด

[redacted]

ข้อ 4. ค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

4.1 เพื่อเป็นการตอบแทนผู้ให้เช่าในการให้เช่าพื้นที่เช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญานี้ (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "**ค่าเช่า**")

4.2 ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลาและเงื่อนไขตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญานี้ ด้วยเงินสด แคชเชียร์เช็ค ตั๋วเงิน ณ สำนักงานของผู้ให้เช่า หรือด้วยวิธีอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าจะได้กำหนดและแจ้งแก่ผู้เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้

การชำระเงินค่าเช่าตามข้อ 4.1 ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเต็มจำนวน โดยไม่หักค่าธรรมเนียม ค่าอากร หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นและ/หรือเรียกเก็บโดยธนาคารหรือสถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้ดำเนินการในการชำระค่าเช่าตามที่ผู้เช่าได้ทำธุรกรรม หากมีค่าธรรมเนียม ค่าอากร หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น อีกทั้ง ผู้เช่าไม่สิทธินำค่าเช่าที่ผู้เช่ามีหน้าที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่านี้มาหักกลบลบหนี้จากสิทธิเรียกร้อง หรือสิทธิใด ๆ ที่ผู้เช่าอาจมีต่อผู้ให้เช่า

อย่างไรก็ดี ผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลจะต้องทำการหักภาษีหัก ณ ที่จ่ายสำหรับค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระในแต่ละงวด ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด และดำเนินการออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายตามแบบที่กรมสรรพากรกำหนดให้แก่ผู้ให้เช่า ณ วันที่ชำระค่าเช่าดังกล่าว ตลอดจน ผู้เช่าจะต้องนำส่งภาษี หัก ณ ที่จ่ายต่อกรมสรรพากรภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด

4.3 ในกรณีที่ผู้เช่าชำระค่าด้วย เช็ค ตั๋วเงิน หรือวิธีการอื่นใด นอกจากการชำระด้วยเงินสด ผู้เช่าตกลงและยอมรับว่า การชำระค่าเช่าดังกล่าวจะสมบูรณ์เมื่อค่าเช่าได้เข้าบัญชีของผู้ให้เช่าเป็นที่เรียบร้อย และธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ดูแลบัญชีของผู้ให้เช่าได้ยืนยันว่าค่าเช่าได้เข้าบัญชีของผู้ให้เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เมื่อผู้ให้เช่าได้รับค่าเช่า และ หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ในกรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล) จากผู้เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินสำหรับค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าภายใน 3 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับค่าเช่า และ หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ในกรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล) ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อย

4.4 กรณีผู้เช่าไม่ได้ชำระค่าเช่าตามกำหนดเวลาในข้อ 4.2 ผู้เช่าตกลงว่าผู้ให้เช่ามีสิทธิคิดดอกเบี้ยจากค่าเช่าที่ค้างชำระ ในอัตราร้อยละ 12 (สิบสอง) ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ค่าเช่าถึงกำหนดชำระ จนถึงวันที่ค่าเช่าจำนวนดังกล่าวได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเต็มจำนวน ทั้งนี้ การคิดดอกเบี้ยจากค่าเช่าที่ค้างชำระตามข้อนี้ไม่จำกัดสิทธิของผู้ให้เช่าในการดำเนินการตามข้อ 10.3 ของสัญญานี้

[redacted]

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

ข้อ 5. เงินประกัน

5.1 ในการเช่าพื้นที่เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันตามจำนวนที่ได้กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญานี้ ("**เงินประกัน**") โดยวางเงินประกันดังกล่าวในวันที่ทำสัญญานี้ เพื่อเป็นเงินประกันในการปฏิบัติหน้าที่ของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ และประกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่เช่า โดยผู้เช่า หรือ บริวาร ลูกจ้างของผู้เช่า และผู้มาติดต่อผู้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธิหักเงินประกันดังกล่าวในทันทีที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาและ/หรือสำหรับความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าว

เมื่อผู้ให้เช่าทำการหักเงินประกันแล้ว ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบเพื่อที่ผู้เช่าจะต้องนำเงินประกันมาชำระเพิ่มเติมให้ครบจำนวนเงินประกันตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ในทันที หากผู้เช่าไม่นำเงินประกันมาชำระเพิ่มเติมจนเต็มจำนวนตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที โดยเมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ด้วยเหตุอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 5.3 ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้แก่ผู้เช่า โดยไม่มีดอกเบี้ยหรือผลประโยชน์อย่างใด ภายหลังจากที่ได้หักค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) ตามข้อ 5.2 แล้ว ทั้งนี้ ภายในเวลา 45 วัน หลังจากที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง และผู้เช่าได้ส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพดี เหมาะสมกับการที่ผู้ให้เช่านำพื้นที่เช่าออกให้เช่าแก่บุคคลภายนอกต่อไปแล้ว

5.2 เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุด ผู้เช่ายินยอมและตกลงให้ผู้ให้เช่าหักค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินในพื้นที่เช่า ทรัพย์ส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินใด ๆ ของผู้เช่ารายอื่น หรือ ค่าเสียหายอื่นใด ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ ซึ่งเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญานี้ และสัญญาบริการ ซึ่งผู้เช่าได้ค้างชำระอยู่ โดยรวมถึงค่าเช่าและ/หรือ ค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ค้างชำระต่อกับบุคคลภายนอกใด ๆ จากเงินประกันดังกล่าว

5.3 ผู้เช่าตกลงและยินยอมว่าผู้ให้เช่ามีสิทธิรับเงินประกันที่ได้ให้ไว้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ เต็มจำนวนได้ทันที ในกรณีดังต่อไปนี้

(ก) ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ยกเว้นกรณีตามข้อ 10.4 หรือ 10.5 เฉพาะกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาคือผู้ให้เช่าเท่านั้น

(ข) ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ เนื่องจากการผิดสัญญาของผู้เช่าตามข้อ 10.3 หรือ 10.5

ทั้งนี้การริบเงินประกันตามข้อ 5.3 นี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้เช่า

[redacted]

5.4 ผู้เช่าตกลงและรับทราบว่าการวางเงินประกันมิใช่การชำระค่าเช่าล่วงหน้า และจะอ้างการวางเงินประกันตามสัญญาฉบับนี้เป็นการชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้แก่ผู้ให้เช่าไม่ได้

ข้อ 6. หน้าที่ของผู้ให้เช่า

ตลอดระยะเวลาการเช่าของสัญญาฉบับนี้ เมื่อผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ สัญญาบริการ ตลอดจนกฎระเบียบของการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์ส่วนกลางที่กำหนดโดยผู้ให้เช่าเป็นครั้งคราว ผู้ให้เช่าให้สัญญาต่อผู้เช่าดังต่อไปนี้

6.1 ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดในสัญญานี้

6.2 ส่งมอบการครอบครองพื้นที่เช่า กุญแจ หรือ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้เช่าในวันที่เริ่มต้นระยะเวลาการเช่า ตามข้อ 3.1 หรือวันที่ที่อนุญาตให้ผู้เช่าเข้าไปจัดเตรียมพื้นที่เช่าตามข้อ 3.3 (แล้วแต่กรณี)

6.3 ดำเนินการให้ผู้เช่าสามารถเข้าครอบครองและใช้พื้นที่เช่าตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 7. หน้าที่ของผู้เช่า

ตลอดระยะเวลาการเช่าของสัญญาฉบับนี้ ผู้เช่าให้สัญญาต่อผู้ให้เช่าดังต่อไปนี้

7.1 ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดในสัญญานี้ สัญญาบริการ ตลอดจนกฎระเบียบของการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์ส่วนกลางที่ประกาศกำหนดโดยผู้ให้เช่าหรือผู้จัดการตามสัญญาบริการเป็นครั้งคราว

7.2 ใช้และครอบครองพื้นที่เช่าเพียงเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้เท่านั้น

7.3 ชำระค่าเช่าและบรรดาเงินใด ๆ ที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญาฉบับนี้

7.4 เข้าทำสัญญาบริการกับผู้ให้เช่า หรือผู้ที่ผู้ให้เช่ามอบหมายในการให้บริการดังกล่าว และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดของสัญญาบริการ ตลอดจนชำระเงินค่าบริการ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายที่เรียกตามสัญญาบริการ

7.5 ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ในกรณีที่มีความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องใด ๆ ในพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายและความชำรุดบกพร่อง หรือจัดหาสิ่งมาทดแทนในสภาพและคุณสมบัติเช่นเดียวกัน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งหมด ยกเว้นการชำรุดบกพร่องโดยสภาพที่เกิดขึ้นจากการใช้งานปกติของผู้เช่า

[redacted]

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

ในกรณีเร่งด่วนและจำเป็น ที่อาจกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผู้ให้เช่าและ/หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าอาจเข้าไปในพื้นที่เช่า ในเวลาใด ๆ โดยไม่จำต้องบอกกล่าวล่วงหน้า เพื่อดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมเร่งด่วน หากสาเหตุของการซ่อมแซมดังกล่าวนั้นเป็นผลจากการกระทำหรือบางส่วนของการกระทำของผู้เช่า ในบรรดาค่าใช้จ่ายในการแก้ไขซ่อมแซมหรืองานใดๆที่ได้ทำไปโดยและในนามของผู้ให้เช่าตามที่จำเป็นและสมควรดังกล่าวข้างต้นถือว่าเป็นหนี้ที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าทันที

7.6 อนุญาตให้ผู้ให้เช่าและ/หรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบ และตรวจตราสภาพของพื้นที่เช่าได้ตลอดเวลา ในช่วงเวลาที่เหมาะสม และเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่จำเป็นหรือเหมาะสมเพื่อเป็นการปกป้องรักษาผลประโยชน์ของผู้ให้เช่าตามที่สมควร ทั้งนี้ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนการเข้าตรวจตราสภาพพื้นที่เช่าดังกล่าว

เว้นแต่กรณีการเข้าตรวจสอบ หรือตรวจตราพื้นที่เช่า ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นฉุกเฉิน อุบัติเหตุ คำสั่งศาล หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่เช่าได้ทันที โดยมิต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า

7.7 ไม่ใช้และไม่อนุญาตให้บุคคลใดใช้พื้นที่เช่า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ใดที่ผิดกฎหมายหรือศีลธรรมอันดี ตลอดจนไม่นำสิ่งของที่ผิดกฎหมาย หรือสิ่งของที่ผู้เช่าไม่ได้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือ สิ่งของที่ผู้เช่าไม่มีใบอนุญาตครอบครอง หรือไม่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองได้ตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานราชการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเข้ามาในพื้นที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะควบคุมดูแล เจ้าหน้าที่ พนักงาน ลูกน้อง บริวาร ตลอดจนบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากผู้เช่าให้ใช้พื้นที่เช่า ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ด้วยอย่างเคร่งครัด

7.8 ดำเนินการขออนุญาต และได้รับใบอนุญาต หนังสือยินยอม หรือ ทะเบียน เกี่ยวกับการธุรกิจของผู้เช่าในการใช้พื้นที่เช่าของผู้เช่าตามสัญญานี้ ตลอดจนต่ออายุ หรือ ยื่นขออนุญาตใหม่เพื่อให้ใบอนุญาต หนังสือยินยอม หรือ ทะเบียน เกี่ยวกับการธุรกิจของผู้เช่ามีผลและสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้

7.9 ในกรณีที่มีการจัดเก็บสิ่งของ หรือสินค้าไว้ในพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะจัดเก็บตามความเหมาะสมสำหรับการจัดเก็บสิ่งของหรือสินค้าดังกล่าว และให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่า ตลอดจนผู้เช่ารายอื่นและบุคคลอื่นใด ทั้งนี้ ไม่อนุญาตให้มีการจัดเก็บสารเคมี วัตถุเคมี วัสดุไวไฟ วัสดุติดไฟ วัตถุระเบิด สารกัดกร่อน หรือสิ่งอื่นใดที่เป็นอันตรายในพื้นที่เช่า

[redacted]

7.10 การตกแต่ง ดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือติดตั้งอุปกรณ์ในพื้นที่เช่า ("**การดัดแปลงต่อเติม**") ไม่ว่าจะเป็นการจัดเตรียมพื้นที่เช่าก่อนเริ่มต้นระยะเวลาการเช่า ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 หรือ ภายหลังจากนั้น ผู้เช่าจะต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบแบบแปลนที่ลงนามรับรองโดยวิศวกร สถาปนิก หรือมัณฑนากรที่ได้รับอนุญาตเพื่อให้ผู้ให้เช่าพิจารณาอนุมัติ การอนุมัติหรือไม่อนุมัติของผู้ให้เช่าถือเป็นที่สุด นอกจากนี้ผู้เช่าและผู้รับเหมาของผู้เช่าจะต้องทำการดัดแปลงต่อเติมพื้นที่เช่าตามแนวทางและข้อกำหนดที่ผู้ให้เช่ากำหนด อีกทั้งผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันสำหรับการดัดแปลงต่อเติมตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

หากผู้เช่าฝ่าฝืนดำเนินการดัดแปลงต่อเติมพื้นที่เช่าโดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ผู้เช่ารับทราบ ยินยอม และตกลงให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิสั่งให้ผู้เช่าหยุด หรือรื้อถอนสิ่งที่ดัดแปลงต่อเติมนั้นทันที ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หรือผู้ให้เช่าอาจดำเนินการรื้อถอนสิ่งดัดแปลงต่อเติมนั้นแทนผู้เช่า ค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ให้เช่าได้หักรองจ่ายไปในการนี้ ถือเป็นหนี้ของผู้เช่าที่จะต้องชำระคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทันที และผู้เช่าจะต้องรับผิดในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดัดแปลงต่อเติมดังกล่าวทั้งต่อทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้ให้เช่า ทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินของผู้เช่ารายอื่น หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดจนความเสียหายอื่นใด ๆ ที่เกิดขึ้นต่อผู้ให้เช่า ผู้เช่ารายอื่น และบุคคลภายนอก

7.11 รับผิดชอบต่อการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืน ประมาทเลินเล่อ หรือเพิกเฉยละเลยโดยผู้เช่า กรรมการบริษัทผู้เช่า ลูกจ้างของผู้เช่า ลูกค้าของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคาร EZ space หรือพื้นที่เช่าโดยผู้เช่า เสมือนว่าเป็นการกระทำการฝ่าฝืน ประมาทเลินเล่อ หรือเพิกเฉยละเลยของผู้เช่าเอง และจะชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าสำหรับค่าใช้จ่าย การเรียกร้อง การฟ้องร้อง หรือความรับผิดทั้งปวงที่มีต่อบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้องกับเหตุดังกล่าว

7.12 ส่งมอบและซ่อมแซมพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในวันสิ้นสุดสัญญานี้หรือเมื่อมีการเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนด ในสภาพสะอาดเรียบร้อย ได้รับการซ่อมแซมเป็นอย่างดี และให้อยู่ในสภาพที่สามารถนำออกให้เช่าต่อได้เป็นที่พอใจของผู้ให้เช่า (ยกเว้นการสึกหรอหรือชำรุดตามสภาพปรกติ) ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

7.13 ผู้เช่ารับทราบว่าผู้ให้เช่าได้ทำประกันภัยสำหรับอาคารและพื้นที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะไม่ดำเนินการใด และ/หรือ ใช้พื้นที่เช่าอันที่จะกระทบต่อข้อกำหนดและเงื่อนไขของการประกันภัยดังกล่าว ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้เช่าจะต้องชำระเบี้ยประกันภัยสูงขึ้น หรือทำให้การประกันภัยสิ้นผล

อย่างไรก็ดี ผู้เช่าจะต้องทำประกันภัยสำหรับการเช่าพื้นที่เช่า สินค้าหรือทรัพย์สินของผู้เช่าที่เก็บและติดตั้งไว้ในพื้นที่เช่า (หากมี) ตลอดจนการดำเนินกิจการของผู้เช่าในพื้นที่เช่า ซึ่งจะต้องครอบคลุมการ

[redacted]

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

หยุดชะงักของการประกอบธุรกิจและความรับผิดต่อบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

7.14 ชำระค่าภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย (สำหรับป้ายใด ๆ ที่ติดตั้งโดยผู้เช่า) และเงินที่ได้มีการประเมินไม่ว่าจะเป็นการประเมินเฉพาะรายและประเมินโดยทั่วไปซึ่งอาจมีการเรียกเก็บหรือประเมินจากอาคารหรือพื้นที่เช่า นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นระยะเวลาการเช่า และตลอดระยะเวลาการเช่า

7.15 ไม่ให้หรือไม่อนุญาตให้บุคคลใดพักอาศัย ดำเนินธุรกิจ หรือให้บริการอื่นใด นอกเหนือจากการใช้พื้นที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในสัญญาฉบับนี้ภายในพื้นที่เช่า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงการ ตลอดจนไม่นำหรือไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงมาอยู่ในพื้นที่เช่าและโครงการ

7.16 ไม่ก่อให้เกิดหรืออนุญาตให้มีการก่อความรำคาญ รบกวน หรือการกระทำใด หรือสิ่งใด รวมทั้งก่อให้เกิดเสียงหรือกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ภายในพื้นที่เช่า อันเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญ หรือก่อให้เกิดความเสียหาย หรือความวุ่นวายต่อผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่นในโครงการ

7.17 ไม่วางสิ่งของ หรือสินค้า ในลักษณะกีดขวาง หรือล้ำเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลาง หรือนอกเขตพื้นที่เช่า

ข้อ 8. สัญญาบริการ

8.1 ผู้เช่าจะเข้าทำสัญญาบริการกับผู้ให้เช่า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้ให้เช่ากำหนดในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ เพื่อการให้บริการที่เกี่ยวข้อง ตามที่นิยามไว้ในสัญญาบริการ ซึ่งผู้เช่าจะต้องเป็นคู่สัญญาภายใต้สัญญาบริการตลอดระยะเวลาการเช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้

8.2 ผู้เช่าตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนข้อบังคับ ข้อกำหนด ประกาศ กฎระเบียบในการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์ส่วนกลางซึ่งจะได้ประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

8.3 ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาบริการ หรือมีการเลิกสัญญาบริการ ให้ถือว่าผิดสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วย

ข้อ 9. การโอนสิทธิการเช่าและการเช่าช่วง

ผู้เช่าไม่สามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงพื้นที่เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้ผู้รับโอน

[redacted]

สิทธิการเช่า/ผู้เช่าช่วงเข้าทำสัญญาบริการฉบับใหม่ที่มีข้อกำหนดและเงื่อนไขเช่นเดียวกับสัญญาบริการกับผู้ให้บริการ

ทั้งนี้ การโอนสิทธิการเช่า หรือการให้เช่าช่วงพื้นที่เช่านั้น ผู้เช่าจะต้องปราศจากหนี้ค้างชำระ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ สัญญาบริการ หรือหนี้ค้างชำระอื่นใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับการเช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ ที่มีต่อผู้ให้เช่า ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่า หรือบุคคลภายนอกอื่นใด และผู้เช่าจะต้องปฏิบัติข้อสัญญาที่เป็นสาระสำคัญของสัญญาฉบับนี้ ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับและกฎระเบียบของการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์ส่วนกลางของโครงการซึ่งจะได้ประกาศกำหนด

ข้อ 10. การเลิกสัญญา

10.1 สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ 3.1 และไม่มีการต่ออายุการเช่า

10.2 ในกรณีที่มีการเลิกสัญญาบริการ ให้สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วย และในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ให้ถือว่าสัญญาบริการสิ้นสุดลงด้วยเช่นเดียวกัน

10.3 ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามจำนวนและกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิระงับหรือแจ้งให้ผู้ให้บริการระงับการให้บริการสาธารณูปโภคภายใต้สัญญาบริการในพื้นที่เช่าโดยทันที และมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าพร้อมดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน นับแต่ผู้ให้เช่ามีหนังสือบอกกล่าวทวงถามดังกล่าว หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือบอกกล่าวดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวผู้เช่าอีกครั้ง

การบอกเลิกสัญญาตามข้อความข้างต้นนี้ ไม่จำกัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ย ค่าบริการตามสัญญาบริการ และค่าเสียหายอื่น ๆ จากการไม่ชำระค่าเช่าดังกล่าวจากผู้เช่า

10.4 ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเข้าใช้สอยพื้นที่เช่าตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานี้ หรือ กรณีที่อาคารซึ่งเป็นพื้นที่เช่านั้น เสียหาย หรือสูญหายอย่างหนัก จนไม่เหลือสภาพที่ผู้เช่าจะสามารถดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ ภายในพื้นที่เช่าอีกต่อไปได้ ในกรณีนี้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งการเลิกสัญญาอย่างน้อย 15 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ เมื่อเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าจากผู้เช่า และผู้ให้เช่ามีสิทธิหักค่าเช่า และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ค้างชำระจากเงินประกันดังกล่าว อย่างไรก็ตามผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าเนื่องจากการเลิกสัญญาดังกล่าว

[redacted]

สัญญาเลขที่ แอสเอ 2022-08-01
ข้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

10.5 เว้นแต่กรณีที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 10.3 หรือ 10.4 หากคู่สัญญาฝ่ายใดกระทำผิดข้อกำหนดข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ หรือสัญญาบริการ ("**คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญา**") คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ("**คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ผิดสัญญา**") อาจส่งหนังสือบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาเป็นหนังสือและกำหนดระยะเวลาให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาทำการแก้ไขเยียวยาการผิดสัญญาดังกล่าวไม่น้อยกว่า 30 วัน หากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ผิดสัญญามีสิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาอีก

การบอกเลิกสัญญาตามข้อความข้างต้นนี้ ไม่จำกัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องให้ผู้เช่าชำระค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญา

10.6 เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องย้ายทรัพย์สินทั้งหลายออกจากพื้นที่เช่าตลอดจนรื้อถอนสิ่งดัดแปลงต่อเติม และทำให้พื้นที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม ในสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือวันที่ส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้เช่า (แล้วแต่กรณี) ตามดุลพินิจของผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากพื้นที่เช่าในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด ผู้ให้เช่ามีสิทธิกลับเข้าครอบครอง พื้นที่เช่าโดยวิธีการใดก็ได้ทันทีโดยไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ และไม่ต้องรับผิดใด ๆ ทั้งในทางแพ่งและอาญาต่อผู้เช่า ตลอดจนระงับการให้บริการใด ๆ ตามสัญญาบริการทั้งหมด นอกจากนี้หากผู้เช่าไม่ดำเนินการขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดออกจากพื้นที่เช่า และ/หรือ ไม่ทำการรื้อถอนหรือทำให้พื้นที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าทำการรื้อถอน หรือ เข้าครอบครองสิ่งดัดแปลงต่อเติมดังกล่าว และถือว่าทรัพย์สินตลอดจนสิ่งดัดแปลงต่อเติมในพื้นที่เช่า ไม่ว่าจะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าตามที่กำหนดในข้อความก่อนหน้านี้ หรือไม่ก็ตาม ตกเป็นของผู้ให้เช่าทันที ณ วันที่สิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา หรือวันสิ้นสุดสัญญานี้ (แล้วแต่กรณี) และผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทนใดๆจากผู้ให้เช่าสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว ในกรณีนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิรายหรือจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่บุคคลที่สาม ตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และในกรณีที่ผู้ให้เช่าทำการรื้อถอนสิ่งดัดแปลงต่อเติมดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสิ่งดัดแปลงต่อเติมดังกล่าว ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ข้อ 11. การบอกกล่าว

11.1 บรรดาหนังสือโต้ตอบหรือหนังสือบอกกล่าวทั้งหมดที่ส่งภายใต้สัญญาฉบับนี้โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งให้ถือว่าได้ส่ง ได้รับโดยถูกต้องและได้รับทราบเป็นที่เรียบร้อย ภายหลังจากที่ได้ส่ง 3 (สาม) วันทำการ แล้วตามที่อยู่ที่ระบุไว้ ถึงคู่สัญญาอย่างถูกต้อง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อยู่ดังต่อไปนี้

[redacted]

ผู้ให้เช่า:	**บริษัท อีซี่ สเปซ จำกัด**
ที่อยู่:	เลขที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์
	อำเภอเมืองสมุทรปราการ
	จังหวัดสมุทรปราการ
ผู้รับ:	[redacted]
โทรศัพท์:	[redacted]
โทรสาร:	-
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์:	[redacted]
ผู้เช่า:	ตามรายละเอียดใน **เอกสารแนบท้าย 2** แนบท้ายสัญญาฉบับนี้

หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หมายเลขโทรสาร อีเมล์ หรือรายละเอียดในการติดต่อโดยวิธีการอื่นใดตามที่ระบุข้างต้น จะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรด้วยไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร หรืออีเมล์ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันล่วงหน้า หากไม่ทำการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ถือว่า หนังสือโต้ตอบหรือหนังสือบอกกล่าวที่จัดส่งโดยคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร อีเมล์ หรือวิธีการติดต่อทางอิเลคทรอนิคส์อื่นใดไปยังที่อยู่ หมายเลขโทรสาร อีเมล์ หรือเลขหมายสำหรับการติดต่ออื่นๆที่ได้ให้ไว้ล่าสุด ให้ถือว่าได้จัดส่ง ได้รับ และได้รับทราบตามที่อยู่ที่ระบุไว้นี้อย่างถูกต้องแล้ว

11.2 นอกจากการส่งหนังสือ หรือเอกสารโต้ตอบด้วยวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 11.1 แล้ว คู่สัญญาแต่ละฝ่ายอาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยวิธีการดังต่อไปนี้ก็ได้

(ก) ผู้เช่าอาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยตนเอง (by hand) ไปยังสำนักงานของผู้ให้เช่าที่ตั้งอยู่ในโครงการ โดยผู้ให้เช่า ผู้แทน ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้ให้เช่าลงนามรับเอกสารนั้น หรือ

(ข) ผู้ให้เช่าอาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยตนเอง (by hand) ไปยังพื้นที่เช่า โดยผู้เช่า ผู้แทน ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้เช่าลงนามรับเอกสารนั้น

การจัดส่งเอกสารด้วยวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 11.2 นี้ ให้ถือว่าได้ส่ง ได้รับโดยถูกต้องและได้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยทันทีที่มีผู้ลงนามรับเอกสารดังกล่าว

ข้อ 12. เบ็ดเตล็ด

12.1 การเพิ่มเติม การแก้ไข และการเปลี่ยนแปลง

[redacted]

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

การเพิ่มเติมและการแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใดๆในสัญญานี้ภายหลังจากที่ได้มีการลงนามในสัญญาฉบับนี้แล้ว จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงจะมีผลบังคับใช้และผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

12.2 ข้อตกลงเพิ่มเติม

นอกจากข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้กำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขที่แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 5 (**"ข้อตกลงเพิ่มเติม"**) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าข้อตกลงเพิ่มเติมนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ และบรรดาข้อกำหนดและ/หรือเงื่อนไขของสัญญานี้ที่ขัดหรือแย้งกับข้อตกลงเพิ่มเติม ให้ข้อตกลงเพิ่มเติมมีผลบังคับ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรไว้เป็นอย่างอื่น

12.3 การสละสิทธิ

ความล่าช้าหรือการละเว้นในส่วนของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งในการบังคับใช้สิทธิของตนต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดที่ตนมีอยู่ตามสัญญานี้ หรือความล่าช้าหรือการละเว้นการกระทำการใดๆ หรือการสละสิทธิใดในคราวหนึ่งคราวใด จะไม่ถือว่าเป็นการยกเลิกหรือสละสิทธิในเรื่องเช่นเดียวกันหรือสิทธิอื่นใดในคราวต่อไป

12.4 เอกสารแนบท้ายสัญญา

บรรดาเอกสารแนบท้ายและตารางแนบท้ายสัญญาที่อ้างถึงในสัญญาฉบับนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ที่ไม่อาจแยกจากกันได้

12.5 การมีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

ในเวลาใดก็ตามหากข้อกำหนดข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาฉบับนี้เป็นหรือกลายเป็นการไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่มีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย หรือไม่มีผลใช้บังคับไม่ว่าด้วยประการใดๆก็ตาม ข้อกำหนดที่เหลือในสัญญานี้จะไม่ได้รับการกระทบหรือสิ้นผลใช้บังคับแต่อย่างใด

12.6 เวลา

เวลาถือเป็นสาระสำคัญของสัญญาฉบับนี้ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้เป็น เวลา วัน หรือระยะเวลาใดก็ตามที่ระบุไว้สำหรับการปฏิบัติตามหน้าที่ภาระผูกพัน

[redacted]

12.7 คู่ฉบับ

สัญญานี้อาจมีการลงนามเป็นสอง (2) คู่ฉบับ ซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน และโดยคู่สัญญาลงนามฝ่ายละฉบับซึ่งแต่ละฉบับถือเป็นต้นฉบับแต่เมื่อนำมารวมกันให้ถือเป็นสัญญาฉบับเดียวและเหมือนกัน

12.8 กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล
สัญญาฉบับนี้ให้ใช้บังคับ และตีความ ตามกฎหมายไทย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อหาแห่งสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงนามและตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ในสัญญาฉบับนี้และคู่ฉบับ ในวันที่ที่ระบุไว้ข้างต้น คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยึดถือคู่ฉบับไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ผู้ให้เช่า
บริษัท อีซี่ สเปซ จำกัด

ลงชื่อ .....

บริษัท อีซี่ สเปซ จำกัด
EZ SPACE
Easy Space Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... พยาน

ผู้เช่า
ซีโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ ..... พยาน

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2025-08-01
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2025-08-01

เอกสารแนบท้าย 4
รายละเอียดการเช่า

ข้อ 1 ระยะเวลาการเช่า

วันที่เริ่มต้นการเช่า 1 กันยายน 2568 วันที่สิ้นสุดการเช่า 31 สิงหาคม 2569

ข้อ 2 วันที่ผู้เช่ามีสิทธิเข้าไปเตรียมพื้นที่การเช่าได้

วันที่ ทันที

ข้อ 3 ค่าเช่า

อัตราค่าเช่ารายเดือน เดือนละ [redacted] บาท

ข้อ 4 กำหนดเวลาชำระเงินค่าเช่า

ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเดือนแรกในวันที่ 5 กันยายน 2568
ชำระค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับเดือนถัดไป ภายในวันที่ 10 ของแต่ละเดือน
*ในกรณีที่วันถึงกำหนดชำระเป็นวันหยุดทำการของผู้ให้เช่า ให้ถือว่าค่าเช่าถึงกำหนดในวันทำการถัดไป

ข้อ 5 เงินประกัน

เงินประกันจำนวน [redacted] บาท ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้บริการในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้

พื้นที่เก็บกองท่อ และวัสดุ/อุปกรณ์ของโครงการ (ระยะที่ 2)

ตำบลหนองเหียง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

APARTMENT RENTAL CONTRACT FOR BSPP2 PROJECT NEGOTIATION MEETING			
DATE & TIME:	1 September 2025 7:30-8:00 am	LOCATION:	Sinopec Meeting Room at EZ Office
SUBJECT:	Meeting in regard Rental extension	REFERENCE:	Lease Agreement entered on 01-Sep-2022 by Lessee and Lessor
LESSEE	Sinopec International Petroleum Service Corporation	LESSOR	[redacted]
MINUTES BY:	M[redacted]	MOM No.	BSPP2-SNP-MOM-LES01-002
Attendees:	[redacted]		

ITEM	Subject	ACTION
1.0	**General**	
Sinopec and Landowners to have a meeting to discuss the extension of Agreement for Lease of Plain Land (Agreement no.: **10201140-22-FW1005-0008**).		
2.0	**Minutes**	
Both Parties have reached the agreement as follows for the extension of Agreement for Lease of Plain Land (Agreement no.: 10201140-22-FW1005-0008) 2.1 Rental Period: the rental period shall be from 01st day of September 2025 to 31st day of August 2028. 2.2 Payment: the monthly rental shall be [redacted] (in words: [redacted]). 2.3 Security Deposit: the security deposit under Agreement for Lease of Plain Land (Agreement no.: SIPSC-5TP1-LC-0002) shall be valid and applied to the extended period. 2.4 Except as provided in this minutes of meeting, all terms and conditions of the Subcontract shall remain in full force and effect. 2.5 After a discussion and mutually confirmed that the rental recipient changed to four as below: • [redacted]		

Sinopec Inte[redacted] Service Corporation

Authorized [redacted]

S[redacted]

End of MOM

AGREEMENT FOR LEASE OF PLAIN LAND

This agreement (hereinafter referred to as the "**Lease Agreement**") is made on this **01** day of **September 2022** by and between:

- Messrs: [redacted], ID number [redacted], Resident at: No.: 75 Soi Tientalae 30, Bangkhuntien-chaytalae Rd. Thakam, Bangkhuntien, Bangkok. Reachable Contact Number [redacted]

[redacted], ID number [redacted], Resident at: No.: 54 Soi Tientalae 26 intersection 2, Bangkhuntien-chaytalae Rd. Thakam, Bangkhuntien, Bangkok. Reachable Contact Number [redacted]

[redacted], ID number [redacted], Resident at: No.: 511 Pharam 3 Rd. Bangpongpang, Yanawa, Bangkok. Reachable Contact Number [redacted]

(hereinafter collectively referred to as the "**Lessor**"), on the one part, represented by [redacted], ID No.: [redacted], Resident at: 108/52 Moo14 T.Bangrakpatana, Amphur Bangbuaotong, Nonthaburi (hereinafter referred to as the "Agent" or " Authorized Representative"), through Power of Attorney No.: dated 01 **June 2022**, cited by Notary Public of date 01 **June 2022**,

And

สัญญาเช่าที่ดินเปล่า

สัญญา(ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าสัญญาเช่า)ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 เดือน.กันยายน ปี พ.ศ.2565

ระหว่าง

1. [redacted] บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] อยู่บ้านเลขที่ 75 ซอย เทียนทะเล 30, ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเลมหาชัย, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์.. [redacted]

2. [redacted] บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] 35 1 อยู่บ้านเลขที่ 54 ซอย เทียนทะเล 26 แยก 2 ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเลมหาชัย, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์. [redacted]

3. [redacted] บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] อยู่บ้านเลขที่ 511 ถ. พระราม 3, บางโพงพาง, ยานนาวา, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์... [redacted]

(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า")ฝ่ายหนึ่ง โดย [redacted] บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 108/52 หมู่ที่14 ตำบล บางรักพัฒนา, อำเภอ บางบัวทอง, นนทบุรี ซึ่งเป็นผู้ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 1 มิถุนายน 2565
โดยได้ลงลายมือชื่อรับรองเอกสารเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2565

[redacted]

[redacted]

- **Sinopec international Petroleum Service Corporation**, a company with registration ID No.:0100557000725 with Ministry of Thai Commerce and its office located at; 555 Rasa Tower 1, 11th Floor, Soi Phahonyothin 19, Phahonyothin Rd, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand (hereinafter referred to as the "**Lessee**"), on the other part.

Whereas, the Lessor desires to lease out and the Lessee desires to take on lease of **Land No.: 42, Land No.: 43,** and **Land No.: 45** under the **Land Title Deeds Nos.: 30872, 30873,** and **30875** respectively, situated at: T.Nonghiang, Panusnikom, Chonburi. With an land space of 42 Rai from the total area 46 Rai 3 Ngan 95 Var^2 (Hereinafter referred to as the "Premises").

1. **The Leased Premises**

   In consideration of the payment of the rental and the Lessee's covenants hereinafter contained, the Lessor hereby leases to the Lessee and the Lessee hereby accepts to lease from the Lessor the Premises.

2. **Lease Term**

   [redacted]

กับ

ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น ตั้งอยู่เลขที่ 555 Rasa Tower 1, 11th Floor, Soi Phahonyothin 19, Phahonyothin Rd, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand.(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ **30872, 30873,** and 30875 เลขที่ดิน 42, 43 และ 45 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองเหียง อำเภอ พนัสนิคม จังหวัด ชลบุรีเนื้อที่ดินประมาณ 42 ไร่ จากเนื้อที่ 46ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา รวม 3 โฉนด (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "สถานที่")

1. ทรัพย์ที่เช่า

1.ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามข้อตกลงที่ผู้ให้เช่าได้ระบุไว้ให้แก่ผู้เช่า และผู้เช่าได้ยอมรับที่จะเช่าจากผู้ให้เช่า

2. เงื่อนไขการเช่า

[redacted]

3. อัตราค่าเช่า

3.1อัตราค่าเช่าเดือนละ

[redacted]

[redacted]

3. **Rental and Payment**

3.1. The monthly rental shall be

3.2. The Lessee shall pay such payment on the 10th day of each quarter to Lessor by Cheque at Lessee's counter.

3.3. The Authorized Representative shall collect the Cheque mentioned in the Article 3.2 above.

3.4. The Lessor confirms and promise that the Lessee's relevant obligation of payment shall cease after the Authorized Representative collects the Cheque on the 10th day of each quarter.

3.2
ผู้เช่าตกลงจะจ่ายค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นราย 3 เดือน โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ 10 ของแต่ละ 3 เดือน เป็นต้นไปจนครบอายุสัญญาโดยจะจ่ายเป็นเช็ค

3.3
ผู้รับมอบอำนาจจะมารับเช็คตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2

3.4 ผู้ให้เช่ายืนยัน และสัญญาว่าการจ่ายเงินค่าเช่าตรงกันกับสัญญาเมื่อผู้มีอำนาจได้มารับเช็คค่าเช่าในวันที่ 10 ของทุกเดือน

4. **Security Deposit**

4.1. The deposit, which has been paid to Lessor by the Lessee under the lease agreement, no.: SIPSC-5TP1-LC-0002 dated 01st September 2017, shall be valid and used for this Lease Agreement and such deposit shall not bear interest. This sum shall be held by the Lessor throughout the term of the Lease Agreement as security for any damage or loss the Lessor may suffer by the breach or non-performance or non-observance of any of the covenants on the part of the Lessee herein contained. The deposit sum shall be returned to the Lessee within 30 days after

4. เงินประกันมัดจำ

4.1
ผู้เช่าตกลงวางเงินมัดจำให้แก่ผู้ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเลขที่ SIPSC-5TP1-LC-0002 ลงวันที่ 01 กันยายน 2560 โดยเงินมัดจำนี้จะไม่มีดอกเบี้ย
เงินมัดจำตามจำนวนดังกล่าวผู้ให้เช่าจะถือไว้ตามเงื่อนไขในสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหาย และสูญหายแก่ทรัพย์สินซึ่งผู้เช่าอาจจะไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญาที่ระบุไว้
เงินมัดจำตามจำนวนดังกล่าวต้องคืนให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วันนับตั้งแต่หมดสัญญาเช่า หรือยกเลิกการเช่าก่อนกำหนดหลังจากหักเงินค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
เงินมัดจำนี้ไม่สามารถใช้แทนค่าเช่าได้และไม่สามารถจ่ายเป็นค่าเช่ารายเดือนได้ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า

the expiration of the Lease Agreement or early termination and after deduction of such sum or sums, if any, as may then be due to the Lessor. This deposit cannot be substituted as prepaid rental nor be used by the Lessee as an excuse not to pay the monthly rental as stipulated in this Lease Agreement.

4.2. In the event that the Lessee, for any reason, vacate the Leased Premises, without prior notice to the Lessor, or terminate the Lease Agreement before elapse of Twelve (12) Months of the term indicated in this Lease Agreement, the Lessor shall have the right to forfeit the security deposit in its entirety.

4.3. Should the Lessee fail to reconfirm the expiration of this Lease Agreement in accordance with the provisions hereof, the Lessor shall not be responsible for any delay in refunding the security deposit, and in such event, the Lessee shall be responsible for any costs and expenses incurred in connection with the late transfer of the security deposit which has to be made after the Lessee vacates the Leased Premises.

4.2 ในกรณี หรือเหตุผลใดๆที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะออกจาก หรือ ยกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้าก่อน 12 เดือนโดยไม่บอกกล่าว
ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ที่จะริบเงินมัดจำดังกล่าวที่ระบุไว้ในสัญญา

4.3
หากผู้เช่าเพิกเฉยในการบอกกล่าววันครบกำหนดการเช่าที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า
ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อความล่าช้าในการเรียกเงินมัดจำคืน
ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในการคืนเงินมัดจำดังกล่าวล่าช้าหลังจากผู้เช่าได้ออกจากพื้นที่เช่า

5. **Lessee's Covenants**

5.1. The Lessee shall use the Leased Premises for the purposes of carrying out its businesses concerning gas pipeline installation.

5. ข้อตกลงการเช่า

5.1
ผู้เช่าตกลงว่าจะใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อธุรกิจเกี่ยวกับการวางท่อก๊าซธรรมชาติเท่านั้น

5.2
ผู้เช่าจะต้องรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาที่ดีและเหมาะสมอยู่เสมอ

5.2.	The Lessee shall, at all times, maintain and keep the Leased Premises and properties comprising the Leased Premises in good and sanitary conditions.	5.3 ผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราทรัพย์ที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยไม่จำต้องบอกล่วงหน้า
5.3.	The Lessee shall permit the Lessor or its Authorized Representative to inspect the Leased Premises at all reasonable times and upon prior notice.	
5.4.	The Lessee confirms that only the Lessee, its employees, agents, subcontractors and suppliers shall use the Premises and the Lessee shall not sublease all or a part of the Leased Premises nor assign this Lease Agreement to any other person.	5.4การโอนสิทธิการเช่า หรือนำทรัพย์ที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ว่าจะทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร
5.5.	The Lessee shall not, and shall ensure that its employees, agents, subcontractors and suppliers who may use the Leased Premises shall not cause any damage to the Leased Premises and any properties or building in which the Leased Premises are located at.	5.5 ผู้เช่าจะต้องมั่นใจว่า พนักงาน, ผู้รับจ้างช่วง, ผู้ขายสินค้า และบุคคลากรที่ได้รับอนุญาตจากผู้เช่าให้ใช้พื้นที่เช่าจะต้องไม่ทำความเสียหายให้แก่พื้นที่เช่า
5.6.	The Lessee warrants that it shall not use the Leased Premises for any activities contrary to the laws of Kingdom of Thailand.	5.6 ผู้เช่าจะต้องรับประกันว่าจะไม่ใช้พื้นที่เช่าในการทำธุรกิจที่ผิดกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย
5.7.	The Lessee shall, during the Lease Term, pay all utility charges / bills such as electricity, water, telephone, and any optional services required by the Lessee such as high speed internet, etc., in connection with the use of the Leased Premises at its actual cost and per the service providers' rates.	5.7ในระหว่างการเช่าพื้นที่ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคเช่น ค่าไฟฟ้า, ค่าประปา, ค่าโทรศัพท์ และ อื่นๆ ค่าอินเตอร์เน็ต ฯลฯ ตามความเป็นจริงโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง
5.8.	In case of the expiration of the Lease Agreement or early termination thereof, joint inspection of the Leased Premises by the Lessor and the Lessee shall take place at least seven days in advance, and upon the expiration of the term hereof or early termination thereof, the Lessee shall promptly surrender the possession of the Leased Premises and immediately leave the Leased Premises.	5.8 ในกรณี หรือเหตุผลใดๆที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะออกจาก หรือ ยกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้า ผู้เช่า และผู้ให้เช่าจะร่วมกันตรวจสอบที่ดินที่เช่าร่วมกันโดยจะต้องบอกกล่าวล่วงหน้า 7 วัน และหลังจากตรวจสอบแล้วเห็นว่ามีสภาพปกติผู้เช่าจะต้องออกจากพื้นที่โดยทันที
5.9.	After the expiration of the Lease Agreement, the Lessee shall remove main facilities of Lessee out of the Leased Premise and pay the Lessor the compensation, which is equal to the amount of two monthly rental fee, to replace of the restoration of the Leased Premise. After the Lessor has received such compensation, the Lessor shall have no right to ask for any more compensation from the Lessee about the restoration or other matters.	5.9 ผู้เช่าตกลงว่าเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงหรือยกเลิกสัญญาก่อนสิ้นสุดผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหลายออกไปจากทรัพย์ที่เช่าและปรับสภาพที่เช่าให้เรียบร้อยดังเดิม และจะต้องจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าจำนวน 2 เดือนเพื่อใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่หลังการเช่าสิ้นสุด หลังจากที่ผู้ให้เช่าได้รับเงินค่าชดเชยดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าชดเชยจากผู้เช่าอีกไม่ว่ากรณีใดๆ
6.	**Lessor's Covenants**	**6. ข้อตกลงของผู้ให้เช่า**
6.1.	The Lessor warrants and guarantees that he / she is the sole owner of the Leased Premises and has the right, without any restrictions, to lease the Leased Premises. It is specifically understood and	6.1 ผู้ให้เช่ารับประกันว่าผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของที่ดินที่ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียว และมีสิทธิโดยไม่มีข้อโต้แย้งที่จะให้เช่าที่ดิน และเป็นที่เข้าใจว่าในการปล่อยเช่าที่ดินดังกล่าวผู้ให้เช่าได้บอกกล่าวให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง และผู้ที่จะมีการซื้อขายที่ดินดังกล่าวในข้อตกลงการให้เช่าที่ดินเพื่อเป็นข้อจำกัด, เงื่อนไข และ

Sinopec International Petroleum Service Corporation
Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2

	agreed that the Lessor will fully inform any persons to whom he / she may propose to sell or trade the Leased Premises, of the terms of this Lease Agreement and that any sale made will be subject to the limitations, conditions and restrictions of this Lease Agreement.	จำกัดในการเช่าที่ดินดังกล่าว
6.2.	The Lessor shall pay all land taxes as well as any other form of tax levied against the Leased Premises or against the Lessor.	6.2 ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดิน และภาษีที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน
6.3.	Wear and tear caused by normal usage and/or any other damages which are not due to the fault of the Lessee will be replaced / repaired by the Lessor, at no cost to the Lessee, within 2 days after written notice by Lessee of any such damage.	6.3 ความสึกหรอ, ความเสียหายจากการใช้งานอย่างปกติซึ่งไม่ได้เกิดจากความผิดพลาดของผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม,จัดเปลี่ยนโดยไม่มีค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า ซึ่งจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า 2 วัน
6.4.	The Lessor shall assist Lessee obtaining the permission for electrical, water and road etc. from the relevant authorities.	6.4 ผู้ให้เช่าจะช่วยเหลือผู้เช่าในการขออนุญาตสำหรับ การขอใช้ไฟฟ้า, น้ำ, ถนน และ อื่นๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
7.	**Termination**	**7. การยกเลิกสัญญา**
7.1.	This Lease Agreement shall remain in force for the term provided herein. At least **thirty (30) days** prior to the expiration of this Lease Agreement; the Lessee shall inform the Lessor in writing whether the Lessee wishes to renew the term of this Lease Agreement or to confirm the expiration. Consideration for renewal shall be made by the Lessor on the same terms	7.1 ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะใช้ที่ดินที่เช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ 2 ให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าทราบไม่น้อยกว่า 30 วันโดยข้อตกลงไม่มีการเปลี่ยนแปลง และเช่นกันเมื่อผู้ให้เช่ายืนยันการหมดสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ 2 ให้แก่ผู้เช่าล่วงหน้าทราบไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่ผู้เช่าจะออกจากพื้นที่

	and conditions as of this Lease Agreement or a more favorable one to the interest of the Lessee. In the case that the Lessee confirms the expiration of the Lease Agreement, the Lessee shall give a notice to the Lessor reconfirming such expiration of at least **seven (7) days** prior to the date on which the Lessee will vacate the Leased Premises.	
7.2.	If and whenever during the said term of Lease Agreement the payment of rentals or any part thereof shall be in arrears and unpaid for **fourteen (14) days** after the due date, or if and whenever there shall be any breach or non-performance or non-observance of any of the covenants on the part of the Lessee herein contained, or if the Lessee becomes bankrupt, the Lessor shall give "written notice" to Lessee, describing the nature of the breach on the part of the Lessee, and should Lessee fail to remove the cause of the breach by Lessee as so notified by Lessor in writing within **seven (7) working days** following such "written notice", then Lessor shall have the right to terminate this Lease Agreement with immediate effect.	7.2 หากในระหว่างสัญญาเช่ามีการค้างชำระค่าเช่าและผู้เช่าผิดสัญญา, ไม่ทำตามข้อตกลง ไม่ชำระค่าเช่าตามข้อ 3 ภายใน 14 วัน และผู้เช่าล่มละลาย ผู้ให้เช่าจะบอกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า 7วัน หากผู้เช่าละเลย ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาโดยมีผลทันที
7.3.	Upon the occurrence of fire, earthquake, or other disasters, should all or part of the Leased Premises is damaged or	7.3 หากมีเหตุการณ์ ไฟไหม้, แผ่นดินไหว และเหตุร้ายแรงจากธรรมชาติ โดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า เป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย และไม่สามรถใช้พื้นที่เช่าได้ ตามกฎหมาย และ

destroyed which is not course from Leasee to the extent that the Leased Premises may not be used physically or pursuant to law or any other governmental regulations, this Lease Agreement shall become null and void and therefore deemed terminated without any liability on the part of any party hereto to the other.	ข้อกำหนดของรัฐบาล สัญญานี้จะเป็นโมฆ และสิ้นสุด และ ยกเลิกโดยการยินยอมทั้งสองฝ่าย
8. **Applicable Law** This Lease Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Kingdom of Thailand.	8. **การบังคับใช้กฎหมาย** สัญญาการเช่าที่ดินจะครอบคลุมและตั้งอยู่ภายใต้กฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย
9. **Other** If this Lease Agreement in English has had any conflict with the this Lease Agreement in Thai, the this Lease Agreement in English shall be have precedence.	9 **อื่นๆ** ในสัญญาฉบับนี้ หากมีข้อขัดแย้งภายใต้สัญญานี้ในภาษาไทยต้องนำข้อความสัญญาภาษาอังกฤษมาลำดับความสำคัญด้วย
In Witness Whereof the parties hereto, have read and understood this Lease Agreement and affixed their signatures and seals (if applicable) to this agreement as of the day, month and year first mentioned above.	สัญญานี้ได้ทำขึ้นไว้สองฉบับมีข้อความตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านข้อความในสัญญานี้เข้าใจดีแล้ว จึงลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และ ต่างได้เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละหนึ่งฉบับ

Lessor:	[redacted] ([redacted]) Authorized Representative	Lessee:	Sinopec International Petroleum Service Corporation [redacted] ([redacted]) Title: Project Director
Witness:	[redacted]	Witness:	[redacted]

ภาคผนวก ค-4
ตัวอย่างเอกสารการเช่าพื้นที่ทิ้งโคลนโซเดียมเบนทอไนต์จากการก่อสร้าง

Worley

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

BANGPAKONG - SOUTH BANGKOK POWER PLANT TRANSMISSION PIPELINE PROJECT - PHASE 2

หนังสือบันทึกข้อตกลงความเข้าใจ
Memorandum of Understanding (MOU)

วันที่ / Date	1 กันยายน 2568	หนังสือเลขที่/ MOU No.	[redacted]
ข้าพเจ้า	[redacted]		
Name:		Tel.	
ที่อยู่	[redacted]		
Address:			

☑ เป็นเจ้าของ/Owner ☐ เป็นผู้เช่า/Tenant ☐ อื่นๆ/others

ตั้งอยู่ระหว่าง / Between KP to KP Bentonite dumpsite No.1 โฉนดเลขที่ / Land Deed No. 62022,62023

การใช้ประโยชน์พื้นที่ ที่ดินเปล่ารกร้าง
Land Usage

ตั้งอยู่ที่หมู่	9	หมู่บ้าน/ชุมชน			
Locate, Mu		Village Village			
ตำบล/แขวง	บางปลา		อำเภอ/เขต	บางพลี	จังหวัด สมุทรปราการ
Sub-Distric:			District:		Province

ได้ทำหนังสือบันทึกข้อตกลงฉบับนี้กับเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น
I made this agreement with the Sinopec International Petroleum Service Corporation Authorized representive.

ชื่อ	นายเถียน เฉียง (Mr.Tian Qiang)	ตำแหน่ง	ผู้มีอำนาจลงนามนิติบุคคล
Name:		Position:	

ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นเนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปค) ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนที่2 ของบริษัท ปตท. จำกัด มหาชน ได้ทำข้อตกลงกับ นางสาวสุนีย์พร ลาภพิพักษ์มงคล เพื่อทำการเช่าพื้นที่บ่อเพื่อใช้ในการก่อสร้างและเก็บดินโคลนจากการดันลอดระยะยาว โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ.2568 ระหว่าง นางสาวสุนีย์พร ลาภพิพักษ์มงคล "ผู้ให้เช่า"อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ฝ่ายหนึ่ง กับ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นเนล ปิโตรเลียมเซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปค) "ผู้เช่า"อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 62022, 62023,62024 เลขที่ดิน 37,38,39 ตำบล บางปลา(บางลาว) อำเภอบางพลี(บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ รวมเนื้อที่เช่าทั้งหมด 2 ไร่ ("ทรัพย์สินที่เช่า")

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าข้อ 1 เพื่อใช้ในการก่อสร้างและเก็บดินโคลนและโคลนเบนโทไนท์จากงานดันลอดระยะยาวและงานเจาะลอด โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้โดยระยะเวลาการเช่า 1ปี นับตั้งแต่วันที่ 1กันยายน 2568 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2569 ในอัตราค่าเช่าชำระครั้งเดียวในวันทำสัญญา [redacted] ไม่รวมภาษีหัก ณ ที่จ่ายและภาษีอื่นๆ (หากมี) โดยมีข้อตกลงดังนี้

2.1 ผู้เช่าหรือตัวแทนรับทราบว่าจะใช้พื้นที่เพื่อเก็บดินโคลนและโคลนเบนโทไนท์จากงานดันลอดระยะยาว และงานเจาะลอด จากโครงการดังกล่าวเท่านั้น และไม่สามารถนำดินหรือเศษอิฐออกจากที่ดิน

2.2 ผู้เช่าหรือตัวแทนสามารถนำหินมาปรับปรุงพื้นที่ได้ โดยต้องดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้าออกให้เรียบร้อย และต้องมีประตูเปิด – ปิด และมีการล้อมรั้วเป็นสัดส่วนในขอบเขตพื้นที่ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกแอบนำขยะภายนอกเข้ามาทิ้ง

2.3 ผู้เช่าหรือตัวแทนต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม และไม่นำสิ่งผิดกฎหมายที่เป็นอันตรายมาทิ้งในที่ดินเช่า เช่น กากอุตสาหกรรมและอื่นๆ และไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง

2.4 ผู้เช่าหรือตัวแทนสามารถใช้ที่ดินตามจุดประสงค์ที่แจ้งแก่เจ้าของที่เท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบและต้องได้รับความยินยอมก่อนเท่านั้น

2.5 ผู้เช่าสามารถสูบน้ำออกจากที่ดินได้ทั้งหมด เพื่อความสะดวกในการใช้พื้นที่

2.6 ผู้เช่าสามารถตัดต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในพื้นที่ออกได้ทั้งหมด เพื่อความสะดวกในการใช้พื้นที่

2.7 หากงานก่อสร้างและวัตถุประสงค์ของผู้เช่าแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบล่วงหน้า พร้อมทำการเคลียร์ขยะ (ถ้ามี) เพื่อเตรียมทำการส่งมอบพื้นที่คืนให้กับเจ้าของที่ดินต่อไป

ข้อ 3. ในการเช่าทรัพย์สินที่เช่าที่ดินดังกล่าวหากผู้เช่าผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และไม่ต้องคืนค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าเนื่องจากผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ 4. ผู้เช่าให้คำรับรองว่าจะไม่นำที่ดินไปเช่าช่วงและให้คำรับรองว่าจะดูแลไม่ก่อความเดือดร้อน รำคาญให้แก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง ผู้เช่าต้องดูแลรักษาความสงบ ดูแลจัดเก็บขยะต่างๆให้สะอาดเรียบร้อย และดำเนินธุรกิจที่ถูกต้องไม่ผิดกฎหมายและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายทุกประการ

ข้อ 5. ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นเนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จะชำระเงินเป็นเช็ค หลังจากลงนามสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ภายใน 45 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านสัญญาเช่าที่ดินตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้นและทำความเข้าใจครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ [redacted]

(

ลงชื่อ

(.....

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

Worley NGPAKONG - SOUTH BANGKOK POWER PLANT TRANSMISSION PIPELINE PROJECT - PHASE 2 SINOPEC

แบบฟอร์มการปรับคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างท่อส่งก๊าซธรรมชาติ
LAND RELEASE FORM (LRF)

วันที่ / Date	9/5/69	เลขที่ / LRF No.	BSPP2-SNPCR-MOU-LRF-011

1. รายละเอียดเจ้าของที่ดิน / Landowner Detail

ชื่อ Name:	[redacted]	โทรศัพท์ Tel.	[redacted]
ที่อยู่ Address:	[redacted]		

☑ เป็นเจ้าของ/Owner ☐ เป็นผู้เช่า/Tenant ☐ อื่นๆ/others

2. รายละเอียดที่ดิน / Land Detail

ตั้งอยู่ระหว่าง / Between KP to KP	Bentonite Dumpsite No.1			โฉนดเลขที่ / Land Deed No	62022, 62023
การใช้ประโยชน์พื้นที่ Land Usage	ที่ดินเปล่ารกร้าง				
ตั้งอยู่ที่หมู่ Locate, Mu	9	หมู่บ้าน/ชุมชน Village			
ตำบล/แขวง Sub-District:	บางปลา	อำเภอ/เขต District:	บางพลี	จังหวัด Province	สมุทรปราการ

วิธีการก่อสร้าง / Cons. Method ☐ ขุดเปิด (Open Cut) ☐ ดันลอด (Boring) ☐ เจาะลอด (HDD) ☐ Direct Pipe

3. ข้อเสนอแนะ / Comments

ปรับคืนภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว

4. ผู้มีอำนาจลงนาม / Authorize by

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น ได้ปรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ให้กลับสู่สภาพเดิมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

Once signed this form, I confirms that the effected land owner accepts and agrees that the land used by SINOPEC International Petroleum Service Corporation has been satisfatorily restore.

ลงชื่อโดย Sign by Position	ชื่อ Name	ลายมือชื่อ Signature	วันที่ Date
เจ้าของที่ดิน/Land Owner	[redacted]		8/5/69
ผู้ประสานงาน/Land Liaison			
พยาน/Witnessed by			

เอกสารแนบ: ภาพถ่าย

ปรับคืนสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว





เอกสารแสดงข้อมูลความปลอดภัย

SINOPEC

1. ข้อมูลผลิตภัณฑ์	2. อันตรายของสาร
- ชื่อผลิตภัณฑ์: TIXOBENT® SQ - การใช้งาน: ใช้ในงานก่อสร้าง ขุดเจาะ กรอง ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม และอาหาร-สัตว์ - ผู้ผลิต/ผู้จำหน่าย: บริษัท สยามมิเนอรัลส์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- เบนทอไนต์ผงไม่ติดไฟ - อาจระคายเคืองตา, ทางเดินหายใจ และผิวหนังเล็กน้อย - ผลิตภัณฑ์นี้อาจมีซิลิกาคริสตัลไลน์ขนาดเล็กที่สามารถสูดดมได้ การสูดดมฝุ่นซิลิกาอาจทำให้เกิดโรคฝุ่นเรื้อปอด - สัมผัสลักษณ์ความปลอดภัย: ไม่ติดไฟ, ระวังฝุ่น
3. ส่วนประกอบ/ข้อมูลสารเคมี	**4. การปฐมพยาบาล**
ส่วนประกอบหลัก: Sodium Bentonite, Modified Bentonite	- สูดฝุ่น: พาออกสู่ที่อากาศบริสุทธิ์ หากหยุดหายใจทำ CPR และพบแพทย์ทันที ให้ความอบอุ่นและพักผ่อน ดูแลตามอาการ - สัมผัสผิว: ล้างแผลด้วยสบู่อ่อนและน้ำ ทาครีมบำรุงเพื่อลดผิวแห้ง หากระคายเคืองหรือแดงให้พบแพทย์ - เข้าตา: ล้างตาด้วยน้ำสะอาดหรือสารละลายเกลือ หากมีการระคายเคืองหรือแดง ให้พบแพทย์ - กลืนกิน: ไม่มีพิษเนื่องจากร่างกายไม่สามารถดูดซึมได้ ให้ดื่มน้ำมากๆ และดูแลตามอาการ
5. มาตรการดับเพลิง	
ไม่ติดไฟได้ง่าย เลือกใช้สารดับเพลิงที่เหมาะสมกับวัสดุอื่นที่เกี่ยวข้อง ไม่จำเป็นต้องมีมาตรการเฉพาะเพิ่มเติม	

6. มาตรการจัดการกรณีรั่วไหล

- ข้อควรระวังส่วนบุคคล: หลีกเลี่ยงการสูดดมฝุ่นเบนทอไนต์ ใช้อุปกรณ์ป้องกันทางเดินหายใจ แว่นตานิรภัย และถุงมือป้องกัน ระมัดระวังไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- ข้อควรระวังด้านสิ่งแวดล้อม: ป้องกันไม่ให้วัสดุรั่วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ แหล่งน้ำสาธารณะ หรือดินโดยรอบ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดการขุ่นของน้ำและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ
- วิธีการทำความสะอาด/การจัดการ: เก็บรวบรวมวัสดุที่สะอาด และสามารถนำกลับมาใช้ได้ตามแผนการใช้งาน, วัสดุที่ปนเปื้อน ให้เก็บกวาดหรือดูดเก็บบรรจุลงในภาชนะที่สะอาดและปิดสนิทเพื่อนำไปกำจัดตามข้อกำหนดของกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

7. การจัดการและเก็บรักษา	8. มาตรการควบคุมการสัมผัส/อุปกรณ์ป้องกัน
- การขนย้าย: หลีกเลี่ยงการสัมผัสผิวหนังและดวงตา, หลีกเลี่ยงการสูดดมและการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การเก็บรักษา: เก็บในภาชนะปิดสนิท ในที่แห้งและอากาศถ่ายเท, แยกเก็บจากอาหารและเครื่องดื่ม มีการปิดกั้นพื้นที่และติดตั้งป้ายบ่งชี้ให้ชัดเจน	

9. สมบัติทางกายภาพและเคมี		10.ความเสถียรและการเกิดปฏิกิริยา
ลักษณะ: ผงละเอียด สี: เทาอ่อนถึงขาว กลิ่น: ไม่มีกลิ่น	พีเอช: 9-10.5 การละลายน้ำ: ไม่ละลาย แต่พองตัวเป็นเมือก	- ความคงตัว: ไม่มีปฏิกิริยาภายใต้สภาวะการใช้งานปกติ - สภาวะที่ต้องหลีกเลี่ยง: หลีกเลี่ยงแสงแดดโดยตรง หลีกเลี่ยงความชื้นสูงและการฟุ้งกระจายของฝุ่น - สารที่ต้องหลีกเลี่ยง: ไม่เกิดปฏิกิริยากับสารทั่วไป
11.ข้อมูลพิษวิทยา		**12.ข้อพิจารณาในการกำจัด**
ไม่ก่อให้เกิดการระคายเคืองรุนแรง ไม่ส่งผลต่อการสืบพันธุ์ และไม่ก่อพิษเฉียบพลัน แต่อาจระคายเคืองทางเดินหายใจเล็กน้อยจากฝุ่น จึงควรสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นเมื่อใช้งาน หมายเหตุ: ผงเบนทอไนต์มีซิลิกาซึ่งจัดเป็นสารก่อมะเร็งในมนุษย์ (IARC Group 1) แต่การศึกษาพิษทางปอดโดยตรงพบว่า เบนทอไนต์มีพิษต่อปอดน้อยกว่าควอตซ์บริสุทธิ์ ผลหลักคือพังผืดและการอักเสบเล็กน้อย จึงไม่สามารถเทียบข้อมูลพิษจากควอตซ์ไปใช้กับเบนทอไนต์โดยตรงได้ ดังนั้นควรเฝ้าระวังและควบคุมการสัมผัสฝุ่นที่สามารถสูดดมได้ในการทำงาน		- กำจัดเป็นของแข็งตามกฎหมาย - หลีกเลี่ยงการทิ้งลงน้ำโดยตรง
		13.ข้อมูลการขนส่ง
		- ไม่ถือเป็นวัตถุอันตราย - บรรจุภัณฑ์ปกติและระวังฝุ่น
		14.ข้อมูลข้อกฎหมาย/ข้อบังคับ
		- ปฏิบัติตามกฎหมายสารเคมีท้องถิ่น
15.ข้อมูลทางนิเวศวิทยา		**16.ข้อมูลอื่น ๆ**
- เบนทอไนต์ไม่ละลายน้ำ ความสามารถในการซึมผ่านหรือเคลื่อนที่ในดินน้อย		- ไม่ระบุ

[redacted]

/

Worley

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

BANGPAKONG - SOUTH BANGKOK POWER PLANT TRANSMISSION PIPELINE PROJECT - ~~PHASE~~2

หนังสือบันทึกข้อตกลงความเข้าใจ
Memorandum of Understanding (MOU)

วันที่ / Date	27 กุมภาพันธ์ 2569	หนังสือเลขที่/ MOU No. 0476	
ข้าพเจ้า Name:	[redacted]		โทรศัพท์ 0[redacted] Tel.
ที่อยู่ 158- Address:	[redacted]		
☑ เป็นเจ้าของ/Owner	☐ เป็นผู้เช่า/Tenant	☐ อื่นๆ/others	
ตั้งอยู่ระหว่าง / Between KP to KP Bentonite dumpsite no.2 โฉนดเลขที่ / Land Deed No. 2318			
การใช้ประโยชน์พื้นที่ Land Usage	บ่อเปล่ารกร้าง		
ตั้งอยู่ที่หมู่ Locate, Mu	23 หมู่บ้าน/ชุมชน Village Village		
ตำบล/แขวง Sub-Distric:	บางพลีใหญ่	บางพลี	จังหวัด สมุทรปราการ Province

ได้ทำหนังสือบันทึกข้อตกลงฉบับนี้กับเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น
I made this agreement with the Sinopec International Petroleum Service Corporation Authorized representive.

ชื่อ Name:	[redacted]	ตำแหน่ง Position:	เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ

ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปค) ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนที่2 ของบริษัท ปตท. จำกัด มหาชน ได้ทำข้อตกลงกับ[redacted]นภาลัย เพื่อทำการเช่าพื้นที่บ่อเพื่อใช้ในการก่อสร้าง บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ระหว่าง[redacted]นภาลัย "ผู้ให้เช่า"อยู่บ้านเลขที่ ที่อยู่ [redacted] กับ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียมเซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น(ซิโนเปค) "ผู้เช่า"อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน โฉ[redacted] รวมเนื้อที่เช่าทั้งหมด 3 ไร่ โดยมีระยะเวลาเช่า 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2569 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2569 ("ทรัพย์สินที่เช่า")

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าข้อ 1 เพื่อใช้ในการก่อสร้างและเก็บดินโคลนและโคลนโซเดียมเบนทอไนต์จากงานตันลอดระยะยาวและงานเจาะลอด โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในอัตราค่าเช่าชำระครั้งเดียวในวันทำสัญญา [redacted]

โดยมีข้อตกลงดังนี้

2.1 ผู้เช่าหรือตัวแทนรับทราบว่าจะใช้พื้นที่เพื่อเก็บดินโคลนและโคลนโซเดียมเบนทอไนต์ จากงานตันลอดระยะยาว และงานเจาะลอด จากโครงการดังกล่าวเท่านั้น และไม่สามารถนำดินหรือเศษอิฐออกจากที่ดิน ทั้งนี้ทางผู้เช่าหรือตัวแทนรับทราบข้อมูลคุณสมบัติดินโคลนและดินโคลนเบนทอไนต์เรียบร้อยแล้ว

2.2 ผู้เช่าหรือตัวแทนสามารถนำหินมาปรับปรุงพื้นที่ได้ โดยต้องดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้าออกให้เรียบร้อย และมีการล้อมรั้วเป็นสัดส่วนในขอบเขตพื้นที่ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกแอบนำขยะภายนอกเข้ามาทิ้ง

2.3 ผู้เช่าหรือตัวแทนต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม และไม่นำสิ่งผิดกฎหมายที่เป็นอันตรายมาทิ้งในที่ดินเช่า เช่น กากอุตสาหกรรมและอื่นๆ และไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง

2.4 ผู้เช่าหรือตัวแทนสามารถใช้ที่ดินตามจุดประสงค์ที่แจ้งแก่เจ้าของที่เท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบและต้องได้รับความยินยอมก่อนเท่านั้น [redacted]

2.5 ผู้เช่าสามารถสูบน้ำออกจากที่ดินได้ทั้งหมด โดยทำการบดอัดพื้นบ่อและผนังบ่อเพื่อป้องกันน้ำซะปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม

2.6 หากงานก่อสร้างและวัตถุประสงค์ของผู้เช่าแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบล่วงหน้า และร่วมตรวจสอบก่อนส่งคืนพื้นที่ โดยปรับถมดินด้านบนสุดของบ่อทิ้งด้วยดินเดิม พร้อมทำการเคลียร์ขยะ (ถ้ามี) และปรับคืนสภาพที่ดินตามที่ตกลงกับเจ้าของที่ภายใน 15 วัน เพื่อเตรียมทำการส่งมอบพื้นที่คืนให้กับเจ้าของที่ดินต่อไป

ข้อ 3. ในการเช่าทรัพย์สินที่เช่าที่ดินดังกล่าวหากผู้เช่าผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และไม่ต้องคืนค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าเนื่องจากผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ 4. ผู้เช่าให้คำรับรองว่าจะไม่นำที่ดินไปเช่าช่วงและให้คำรับรองว่าจะดูแลไม่ก่อความเดือดร้อน รำคาญให้แก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง ผู้เช่าต้องดูแลรักษาความสงบ ดูแลจัดเก็บขยะต่างๆให้สะอาดเรียบร้อย และดำเนินธุรกิจที่ถูกต้องไม่ผิดกฎหมายและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายทุกประการ

ข้อ 5. ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นเนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จะชำระเงินเป็นเช็คและโอนเข้าบัญชี หลังจากลงนามสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านสัญญาเช่าที่ดินตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้นและทำความเข้าใจครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน

[redacted]

เอกสารแสดงข้อมูลความปลอดภัย

SINOPEC

1. ข้อมูลผลิตภัณฑ์	2. อันตรายของสาร
- ชื่อผลิตภัณฑ์: TIXOBENT® SQ - การใช้งาน: ใช้ในงานก่อสร้าง ขุดเจาะ กรอง ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม และอาหาร-สัตว์ - ผู้ผลิต/ผู้จำหน่าย: บริษัท เซยามิเนอรัลส์ เดเวลลอปเมนท์ จำกัด	- เบนทอไนต์ผงไม่ติดไฟ - อาจระคายเคืองตา, ทางเดินหายใจ และผิวหนังเล็กน้อย - ผลิตภัณฑ์นี้อาจมีซิลิกาคริสตัลไลน์ขนาดเล็กที่สามารถสูดดมได้ การสูดดมฝุ่นซิลิกาอาจทำให้เกิดโรคมะเร็งปอด - สัญลักษณ์ความปลอดภัย: ไม่ติดไฟ, ระวังฝุ่น
3. ส่วนประกอบ/ข้อมูลสารเคมี	4. การปฐมพยาบาล
ส่วนประกอบหลัก: Sodium Bentonite, Modified Bentonite	- สูดฝุ่น: หาออกสู่ที่อากาศบริสุทธิ์ หากหยุดหายใจทำ CPR และพบแพทย์ทันที ให้ความอบอุ่นและพักผ่อน ดูแลตามอาการ - สัมผัสผิว: ล้างแผลด้วยสบู่อ่อนและน้ำ หาครีมบำรุงเพื่อลดผิวแห้ง หากระคายเคืองหรือแดงให้พบแพทย์ - เข้าตา: ล้างตาด้วยน้ำสะอาดหรือสารละลายเกลือ หากมีการระคายเคืองหรือแดง ให้พบแพทย์ - กลืนกิน: ไม่มีพิษเนื่องจากร่างกายไม่สามารถดูดซึมได้ ให้ดื่มน้ำมากๆ และดูแลตามอาการ
5. มาตรการดับเพลิง	
ไม่ติดไฟได้ง่าย เลือกใช้สารดับเพลิงที่เหมาะสมกับวัสดุอื่นที่เกี่ยวข้อง ไม่จำเป็นต้องมีมาตรการเฉพาะเพิ่มเติม	
6. มาตรการจัดการกรณีรั่วไหล	
- ข้อควรระวังส่วนบุคคล: หลีกเลี่ยงการสูดดมฝุ่นเบนทอไนต์ ใช้อุปกรณ์ป้องกันทางเดินหายใจ แว่นตานิรภัย และถุงมือป้องกัน ระมัดระวังไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ข้อควรระวังด้านสิ่งแวดล้อม: ป้องกันไม่ให้วัสดุรั่วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ แหล่งน้ำสาธารณะ หรือดินโดยรอบ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดการขุ่นของน้ำและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ - วิธีการทำความสะอาด/การจัดการ: เก็บรวบรวมวัสดุที่สะอาด และสามารถนำกลับมาใช้ได้ตามแผนการใช้งาน, วัสดุที่ปนเปื้อน ให้เก็บกวาดหรือดูดเก็บบรรจุลงในภาชนะที่สะอาดและปิดสนิทเพื่อนำไปกำจัดตามข้อกำหนดของกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	
7. การจัดการและเก็บรักษา	8. มาตรการควบคุมการสัมผัส/อุปกรณ์ป้องกัน
- การขนย้าย: หลีกเลี่ยงการสัมผัสผิวหนังและดวงตา, หลีกเลี่ยงการสูดดมและการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การเก็บรักษา: เก็บในภาชนะปิดสนิท ในที่แห้งและอากาศถ่ายเท, แยกเก็บจากอาหารและเครื่องดื่ม มีการปิดกั้นพื้นที่และติดตั้งป้ายบ่งชี้ให้ชัดเจน	
9. สมบัติทางกายภาพและเคมี	10.ความเสถียรและการเกิดปฏิกิริยา
ลักษณะ: ผงละเอียด สี: เหลืองอ่อนถึงขาว กลิ่น: ไม่มีกลิ่น พีเอช: 9-10.5 การละลายน้ำ: ไม่ละลาย แต่พองตัวเป็นเมือก	- ความคงตัว: ไม่มีปฏิกิริยาภายใต้สภาวะการใช้งานปกติ - สภาวะที่ต้องหลีกเลี่ยง: หลีกเลี่ยงแสงแดดโดยตรง หลีกเลี่ยงความชื้นสูงและการฟุ้งกระจายของฝุ่น - สารที่ต้องหลีกเลี่ยง: ไม่เกิดปฏิกิริยากับสารทั่วไป
11.ข้อมูลพิษวิทยา	12.ข้อพิจารณาในการกำจัด
ไม่ก่อให้เกิดการระคายเคืองรุนแรง ไม่ส่งผลต่อการสืบพันธุ์ และไม่ก่อพิษเฉียบพลัน แต่อาจระคายเคืองทางเดินหายใจเล็กน้อยจากฝุ่น จึงควรสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นเมื่อใช้งาน หมายเหตุ: ผงเบนทอไนต์มีซิลิกาซึ่งจัดเป็นสารก่อมะเร็งในมนุษย์ (IARC Group 1) แต่การศึกษาพิษทางปอดโดยตรงพบว่า เบนทอไนต์มีพิษต่อปอดน้อยกว่าควอตซ์บริสุทธิ์ ผลหลักคือพังผืดและการอักเสบเล็กน้อย จึงไม่สามารถเทียบข้อมูลพิษจากควอตซ์ไปใช้กับเบนทอไนต์โดยตรงได้ ดังนั้นควรเฝ้าระวังและควบคุมการสัมผัสฝุ่นที่สามารถสูดดมได้ในการทำงาน	- กำจัดเป็นของเข้าตามกฎหมาย - หลีกเลี่ยงการทิ้งลงน้ำโดยตรง
	13.ข้อมูลการขนส่ง
	- ไม่ถือเป็นวัตถุอันตราย - บรรจุภัณฑ์ปกติและระวังฝุ่น
	14.ข้อมูลข้อกฎหมาย/ข้อบังคับ
	- ปฏิบัติตามกฎหมายสารเคมีท้องถิ่น
15.ข้อมูลทางนิเวศวิทยา	16.ข้อมูลอื่น ๆ
- เบนทอไนต์ไม่ละลายน้ำ ความสามารถในการซึมผ่านหรือเคลื่อนที่ในดินน้อย	- ไม่ระบุ

[redacted]

ภาคผนวก ค-5
ตัวอย่างหนังสือขออนุญาตใช้น้ำจากแหล่งในการทดสอบท่อและระบายน้ำทิ้งภายหลังการทดสอบท่อโดยวิธีทางชลสถิต

ที่ สป ๗๓๗๐๓ /ว๑๑๕

องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา
อำเภอบางพลี สป ๑๐๕๔๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอใช้น้ำและระบายน้ำสำหรับการทดสอบท่อด้วยวิธีการทางชลสถิต

เรียน ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

อ้างถึง หนังสือกิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีพีบี เลขที่ BSPP๑-๒๐๒๕-CR-CPP-JV๐๗๐ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘

ตามที่ กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีพีบี ได้ดำเนินการก่อสร้างท่อส่งก๊าซฯ ในเขตพื้นที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ แล้วเสร็จ และเตรียมทดสอบความแข็งแรงของท่อส่งก๊าซฯโดยวิธีการทางชลสถิต (Hydrostatic test) ซึ่งต้องใช้น้ำในการทดสอบ จำนวนประมาณ ๒๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองบางกะสี ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ในความดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าว และอนุญาตให้กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีพีบี ใช้น้ำจากคลองบางกะสีซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองระบายน้ำสุวรรณภูมิเพื่อใช้ในการทดสอบความแข็งแรงของท่อส่งก๊าซฯ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วขอให้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการทดสอบท่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนการระบายน้ำลงสู่คลองบางกะสี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา

กองช่าง
โทร. ๐๒-๓๑๒๑๘๑๖-๗ ต่อ ๑๐๓
โทรสาร. ๐๒-๗๕๐๘๒๓๗

中国石油天然气管道局
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV070

วันที่ 26 กันยายน 2568

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำและระบายน้ำสำหรับการทดสอบท่อด้วยวิธีการทางชลสถิต และใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพแสดงตำแหน่งจุดที่ขอใช้น้ำ
2. มาตรการด้านคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทดสอบท่อด้วยวิธีชลสถิต (Hydrostatic Test)

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอบางประกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตร และต่อมาบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีพีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ

ขณะนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีพีบี ได้ดำเนินการก่อสร้างท่อส่งก๊าซฯ ในเขตพื้นที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการแล้วเสร็จและเตรียมทดสอบความแข็งแรงของท่อส่งก๊าซฯ โดยวิธีการทางชลสถิต (Hydrostatic Test) ซึ่งต้องใช้น้ำในการทดสอบ จำนวนประมาณ 20,000 ลูกบาศก์เมตร บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองบางกะสีซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งอยู่ในความดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อใช้ในการทดสอบดังกล่าว และระบายน้ำทิ้งภายหลังการทดสอบแล้วเสร็จลงสู่แหล่งน้ำเดิม โดยจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการทดสอบท่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำลงสู่คลองบางกะสีต่อไป (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้นางสาวณัฐนันท์ อยู่คง เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 093-1590340 และ[redacted]ผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีพีบี

ที่ สป ๗๑๘๐๗/๓๑๗๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่
ถนนสุขาภิบาล ๒ สป ๑๐๕๔๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองสำโรง เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test) โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ ๒

เรียน ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์ บริษัท ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ BSPP๒-SNP-CR-LT-๐๓๘๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ซิโนเปคฯ) ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนที่ ๒ ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างท่อส่งก๊าซธรรมชาติในพื้นที่ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ในการนี้ ซิโนเปคฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ เพื่อขอใช้น้ำจากคลองสำโรง ในการทดสอบท่อส่งก๊าซฯ ด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test) จำนวน ๑ จุด คือบริเวณหลังตลาดเสรีไนท์มาร์เก็ต ปริมาณน้ำ ๒๐๐ ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซฯ ดังกล่าว ในช่วงระหว่าง เดือนธันวาคม ๒๕๖๘ - เดือนมกราคม ๒๕๖๙ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ ไม่ขัดข้องให้บริษัท ซิโนเปคฯ ใช้น้ำจากคลองสำโรง เพื่อดำเนินการทดสอบท่อส่งก๊าซธรรมชาติได้ และน้ำที่ระบายกลับสู่คลองสำโรงจะต้องได้รับการทดสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่

กองช่าง
โทร. ๐ ๒๓๓๗ ๓๑๑๕-๖ ต่อ ๑๐๖,๒๑๓
โทรสาร ๐ ๒๓๓๗ ๓๑๑๕ ต่อ ๑๒๒

SINOPEC

Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0389

18 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองสำโรง เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test)
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการขอใช้น้ำและผังบริเวณที่ขอใช้น้ำ

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างดำเนินโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ซึ่งเป็นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ BP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปสิ้นสุดที่สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาตรก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ 57 กิโลเมตร โดยมี ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2 นั้น

ในการนี้ ซิโนเปคฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่เพื่อขอใช้น้ำจากคลองสำโรง เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซฯ ด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณหลังตลาดเสรีไนท์มาร์เก็ต ปริมาณน้ำ 200 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซฯ ดังกล่าว ในช่วงระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – เดือนมกราคม 2569 และหลังจากการทดสอบแล้วเสร็จจะระบายน้ำกลับลงสู่คลองสำโรงตามเดิม โดยได้มีการทดสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นาย[redacted] เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

[redacted]

18 พ.ย. 2568

11th Floor, Rasa Tower I, 555 Phaholyothin Road, Chatuchak, Bangkok 10900
| Tel. 0 29370515 | Fax. 0 29370515

ที่ สป ๗๑๓๐๓/๑๗๗๕

สำนักงานเทศบาลตำบลเทพารักษ์
๙๙๙ หมู่ ๙ ซอยบางปูนคร ถนนเทพารักษ์
อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรปราการ
๑๐๒๗๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองสำโรง เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต(hydrostatic test)และระบายน้ำกลับสู่คลองสำโรง บริเวณแปลงที่ดินด้านข้างบิ๊กซี ฟู้ดเพลส สาขาหนามแดง

เรียน ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์ บริษัท ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่ BSPP๒-SNP-CR-LT-๐๔๔๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมพาพันธ์ ๒๕๖๙

ตามที่ บริษัท ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้รับจ้างดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางประกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ ๒ ให้กับบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างท่อส่งก๊าซธรรมชาติในพื้นที่ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ขณะนี้ ซิโนเปคฯ กำลังเตรียมดำเนินการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต โดยมีแผนจะใช้น้ำจากคลองสำโรง บริเวณแปลงที่ดินด้านข้างบิ๊กซี ฟู้ด เพลส สาขาหนามแดง เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซ ซึ่งจำเป็นต้องใช้น้ำในการดำเนินการดังกล่าวประมาณ ๓,๕๐๐ ลูกบาศก์เมตร ในช่วงเดือนมิถุนายน - เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ และหลังจากการทดสอบแล้วเสร็จ จะระบายน้ำกลับลงสู่คลองสำโรงตามเดิม บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองสำโรงเพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซดังกล่าว ความละเอียดแล้ว นั้น

เทศบาลตำบลเทพารักษ์ ขอเรียนว่าไม่ขัดข้องกรณี บริษัท ซิโนเปคฯ ใช้น้ำจากคลองสำโรงเพื่อดำเนินการทดสอบท่อส่งก๊าซธรรมชาติได้ ทั้งนี้น้ำที่ระบายกลับสู่คลองสำโรง จะต้องได้รับการทดสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานและโปรดแจ้งผลทดสอบให้เทศบาทราบก่อนระบายน้ำลงคลองสำโรง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวชิรเชษฐ์ รุ่งธวัฒน์วงศ์)
นายกเทศมนตรีตำบลเทพารักษ์

กองช่าง
ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
โทร. ๐ ๒๓๘๕ ๔๗๐๔-๖ ต่อ ๑๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@tepharak.go.th

SINOPEC

Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0444

23 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองสำโรง เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test) และระบายน้ำกลับสู่คลองสำโรงบริเวณแปลงที่ดินด้านข้าง บิ๊กซี ฟู้ดเพลส สาขาหนามแดง

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลเทพารักษ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนผังบริเวณที่ขอใช้น้ำและระบายสำหรับการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test)

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2 ให้กับ ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในเขตทางหลวงชนบทสาย สป.4002 นั้น

ในการนี้ ซิโนเปคฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลเทพารักษ์ ขอใช้น้ำจากคลองสำโรง เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซฯ ด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test) ในช่วงระหว่างเดือนมิถุนายน - เดือนกรกฎาคม 2569 ปริมาณโดยประมาณ 3,500 ลูกบาศก์เมตร บริเวณที่ขอใช้ แปลงที่ดินด้านข้าง บิ๊กซี ฟู้ดเพลส สาขาหนามแดง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หลังจากการทดสอบแล้วเสร็จจะระบายน้ำกลับลงสู่คลองสำโรงตามเดิม โดยได้มีการทดสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้[redacted] เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]
ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

11th Floor, Rasa Tower I, 555 Phaholyothin Road, Chatuchak, Bangkok 10900
| Tel. 0 29370515 | Fax. 0 29370515

25/